**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน**
**เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ**
**และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗**

---

การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๒ การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ นั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๗ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังนี้

**๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

๑.๑ ใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง(รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๖๙) จากกรมธนารักษ์ หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงราย

๑.๒ อายุสิ่งปลูกสร้างเพื่อคำนวณค่าเสื่อมราคา ให้นัยอายุตามปีปฏิทิน เริ่มตั้งแต่ปีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จถึงปีจัดเก็บภาษี

**๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ**

๒.๑ อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้เป็นไปตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งมีผลใช้บังคับ ตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ดังนี้

| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|
| (๑)เกษตรกรรม | ไม่เกิน ๗๕ | ๐.๐๑ |
| | เกิน ๗๕ - ๑๐๐ | ๐.๐๓ |
| | เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐ | ๐.๐๕ |
| | เกิน ๕๐๐ – ๑,๐๐๐ | ๐.๐๗ |
| | เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๑๐ |

| ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | มูลค่า (ล้านบาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|
| (๒)ที่อยู่อาศัย<br>(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น | ไม่เกิน ๒๕ | ๐.๐๓ |
| | เกิน ๒๕ - ๕๐ | ๐.๐๕ |
| | เกิน ๕๐ ขึ้นไป | ๐.๑ |
| (ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น | ไม่เกิน ๔๐ | ๐.๐๒ |
| | เกิน ๔๐ - ๖๕ | ๐.๐๓ |
| | เกิน ๖๕ - ๙๐ | ๐.๐๕ |
| | เกิน ๙๐ ขึ้นไป | ๐.๑ |
| (ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจาก (ก) และ (ข) | ไม่เกิน ๕๐ | ๐.๐๒ |
| | เกิน ๕๐ - ๗๕ | ๐.๐๓ |
| | เกิน ๗๕– ๑๐๐ | ๐.๐๕ |
| | เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป | ๐.๑ |
| (๓) อื่นๆ<br>(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ(เสียเพิ่ม ๐.๓ % ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓ %) | ไม่เกิน ๕๐ | ๐.๓ |
| | เกิน ๕๐ - ๒๐๐ | ๐.๔ |
| | เกิน ๒๐๐ – ๑,๐๐๐ | ๐.๕ |
| | เกิน ๑,๐๐๐ – ๕,๐๐๐ | ๐.๖ |
| | เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป | ๐.๗ |

๒.๒ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ๓ ปีติดต่อกันในปีที่ ๔ จะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓ จากอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั้งนี้จะต้องเป็นกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีการแจ้งประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีเป็นประเภททิ้งไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ในปีที่ ๔ ที่จะปรับอัตราเพิ่มขึ้นอีก ร้อยละ ๐.๓ จากอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒๕๖๔

**๓. การคำนวณภาษี**

ให้ใช้ฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้นแล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามสัดส่วนที่กำหนด ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย

**๔. การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี**

๔.๑ กรณีเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม รวมถึงให้ผู้อื่นเช่า หรือใช้ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นรวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

กรณีเจ้าของที่ดีและสิ่งปลูกสร้างมากกว่า ๑ แปลง ให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท โดยให้หักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของแปลงที่มีมูลค่าสูงสุดก่อนแล้วหักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีมูลค่าสูงในลำดับรองลงมาตามลำดับ

๔.๒ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของรายเดียว หรือหลายราย ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้อยู่อาศัย หรือใช้อยู่ร่วมกัน และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ได้รับยกเว้นของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท

๔.๓ กรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน และใช้สิ่งปลูกสร้างอยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ให้ได้รับยกเว้น มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท

**๕. การลดและการยกเว้นภาษี**

๕.๑ ลดภาษีในอัตราร้อยละ ๕๐ และร้อยละ ๙๐ สำหรับทรัพย์สินบางประเภทตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้งบางประเภท(ถ้ามี)

๕.๒ ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีอำนาจลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินให้แก่ผู้เสียภาษี กรณีมีเหตุพ้นวิสัยที่ยากจะป้องกันได้โดยทั่วไป เช่น อัคคีภัย วาตภัย อุทกภัย ภัยแล้วฯ ลดหรือยกเว้นตามสัดส่วนความเสียหาย

๕.๓ กรณีมีเหตุทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเฉพาะรายได้รับความเสียหายจน หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมโดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี พิจารณาตามความเป็นจริงที่เกิดขึ้น ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายฯ พร้อมทั้งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่สำรวจความเสียหาย ตามสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นตามหลักเกณฑ์เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย แล้วแต่กรณี ตามรอบระยะเวลาที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยกำหนด

**๖. การแจ้งประเมินภาษี**

๖.๑ กรณีผู้เสียภาษีรายใดได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษี และไม่มีค่าภาษีที่ต้องเสีย องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวันไม่ต้องส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีรายนั้น

๖.๒ การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวันส่งหนังสือแจ้งประเมินและแบบประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖ - ๘) พร้อมทั้งคำอธิบายเพิ่มเติมเกี่ยวกับการลดภาษีตามมาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ ให้แก่ ผู้เสียภาษี หรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี <u>ภายในเดือนเมษายน</u> พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยส่งแก่ผู้เสียภาษีโดยตรง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นอยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษี หรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี หรือ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือมีเหตุจำเป็นอื่น ประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้วและพ้นล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่า ๗ วัน ให้ถือว่าผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีแล้ว หรือปิดหนังสือหรือประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์ ที่ที่เห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาฯ

- กรณีเจ้าของทรัพย์สินเสียชีวิต แจ้งประเมินไปยังผู้จัดการมรดก หรือ ทายาท

- กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีการจดทะเบียนสิทธิเก็บกิน แจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๑๔๒๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

- กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการยึดของเจ้าพนักงานบังคับคดี แจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างรายเดิมจนกว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นจะได้โอนไปยังบุคคลอื่น รวมทั้งต้องแจ้งรายการค่าภาษีค้างชำระให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ

- กรณีเจ้าของทรัพย์สินเป็นบุคคลล้มละลาย แจ้งการประเมินไปยังเจ้าของทรัพย์สิน และส่งหนังสือแจ้งการประเมินดังกล่าวให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในฐานะผู้มีอำนาจจัดการทรัพย์สิน เพื่อให้นำเงินจากกองทรัพย์สินในคดีล้มละลายมาชำระภาษีที่ดินแทน

- กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน ส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบ ภ.ด.ส.๓ และภ.ด.ส.๔ แล้ว แต่ผู้เสียภาษีไม่ได้รับ องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน สามารถแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส. ๖ – ๘ ได้

๓.๓ พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนด

**๗. การชำระภาษี**

ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายใน<u>เดือนมิถุนายน ๒๕๖๗</u> หรือ ชำระภาษีผ่านระบบธนาคาร หรือ โดยการแสกน QR Code บนหนังสือแจ้งประเมิน หรือโอนเงินชำระภาษีผ่านบัญชีธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) สาขาเวียงเชียงรุ้ง เลขที่ ๐๑๙๗๗๘๐๓๑๓๑๒ ชื่อบัญชี องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน และวันที่มีการชำระเงินค่าภาษีถือว่าเป็นวันที่ชำระภาษี หรืออาจชำระทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ (โดยส่งธนาณัติ ตั๋วแลกเงินไปรษณีย์ เช็คธนาคาร หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง สั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน และวันที่หน่วยงานไปรษณีย์ประทับตราลงทะเบียนรับไปรษณีย์เป็นวันที่ชำระภาษี) หรือชำระโดยวิธีอื่น เมื่อท่านชำระภาษีแล้ว๒โปรดโทรแจ้งงานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๓๑๗-๒๑๓๐

**๘. การผ่อนชำระ**

การผ่อนชำระภาษี ผู้เสียภาษี มีสิทธิขอผ่อนชำระเป็นรายงวด โดยเงินภาษีขั้นต่ำที่จะมีสิทธิผ่อนชำระต้องมีจำนวนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป ผ่อนชำระได้ ๓ งวด ๆ ละเท่า ๆ กันก็ได้ ภายในกำหนดเวลา ดังนี้

(๑) งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(๒) งวดที่สอง ชำระภายในเดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(๓) งวดที่สาม ชำระภายในเดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในการผ่อนชำระ ให้หมดสิทธิที่จะผ่อนชำระและต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

**๙. การคัดค้านและอุทธรณ์การประเมินภาษี**

ผู้เสียภาษีที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีแล้วเห็นว่า การประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้าน ต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี หากผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี ว่าการประเมินภาษีไม่ถูกต้อง ดำเนินการมีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้เสียภาษีทราบ และหากผู้ชำระภาษีชำระภาษีไว้เกินกว่าจำนวนค่าภาษีที่ต้องเสีย ให้แจ้งผู้เสียภาษีมารับเงินคืนภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด จะถือเป็นภาษีค้างชำระ องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวันจะต้องแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เพื่อระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และเมื่อพ้น ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี ภาษีค้างชำระมีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน หรือ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๓๑๗-๒๑๓๐

จึงออกประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสงกรานต์ โสภามา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1 | ส.ป.ก.4-01 | | 17 | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 75.00 | 2,975.00 | 150.00 | 446,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 446,250.00 | - | - | 446,250.00 | 0.01 |
| 2 | ส.ป.ก.4-01 | | 2 | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 58.00 | 2,558.00 | 150.00 | 383,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 383,700.00 | - | - | 383,700.00 | 0.01 |
| 3 | ท.ค. | | 98/2528 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 3 | 25.00 | 5,125.00 | 150.00 | 768,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 768,750.00 | - | - | 768,750.00 | 0.01 |
| 4 | น.ส.3 | | | หมู่ 2 ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,000.00 | 100,000.00 | 1 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 128.00 | - | 7,600.00 | 972,800.00 | 21 | 778,240.00 | 194,560.00 | 294,560.00 | - | 194,560.00 | 100,000.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,000.00 | 100,000.00 | 2 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 48.00 | - | 5,800.00 | 278,400.00 | 21 | 222,720.00 | 55,680.00 | 155,680.00 | - | - | 155,680.00 | 0.30 |
| 5 | ส.ป.ก.4-01 | | 4 | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 55.00 | 2,255.00 | 150.00 | 338,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,250.00 | - | - | 338,250.00 | 0.01 |
| 6 | ส.ป.ก.4-01 | | 5 | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 65.00 | 3,965.00 | 150.00 | 594,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 594,750.00 | - | - | 594,750.00 | 0.01 |
| 7 | โฉนด | 6164 | 8690 | หมู่ 3 ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 630.00 | 9,450.00 | 3 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 60.00 | - | 2,600.00 | 156,000.00 | 3 | 4,680.00 | 151,320.00 | 160,770.00 | - | - | 160,770.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 2 | 38.80 | 638.80 | 630.00 | 402,444.00 | 4 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 53.75 | - | 7,700.00 | 413,875.00 | 3 | 37,248.75 | 376,626.25 | 779,070.25 | - | 779,070.25 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 8 | โฉนด | | 6723. | หมู่ 11 ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 14.40 | 214.40 | 600.00 | 128,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,640.00 | - | 128,640.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 600.00 | 3,600.00 | 5 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 11 | 21,216.00 | 41,184.00 | 44,784.00 | - | - | 44,784.00 | 0.30 |
| 9 | น.ส.3ก | | 3522 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 19.00 | 219.00 | 650.00 | 142,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142,350.00 | - | - | 142,350.00 | 0.01 |
| 10 | ส.ป.ก.4-01 | 6991 | 12 | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 25 | 3 | 86.00 | 10,386.00 | 150.00 | 1,557,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,557,900.00 | - | - | 1,557,900.00 | 0.01 |
| 11 | น.ส.3 | | | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 0 | 0.00 | 5,200.00 | 350.00 | 1,820,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,820,000.00 | - | - | 1,820,000.00 | 0.01 |
| | | | | | 3 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 350.00 | 140,000.00 | 6 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 96.00 | - | 5,800.00 | 556,800.00 | 2 | 11,136.00 | 545,664.00 | 685,664.00 | - | - | 685,664.00 | 0.30 |
| 12 | โฉนด | 2784 | 14150 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 78.00 | 1,578.00 | 150.00 | 236,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 236,700.00 | - | - | 236,700.00 | 0.01 |
| 13 | โฉนด | 643 | 13793 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 47.00 | 247.00 | 650.00 | 160,550.00 | 7 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 7,600.00 | 1,459,200.00 | 53 | 1,240,320.00 | 218,880.00 | 379,430.00 | - | 379,430.00 | - | - |
| 14 | โฉนด | 1959 | 13230 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 85.00 | 585.00 | 600.00 | 351,000.00 | 8 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 142.50 | - | 7,600.00 | 1,083,000.00 | 23 | 920,550.00 | 162,450.00 | 513,450.00 | - | 513,450.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 9 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 7,950.00 | 508,800.00 | 8 | 40,704.00 | 468,096.00 | 468,096.00 | - | 468,096.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 10 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 7,950.00 | 429,300.00 | 33 | 240,408.00 | 188,892.00 | 188,892.00 | - | 188,892.00 | - | - |
| 15 | โฉนด | 1243 | 12741 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 83.00 | 1,783.00 | 410.00 | 731,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 731,030.00 | - | - | 731,030.00 | 0.01 |
| 16 | โฉนด | 3134 | 503 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 2 | 93.00 | 4,293.00 | 200.00 | 858,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 858,600.00 | - | 858,600.00 | - | - |
| 17 | โฉนด | 3904 | 4479 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 39.00 | 3,739.00 | 230.00 | 859,970.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 859,970.00 | - | 859,970.00 | - | - |
| 18 | โฉนด | 3425 | 2544 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 53.00 | 53.00 | 600.00 | 31,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,800.00 | - | 31,800.00 | - | - |
| 19 | โฉนด | 4588 | 4978 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 8.00 | 2,708.00 | 150.00 | 406,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 406,200.00 | - | 406,200.00 | - | - |
| 20 | โฉนด | 3603 | 3332 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 18.00 | 1,018.00 | 150.00 | 152,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,700.00 | - | 152,700.00 | - | - |
| 21 | โฉนด | 3093 | 461 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 39 | 2 | 72.00 | 15,872.00 | 150.00 | 2,380,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,380,800.00 | - | - | 2,380,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 22 | โฉนด | 785 | 633 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 42.00 | 342.00 | 450.00 | 153,900.00 | 11 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 123.50 | - | 7,950.00 | 981,825.00 | 18 | 255,274.50 | 726,550.50 | 880,450.50 | - | 880,450.50 | - | - |
| 23 | น.ส.3ก | | 261 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 150.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |
| 24 | โฉนด | 1571 | 13583 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 24.00 | 324.00 | 530.00 | 171,720.00 | 12 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 68.90 | - | 7,950.00 | 547,755.00 | 43 | 416,293.80 | 131,461.20 | 303,181.20 | - | 303,181.20 | - | - |
| 25 | โฉนด | 3052 | 344 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 8.00 | 1,808.00 | 180.00 | 325,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,440.00 | - | 325,440.00 | - | - |
| 26 | โฉนด | 3156 | 526 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 270.00 | 540,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,000.00 | - | 540,000.00 | - | - |
| 27 | โฉนด | 1625 | 13633 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 29.00 | 129.00 | 550.00 | 70,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,950.00 | - | 70,950.00 | - | - |
| 28 | โฉนด | 2336 | 6420 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 7.00 | 307.00 | 350.00 | 107,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 107,450.00 | - | 107,450.00 | - | - |
| 29 | โฉนด | 6592 | 14581 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 44.00 | 144.00 | 650.00 | 93,600.00 | 13 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 357.00 | - | 7,600.00 | 2,713,200.00 | 45 | 2,306,220.00 | 406,980.00 | 500,580.00 | - | 500,580.00 | - | - |
| 30 | โฉนด | 1214 | 11988 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 82.00 | 1,882.00 | 180.00 | 338,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,760.00 | - | 338,760.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 31 | โฉนด | 3471 | 2700 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 16.00 | 116.00 | 450.00 | 52,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,200.00 | - | 52,200.00 | - | - |
| 32 | โฉนด | 739 | 12825 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 87.00 | 287.00 | 390.00 | 111,930.00 | 14 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 112.00 | - | 7,600.00 | 851,200.00 | 33 | 723,520.00 | 127,680.00 | 239,610.00 | - | 239,610.00 | - | - |
| 33 | โฉนด | 3636 | 3494 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | 600.00 | 54,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,000.00 | - | 54,000.00 | - | - |
| 34 | โฉนด | 2792 | 14157 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 16 | 3 | 71.00 | 6,771.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 35 | โฉนด | 2721 | 14091 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | | 0.00 | 15 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 64.00 | - | 7,650.00 | 489,600.00 | 1 | 4,896.00 | 484,704.00 | 484,704.00 | - | - | 484,704.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 52.00 | 452.00 | | 0.00 | 16 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 64.00 | - | 7,700.00 | 492,800.00 | 1 | 4,928.00 | 487,872.00 | 487,872.00 | - | 487,872.00 | - | - |
| 36 | โฉนด | 249 | 12652 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 10.00 | 2,810.00 | 410.00 | 1,152,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,152,100.00 | - | - | 1,152,100.00 | 0.01 |
| 37 | โฉนด | 3898 | 4488 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 2.00 | 2,702.00 | 260.00 | 702,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 702,520.00 | - | 702,520.00 | - | - |
| 38 | โฉนด | 3062 | 358 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 53.00 | 153.00 | 600.00 | 91,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,800.00 | - | 91,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 39 | โฉนด | 1613 | 13622 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 82.00 | 282.00 | | 0.00 | 17 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 156.00 | - | 7,600.00 | 1,185,600.00 | 28 | 1,007,760.00 | 177,840.00 | 177,840.00 | - | 177,840.00 | - | - |
| 40 | โฉนด | 236 | 12403 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 27.00 | 3,627.00 | 230.00 | 834,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 834,210.00 | - | - | 834,210.00 | 0.01 |
| 41 | โฉนด | 3693 | 3669 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 73.00 | 2,573.00 | 300.00 | 771,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 771,900.00 | - | 771,900.00 | - | - |
| 42 | โฉนด | 2640 | 12057 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 0 | 10.00 | 5,610.00 | 230.00 | 1,290,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,290,300.00 | - | 1,290,300.00 | - | - |
| 43 | โฉนด | 2802 | 14166 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 44 | โฉนด | 722 | 14089 | หมู่ 5 ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 26.25 | 26.25 | 650.00 | 17,062.50 | 18 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 105.00 | - | 7,950.00 | 834,750.00 | 18 | 217,035.00 | 617,715.00 | 634,777.50 | - | - | 634,777.50 | 0.30 |
| 45 | โฉนด | 3934 | 4321 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 14.00 | 914.00 | 230.00 | 210,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 210,220.00 | - | 210,220.00 | - | - |
| 46 | โฉนด | 4136 | 4531 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 75.00 | 475.00 | 180.00 | 85,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,500.00 | - | 85,500.00 | - | - |
| 47 | โฉนด | 3330 | 1414 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 71.00 | 371.00 | 450.00 | 166,950.00 | 19 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 108.00 | - | - | 0.00 | 30 | 0.00 | 0.00 | 166,950.00 | - | 166,950.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 48 | โฉนด | 4020 | 4221 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 65.00 | 3,065.00 | 180.00 | 551,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 551,700.00 | - | 551,700.00 | - | - |
| 49 | โฉนด | 4023 | 4224 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 84.00 | 1,484.00 | 260.00 | 385,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 385,840.00 | - | 385,840.00 | - | - |
| 50 | โฉนด | 3259 | 708 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 60.00 | 160.00 | 650.00 | 104,000.00 | 20 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 48.00 | - | - | 0.00 | 43 | 0.00 | - | 104,000.00 | - | 104,000.00 | - | - |
| 51 | โฉนด | 4899 | 2337 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 260.00 | 208,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,000.00 | - | 208,000.00 | - | - |
| 52 | โฉนด | 1658 | 13662 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 65.00 | 265.00 | 600.00 | 159,000.00 | 21 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 149.60 | - | 7,700.00 | 1,151,920.00 | 55 | 1,071,285.60 | 80,634.40 | 239,634.40 | - | 239,634.40 | - | - |
| 53 | โฉนด | 235 | 12259 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 26 | 0 | 5.00 | 10,405.00 | 200.00 | 2,081,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,081,000.00 | - | 2,081,000.00 | - | - |
| 54 | โฉนด | 3551 | 3041 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 4.80 | 4.80 | 600.00 | 2,880.00 | 22 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 19.20 | - | 7,950.00 | 152,640.00 | 6 | 9,158.40 | 143,481.60 | 146,361.60 | - | - | 146,361.60 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 95.20 | 95.20 | 600.00 | 57,120.00 | 23 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 380.80 | - | 7,950.00 | 3,027,360.00 | 6 | 181,641.60 | 2,845,718.40 | 2,902,838.40 | - | 2,902,838.40 | - | - |
| 55 | โฉนด | 266 | 12661 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 20.00 | 3,120.00 | 260.00 | 811,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 811,200.00 | - | - | 811,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 56 | โฉนด | 3722 | 3698 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 83.00 | 2,783.00 | 150.00 | 417,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 417,450.00 | - | 417,450.00 | - | - |
| 57 | โฉนด | 814 | 12350 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 73.00 | 2,973.00 | 350.00 | 1,040,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,040,550.00 | - | - | 1,040,550.00 | 0.01 |
| 58 | โฉนด | 4864 | 5769 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 52.00 | 452.00 | 150.00 | 67,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,800.00 | - | 67,800.00 | - | - |
| 59 | โฉนด | 4065 | 11961 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 83.00 | 383.00 | 230.00 | 88,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,090.00 | - | 88,090.00 | - | - |
| 60 | โฉนด | 1024 | 12380 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 76.00 | 3,776.00 | 310.00 | 1,170,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,170,560.00 | - | - | 1,170,560.00 | 0.01 |
| 61 | โฉนด | 4354 | 4749 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 41.00 | 3,041.00 | 150.00 | 456,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 456,150.00 | - | 456,150.00 | - | - |
| 62 | โฉนด | 3092 | 460 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 46 | 0 | 97.00 | 18,497.00 | 150.00 | 2,774,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,774,550.00 | - | - | 2,774,550.00 | 0.01 |
| 63 | โฉนด | 6686 | 14729* | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 48.90 | 548.90 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 64 | โฉนด | 5043 | 5885 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 42 | 3 | 26.00 | 17,126.00 | 150.00 | 2,568,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,568,900.00 | - | - | 2,568,900.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 65 | โฉนด | 3560 | 3063 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 450.00 | 90,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,000.00 | - | 90,000.00 | - | - |
| 66 | โฉนด | 4303 | 4698 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 31.00 | 2,331.00 | 410.00 | 955,710.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 955,710.00 | - | 955,710.00 | - | - |
| 67 | โฉนด | 2986 | 170 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 13.00 | 213.00 | 550.00 | 117,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,150.00 | - | 117,150.00 | - | - |
| 68 | น.ส.3ก | | 170 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 25 | 0 | 0.00 | 10,000.00 | 200.00 | 2,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,000,000.00 | - | - | 2,000,000.00 | 0.01 |
| 69 | โฉนด | 1650 | 13655 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 11.00 | 311.00 | 1,000.00 | 311,000.00 | 24 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 234.00 | - | 7,600.00 | 1,778,400.00 | 45 | 1,511,640.00 | 266,760.00 | 577,760.00 | - | 577,760.00 | - | - |
| 70 | โฉนด | 3451 | 2651 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 180.00 | 144,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,000.00 | - | 144,000.00 | - | - |
| 71 | โฉนด | 3359 | 2133 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 96.00 | 2,496.00 | 280.00 | 698,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 698,880.00 | - | 698,880.00 | - | - |
| 72 | โฉนด | 3789 | 4085 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 35.00 | 3,335.00 | 300.00 | 1,000,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,000,500.00 | - | 1,000,500.00 | - | - |
| 73 | โฉนด | 3235 | 639 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 94.00 | 1,894.00 | 260.00 | 492,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 492,440.00 | - | 492,440.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 74 | โฉนด | 4309 | 4704 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 78.00 | 2,078.00 | 200.00 | 415,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415,600.00 | - | 415,600.00 | - | - |
| 75 | โฉนด | 789 | 7644 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 19.30 | 319.30 | 650.00 | 207,545.00 | 25 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 174.00 | - | 7,950.00 | 1,383,300.00 | 12 | 193,662.00 | 1,189,638.00 | 1,397,183.00 | - | 1,397,183.00 | - | - |
| 76 | โฉนด | 3234 | 642 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 93.00 | 293.00 | 570.00 | 167,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 167,010.00 | - | 167,010.00 | - | - |
| 77 | โฉนด | 3783 | 4083 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 42.00 | 642.00 | 310.00 | 199,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 199,020.00 | - | 199,020.00 | - | - |
| 78 | โฉนด | 3278 | 795 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 40.00 | 2,640.00 | 260.00 | 686,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 686,400.00 | - | 686,400.00 | - | - |
| 79 | โฉนด | 3284 | 759 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 51.00 | 951.00 | 230.00 | 218,730.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 218,730.00 | - | 218,730.00 | - | - |
| 80 | โฉนด | 3306 | 1127 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 82.00 | 1,882.00 | 180.00 | 338,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,760.00 | - | 338,760.00 | - | - |
| 81 | โฉนด | 3594 | 3289 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | 450.00 | 225,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,000.00 | - | 225,000.00 | - | - |
| 82 | โฉนด | 3751 | 3997 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 880.00 | 14,080.00 | 26 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 64.00 | - | 5,800.00 | 371,200.00 | 13 | 59,392.00 | 311,808.00 | 325,888.00 | - | - | 325,888.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 32.00 | 232.00 | 880.00 | 204,160.00 | 27 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 7,950.00 | 190,800.00 | 13 | 30,528.00 | 160,272.00 | 364,432.00 | - | 364,432.00 | - | - |
| 83 | น.ส.3ก | | 148 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 58 | 0 | 60.00 | 23,260.00 | 150.00 | 3,489,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,489,000.00 | - | - | 3,489,000.00 | 0.01 |
| 84 | น.ส.3ก | | 149 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 65 | 1 | 23.00 | 26,123.00 | 150.00 | 3,918,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,918,450.00 | - | - | 3,918,450.00 | 0.02 |
| 85 | โฉนด | 2998 | 193 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 1.00 | 701.00 | 350.00 | 245,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 245,350.00 | - | 245,350.00 | - | - |
| 86 | น.ส.3ก | | 193 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 94.00 | 494.00 | 150.00 | 74,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,100.00 | - | - | 74,100.00 | 0.01 |
| 87 | โฉนด | 4306 | 4701 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 31.00 | 2,431.00 | 150.00 | 364,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 364,650.00 | - | 364,650.00 | - | - |
| 88 | โฉนด | 1061 | 12665 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 7.00 | 1,707.00 | 260.00 | 443,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 443,820.00 | - | - | 443,820.00 | 0.01 |
| 89 | โฉนด | 3302 | 1188 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 3 | 26.00 | 5,926.00 | 230.00 | 1,362,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,362,980.00 | - | - | 1,362,980.00 | 0.01 |
| 90 | โฉนด | 5975 | 8100 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 10.80 | 110.80 | 650.00 | 72,020.00 | 28 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 7,950.00 | 572,400.00 | 28 | 263,304.00 | 309,096.00 | 381,116.00 | - | 381,116.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 91 | โฉนด | 4672 | 5113 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 600.00 | 51,600.00 | 29 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 54.00 | - | 2,600.00 | 140,400.00 | 33 | 78,624.00 | 61,776.00 | 113,376.00 | - | - | 113,376.00 | 0.30 |
| 92 | โฉนด | 3878 | 4104 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 450.00 | 2,250.00 | 30 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 20.00 | - | 7,950.00 | 159,000.00 | 28 | 135,150.00 | 23,850.00 | 26,100.00 | - | - | 26,100.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 90.00 | 190.00 | 450.00 | 85,500.00 | 31 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 100.00 | - | 7,950.00 | 795,000.00 | 28 | 675,750.00 | 119,250.00 | 204,750.00 | - | 204,750.00 | - | - |
| 93 | โฉนด | 4265 | 4660 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 25.00 | 325.00 | 300.00 | 97,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,500.00 | - | 97,500.00 | - | - |
| 94 | โฉนด | 1589 | 13599 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 92.00 | 392.00 | 650.00 | 254,800.00 | 32 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 225.60 | - | 7,950.00 | 1,793,520.00 | 8 | 143,481.60 | 1,650,038.40 | 1,904,838.40 | - | 1,904,838.40 | - | - |
| 95 | โฉนด | 1204 | 12721 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 42.00 | 1,142.00 | 310.00 | 354,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,020.00 | - | 354,020.00 | - | - |
| 96 | โฉนด | 533 | 13906 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 11.00 | 211.00 | 450.00 | 94,950.00 | 33 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 145.00 | - | 7,700.00 | 1,116,500.00 | 33 | 625,240.00 | 491,260.00 | 586,210.00 | - | 586,210.00 | - | - |
| 97 | โฉนด | 4190 | 4585 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 33.00 | 1,033.00 | 340.00 | 351,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351,220.00 | - | 351,220.00 | - | - |
| 98 | โฉนด | 3118 | 487 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 34 | 0 | 6.00 | 13,606.00 | 150.00 | 2,040,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,040,900.00 | - | - | 2,040,900.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 99 | โฉนด | 34 | 12289 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 20 | 3 | 27.00 | 8,327.00 | 200.00 | 1,665,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,665,400.00 | - | 1,665,400.00 | - | - |
| 100 | โฉนด | 3931 | 4317 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 24.00 | 1,624.00 | 350.00 | 568,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 568,400.00 | - | 568,400.00 | - | - |
| 101 | โฉนด | 3296 | 928 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 99.00 | 2,099.00 | 230.00 | 482,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 482,770.00 | - | 482,770.00 | - | - |
| 102 | โฉนด | 275 | 12272 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 37 | 0 | 36.00 | 14,836.00 | 200.00 | 2,967,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,967,200.00 | - | 2,967,200.00 | - | - |
| 103 | โฉนด | 2767 | 14135 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 1,000.00 | 73,000.00 | 34 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 90.00 | - | 7,600.00 | 684,000.00 | 33 | 581,400.00 | 102,600.00 | 175,600.00 | - | - | 175,600.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 25.00 | 125.00 | 1,000.00 | 125,000.00 | 35 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 500.00 | - | 7,600.00 | 3,800,000.00 | 33 | 3,230,000.00 | 570,000.00 | 695,000.00 | - | 695,000.00 | - | - |
| 104 | โฉนด | 3138 | 508 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 92.00 | 2,292.00 | 230.00 | 527,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 527,160.00 | - | 527,160.00 | - | - |
| 105 | โฉนด | 5810 | 7643 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 57.90 | 157.90 | 650.00 | 102,635.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,635.00 | - | 102,635.00 | - | - |
| 106 | โฉนด | 3858 | 4345 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 55.00 | 1,455.00 | 150.00 | 218,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 218,250.00 | - | 218,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 107 | โฉนด | 3994 | 4195 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 0 | 9.00 | 5,609.00 | 230.00 | 1,290,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 1,290,070.00 | - | 1,290,070.00 | - | - |
| 108 | โฉนด | 4048 | 4249 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 73.00 | 3,573.00 | 180.00 | 643,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 643,140.00 | - | 643,140.00 | - | - |
| 109 | โฉนด | 4053 | 4254 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 7.00 | 207.00 | 350.00 | 72,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 72,450.00 | - | 72,450.00 | - | - |
| 110 | โฉนด | 3734 | 3824 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 180.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 111 | โฉนด | 996 | 7494 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 880.00 | 15,840.00 | 36 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 72.00 | - | 7,950.00 | 572,400.00 | 13 | 91,584.00 | 480,816.00 | | 496,656.00 | - | - | 496,656.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 1 | 18.00 | 518.00 | 880.00 | 455,840.00 | 37 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 328.00 | - | 7,950.00 | 2,607,600.00 | 13 | 1,095,192.00 | 1,512,408.00 | | 1,968,248.00 | - | 1,968,248.00 | - | - |
| 112 | โฉนด | 616 | 13771 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 570.00 | 11,970.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 11,970.00 | - | - | 11,970.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 14.00 | 314.00 | 570.00 | 178,980.00 | 38 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 72.00 | - | 7,600.00 | 547,200.00 | 6 | 76,608.00 | 470,592.00 | | 649,572.00 | - | 649,572.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 39 | โรงงาน | ตึก | 3 | 84.00 | - | 6,150.00 | 516,600.00 | 8 | 41,328.00 | 475,272.00 | | 475,272.00 | - | - | 475,272.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 113 | โฉนด | 3801 | 4026 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 96.00 | 96.00 | 450.00 | 43,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,200.00 | - | 43,200.00 | - | - |
| 114 | โฉนด | 3648 | 3544 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 180.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 115 | โฉนด | 5045 | 5887 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 23 | 2 | 70.00 | 9,470.00 | 150.00 | 1,420,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,420,500.00 | - | - | 1,420,500.00 | 0.01 |
| 116 | โฉนด | 6441 | 9889 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 96.20 | 496.20 | 180.00 | 89,316.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,316.00 | - | 89,316.00 | - | - |
| 117 | โฉนด | 3110 | 479 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 60.00 | 460.00 | 880.00 | 404,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 404,800.00 | - | 404,800.00 | - | - |
| 118 | โฉนด | 198 | 12426 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 48.00 | 2,148.00 | 150.00 | 322,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,200.00 | - | - | 322,200.00 | 0.01 |
| 119 | โฉนด | 3167 | 539 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 2.90 | 2,602.90 | 200.00 | 520,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 520,580.00 | - | 520,580.00 | - | - |
| 120 | โฉนด | 3402 | 2307 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 16.00 | 116.00 | 450.00 | 52,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,200.00 | - | 52,200.00 | - | - |
| 121 | โฉนด | 3183 | 560 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 49.00 | 1,349.00 | 340.00 | 458,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 458,660.00 | - | 458,660.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 122 | โฉนด | 1943 | 13215 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 7.00 | 207.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 123 | โฉนด | 169 | 12477 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 56.00 | 1,856.00 | 150.00 | 278,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 278,400.00 | - | - | 278,400.00 | 0.01 |
| 124 | โฉนด | 3384 | 2187 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 5.00 | 305.00 | 530.00 | 161,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,650.00 | - | 161,650.00 | - | - |
| 125 | โฉนด | 1866 | 13152 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 30.00 | 230.00 | 300.00 | 69,000.00 | 40 | - | - | 2 | 127.68 | - | - | 0.00 | 38 | 0.00 | 0.00 | 69,000.00 | - | 69,000.00 | - | - |
| 126 | โฉนด | 3011 | 232 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 17.00 | 1,517.00 | 180.00 | 273,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 273,060.00 | - | 273,060.00 | - | - |
| 127 | น.ส.3ก | | 232 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 43.00 | 43.00 | 300.00 | 12,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,900.00 | - | - | 12,900.00 | 0.02 |
| 128 | โฉนด | 3864 | 4465 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 86.00 | 886.00 | 150.00 | 132,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,900.00 | - | 132,900.00 | - | - |
| 129 | โฉนด | 788 | 12878 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 13.00 | 213.00 | 450.00 | 95,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,850.00 | - | 95,850.00 | - | - |
| 130 | โฉนด | 433 | 12109 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 45.00 | 3,845.00 | 150.00 | 576,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 576,750.00 | - | - | 576,750.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 131 | โฉนด | 3571 | 3150 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 52.00 | 152.00 | 180.00 | 27,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,360.00 | - | - | 27,360.00 | 0.01 |
| 132 | โฉนด | 3468 | 2697 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 80.00 | 180.00 | 450.00 | 81,000.00 | 41 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ไม้ | 2 | 45.00 | - | 7,300.00 | 328,500.00 | 20 | 305,505.00 | 22,995.00 | 103,995.00 | - | 103,995.00 | - | - |
| 133 | โฉนด | 543 | 13913 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 25.00 | 525.00 | | 0.00 | 42 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 7,600.00 | 1,094,400.00 | - | 0.00 | 1,094,400.00 | 1,094,400.00 | - | 1,094,400.00 | - | - |
| 134 | โฉนด | 878 | 12559 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 54.00 | 2,254.00 | 570.00 | 1,284,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,284,780.00 | - | - | 1,284,780.00 | 0.01 |
| 135 | โฉนด | 3071 | 374 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 1 | 1 | 64.00 | 564.00 | 1,000.00 | 564,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 564,000.00 | - | - | 564,000.00 | 0.30 |
| 136 | โฉนด | 2692 | 14060 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 76.00 | 176.00 | 1,000.00 | 176,000.00 | 43 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 7,600.00 | 1,459,200.00 | 53 | 1,240,320.00 | 218,880.00 | 394,880.00 | - | 394,880.00 | - | - |
| 137 | โฉนด | 3579 | 3269 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 530.00 | 159,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,000.00 | - | 159,000.00 | - | - |
| 138 | โฉนด | 3721 | 3697 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 28.00 | 4,128.00 | 200.00 | 825,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 825,600.00 | - | 825,600.00 | - | - |
| 139 | โฉนด | 3694 | 3670 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 3 | 73.00 | 4,773.00 | 300.00 | 1,431,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,431,900.00 | - | 1,431,900.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 140 | โฉนด | 6442 | 9885 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 450.00 | 45,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,000.00 | - | 45,000.00 | - | - |
| 141 | โฉนด | 3831 | 4490 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 14.00 | 914.00 | 150.00 | 137,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,100.00 | - | 137,100.00 | - | - |
| 142 | โฉนด | 90 | 12618 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 95.00 | 4,095.00 | 150.00 | 614,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 614,250.00 | - | - | 614,250.00 | 0.01 |
| 143 | โฉนด | 3979 | 4180 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 67.00 | 2,667.00 | 260.00 | 693,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 693,420.00 | - | 693,420.00 | - | - |
| 144 | โฉนด | 3264 | 771 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 1 | 90.00 | 5,390.00 | 150.00 | 808,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 808,500.00 | - | 808,500.00 | - | - |
| 145 | โฉนด | 3458 | 1034 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 6 | 0 | 59.00 | 2,459.00 | 280.00 | 688,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 688,520.00 | - | 688,520.00 | - | - |
| 146 | โฉนด | 3477 | 2721 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 180.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 147 | โฉนด | 2945 | 2399 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 91.00 | 391.00 | 300.00 | 117,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,300.00 | - | 117,300.00 | - | - |
| 148 | โฉนด | 4111 | 5038 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 26.00 | 2,626.00 | 150.00 | 393,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393,900.00 | - | 393,900.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 149 | โฉนด | 667 | 7799 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 69.20 | 269.20 | 260.00 | 69,992.00 | 44 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36.00 | - | 7,950.00 | 286,200.00 | 23 | 103,032.00 | 183,168.00 | 253,160.00 | - | 253,160.00 | - | - |
| 150 | โฉนด | 3558 | 3060 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 600.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - |
| 151 | โฉนด | 3454 | 2670 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 84.00 | 884.00 | 260.00 | 229,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229,840.00 | - | 229,840.00 | - | - |
| 152 | โฉนด | 4281 | 4676 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 0.00 | 3,200.00 | 200.00 | 640,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,000.00 | - | 640,000.00 | - | - |
| 153 | โฉนด | 603 | 13760 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | 450.00 | 37,800.00 | 45 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 7,950.00 | 159,000.00 | 4 | 6,360.00 | 152,640.00 | 190,440.00 | - | - | 190,440.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 46 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 7,950.00 | 159,000.00 | 4 | 6,360.00 | 152,640.00 | 152,640.00 | - | - | 152,640.00 | 0.02 |
| 154 | โฉนด | 3270 | 769 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 78.20 | 78.20 | 200.00 | 15,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,640.00 | - | 15,640.00 | - | - |
| 155 | โฉนด | 167 | 12475 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 60.00 | 3,960.00 | 350.00 | 1,386,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,386,000.00 | - | - | 1,386,000.00 | 0.01 |
| 156 | โฉนด | 4406 | 4801 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 98.00 | 2,998.00 | 300.00 | 899,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 899,400.00 | - | 899,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 157 | โฉนด | 3759 | 4107 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 3 | 0 | 60.00 | 1,260.00 | 390.00 | 491,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 491,400.00 | - | - | 491,400.00 | 0.30 |
| 158 | โฉนด | 1663 | 13666 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 33.00 | 133.00 | 600.00 | 79,800.00 | 47 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 143.36 | - | 7,600.00 | 1,089,536.00 | 27 | 926,105.60 | 163,430.40 | 243,230.40 | - | 243,230.40 | - | - |
| 159 | โฉนด | 3605 | 3337 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 45.00 | 1,845.00 | 180.00 | 332,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 332,100.00 | - | 332,100.00 | - | - |
| 160 | โฉนด | 6064 | 8344 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 81.80 | 81.80 | 650.00 | 53,170.00 | 48 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,950.00 | 477,000.00 | 23 | 171,720.00 | 305,280.00 | 358,450.00 | - | 358,450.00 | - | - |
| 161 | โฉนด | 287 | 14017 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 33 | 3 | 51.00 | 13,551.00 | 200.00 | 2,710,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,710,200.00 | - | 2,710,200.00 | - | - |
| 162 | โฉนด | 3392 | 2184 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 59.00 | 1,759.00 | 230.00 | 404,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 404,570.00 | - | 404,570.00 | - | - |
| 163 | โฉนด | 2950 | 82 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 55.00 | 2,355.00 | 150.00 | 353,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 353,250.00 | - | 353,250.00 | - | - |
| 164 | โฉนด | 2809 | 14173 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 540.00 | 13,500.00 | 49 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 100.00 | - | 7,600.00 | 760,000.00 | 5 | 76,000.00 | 684,000.00 | 697,500.00 | - | 697,500.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 5 | 2 | 32.00 | 2,232.00 | 540.00 | 1,205,280.00 | 50 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 180.00 | - | 5,800.00 | 1,044,000.00 | 5 | 52,200.00 | 991,800.00 | 2,197,080.00 | - | - | 2,197,080.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 165 | โฉนด | 3824 | 4451 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 48.00 | 848.00 | 260.00 | 220,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,480.00 | - | 220,480.00 | - | - |
| 166 | โฉนด | 3488 | 2764 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 96.00 | 1,696.00 | 150.00 | 254,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254,400.00 | - | 254,400.00 | - | - |
| 167 | โฉนด | 6419 | 9059 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 4.30 | 1,304.30 | 200.00 | 260,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,860.00 | - | 260,860.00 | - | - |
| 168 | โฉนด | 3817 | 4055 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 150.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 169 | โฉนด | 3439 | 2638 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 58.00 | 2,358.00 | 230.00 | 542,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 542,340.00 | - | 542,340.00 | - | - |
| 170 | โฉนด | 3444 | 2643 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 200.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 | - | - |
| 171 | โฉนด | 627 | 13781 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 300.00 | 32,400.00 | 51 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 120.00 | - | 7,700.00 | 924,000.00 | 43 | 859,320.00 | 64,680.00 | 97,080.00 | - | 97,080.00 | - | - |
| 172 | โฉนด | 2937 | 65 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 1,000.00 | 61,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,000.00 | - | 61,000.00 | - | - |
| 173 | โฉนด | 3453 | 2669 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 42.00 | 442.00 | 260.00 | 114,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,920.00 | - | 114,920.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 174 | โฉนด | 3039 | 297 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 42.00 | 242.00 | 390.00 | 94,380.00 | 52 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 182.60 | - | 7,600.00 | 1,387,760.00 | 53 | 1,179,596.00 | 208,164.00 | 302,544.00 | - | 302,544.00 | - | - |
| 175 | โฉนด | 3430 | 2580 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 36.00 | 4,136.00 | 260.00 | 1,075,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,075,360.00 | - | - | 1,075,360.00 | 0.01 |
| 176 | โฉนด | 1887 | 13170 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 36.00 | 236.00 | 300.00 | 70,800.00 | 53 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 62.72 | - | 7,700.00 | 482,944.00 | 28 | 449,137.92 | 33,806.08 | 104,606.08 | - | 104,606.08 | - | - |
| 177 | โฉนด | 4304 | 4699 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 82.00 | 2,182.00 | 230.00 | 501,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 501,860.00 | - | 501,860.00 | - | - |
| 178 | โฉนด | 3500 | 2788 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 200.00 | 720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,000.00 | - | 720,000.00 | - | - |
| 179 | โฉนด | 3116 | 485 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 65 | 1 | 50.00 | 26,150.00 | 200.00 | 5,230,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,230,000.00 | - | - | 5,230,000.00 | 0.01 |
| 180 | โฉนด | 5960 | 8002 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 49.00 | 349.00 | 650.00 | 226,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,850.00 | - | 226,850.00 | - | - |
| 181 | โฉนด | 246 | 12400 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 18.00 | 2,918.00 | 260.00 | 758,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 758,680.00 | - | - | 758,680.00 | 0.01 |
| 182 | โฉนด | 857 | 12565 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 31.00 | 3,231.00 | 180.00 | 581,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 581,580.00 | - | - | 581,580.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 183 | โฉนด | 3254 | 692 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 95.00 | 1,195.00 | 150.00 | 179,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,250.00 | - | 179,250.00 | - | - |
| 184 | โฉนด | 3160 | 531 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 26.00 | 1,526.00 | 350.00 | 534,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 534,100.00 | - | 534,100.00 | - | - |
| 185 | โฉนด | 3556 | 3094 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 42.00 | 1,242.00 | 180.00 | 223,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 223,560.00 | - | 223,560.00 | - | - |
| 186 | โฉนด | 3613 | 3411 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 96.00 | 96.00 | 600.00 | 57,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,600.00 | - | 57,600.00 | - | - |
| 187 | โฉนด | 1933 | 8204 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 1,000.00 | 4,000.00 | 54 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 16.00 | - | 7,950.00 | 127,200.00 | 33 | 71,232.00 | 55,968.00 | 59,968.00 | - | - | 59,968.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 86.30 | 186.30 | 1,000.00 | 186,300.00 | 55 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 320.00 | - | 7,950.00 | 2,544,000.00 | 43 | 1,933,440.00 | 610,560.00 | 796,860.00 | - | 796,860.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 56 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 7,950.00 | 1,144,800.00 | 33 | 641,088.00 | 503,712.00 | 503,712.00 | - | 503,712.00 | - | - |
| 188 | โฉนด | 300 | 8612 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 37.70 | 237.70 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 189 | โฉนด | 6725 | 14832 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 12.00 | 812.00 | 260.00 | 211,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,120.00 | - | 211,120.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 190 | น.ส.3ก | | 206 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 44 | 1 | 94.00 | 17,794.00 | 200.00 | 3,558,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,558,800.00 | - | - | 3,558,800.00 | 0.01 |
| 191 | โฉนด | 812 | 12277 | หมู่ 6 ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 400.00 | 1,600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,600,000.00 | - | - | 1,600,000.00 | 0.01 |
| 192 | โฉนด | 2920 | 11 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 0 | 33.00 | 4,833.00 | 230.00 | 1,111,590.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,111,590.00 | - | 1,111,590.00 | - | - |
| 193 | โฉนด | 525 | 13900 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 0 | 40.00 | 840.00 | 570.00 | 478,800.00 | 57 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 112.50 | - | 7,700.00 | 866,250.00 | 43 | 805,612.50 | 60,637.50 | 539,437.50 | - | 539,437.50 | - | - |
| 194 | โฉนด | 14 | 12336 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 41.00 | 141.00 | 150.00 | 21,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,150.00 | - | - | 21,150.00 | 0.01 |
| 195 | โฉนด | 3106 | 475 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 23 | 2 | 5.00 | 9,405.00 | 150.00 | 1,410,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,410,750.00 | - | - | 1,410,750.00 | 0.01 |
| 196 | โฉนด | 3136 | 506 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 86.00 | 2,586.00 | 230.00 | 594,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 594,780.00 | - | 594,780.00 | - | - |
| 197 | โฉนด | 1017 | 12596 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 58.00 | 1,858.00 | 260.00 | 483,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 483,080.00 | - | - | 483,080.00 | 0.01 |
| 198 | โฉนด | 3140 | 510 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 44.90 | 1,944.90 | 150.00 | 291,735.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 291,735.00 | - | 291,735.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 199 | โฉนด | 3113 | 482 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 30.00 | 30.00 | 1,000.00 | 30,000.00 | 58 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 100.00 | - | 5,800.00 | 580,000.00 | 13 | 92,800.00 | 487,200.00 | 517,200.00 | - | - | 517,200.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 1,000.00 | 8,000.00 | 59 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 32.00 | - | 3,550.00 | 113,600.00 | 29 | 54,528.00 | 59,072.00 | 67,072.00 | - | - | 67,072.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 87.00 | 187.00 | 1,000.00 | 187,000.00 | 60 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40.00 | - | 7,950.00 | 318,000.00 | 7 | 22,260.00 | 295,740.00 | 482,740.00 | - | 482,740.00 | - | - |
| 200 | โฉนด | 3130 | 499 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 24.00 | 624.00 | 150.00 | 93,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,600.00 | - | - | 93,600.00 | 0.01 |
| 201 | โฉนด | 3941 | 4142 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 22.00 | 122.00 | 1,000.00 | 122,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,000.00 | - | 122,000.00 | - | - |
| 202 | โฉนด | 3001 | 216 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 63.00 | 463.00 | 450.00 | 208,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,350.00 | - | 208,350.00 | - | - |
| 203 | โฉนด | 3382 | 2158 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 25.00 | 3,625.00 | 150.00 | 543,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 543,750.00 | - | 543,750.00 | - | - |
| 204 | โฉนด | 1284 | 12832 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 6 | 3 | 76.00 | 2,776.00 | 180.00 | 499,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 499,680.00 | - | - | 499,680.00 | 0.30 |
| 205 | โฉนด | 4286 | 4681 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 32.00 | 1,232.00 | 150.00 | 184,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 184,800.00 | - | 184,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 206 | โฉนด | 3009 | 230 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 6.00 | 1,406.00 | 180.00 | 253,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,080.00 | - | 253,080.00 | - | - |
| 207 | โฉนด | 5373 | 6232 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 97.00 | 1,997.00 | 150.00 | 299,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,550.00 | - | 299,550.00 | - | - |
| 208 | โฉนด | 4688 | 5129 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 61.00 | 961.00 | 180.00 | 172,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,980.00 | - | 172,980.00 | - | - |
| 209 | โฉนด | 1612 | 13621 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 39.00 | 139.00 | | 0.00 | 61 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 7,950.00 | 524,700.00 | 11 | 62,964.00 | 461,736.00 | 461,736.00 | - | 461,736.00 | - | - |
| 210 | โฉนด | 68 | 12270 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 24 | 2 | 62.00 | 9,862.00 | 350.00 | 3,451,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,451,700.00 | - | 3,451,700.00 | - | - |
| 211 | โฉนด | 5180 | 6037 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 5.00 | 1,205.00 | 150.00 | 180,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,750.00 | - | 180,750.00 | - | - |
| 212 | โฉนด | 770 | 9832 | หมู่ 5 ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 8.00 | 2,008.00 | 310.00 | 622,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 622,480.00 | - | - | 622,480.00 | 0.01 |
| 213 | โฉนด | 1135 | 12387 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 94.00 | 1,794.00 | 180.00 | 322,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,920.00 | - | - | 322,920.00 | 0.01 |
| 214 | โฉนด | 4732 | 4014 | หมู่ ต.หุ่งก่อ | 1 | 2 | 1 | 87.00 | 987.00 | 350.00 | 345,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,450.00 | - | 345,450.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 215 | โฉนด | 3083 | 415 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 54.00 | 54.00 | 550.00 | 29,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,700.00 | - | 29,700.00 | - | - |
| 216 | โฉนด | 3587 | 3281 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 3 | 82.80 | 1,182.80 | 230.00 | 272,044.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272,044.00 | - | 272,044.00 | - | - |
| 217 | โฉนด | 3969 | 4170 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 23.00 | 2,023.00 | 180.00 | 364,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 364,140.00 | - | 364,140.00 | - | - |
| 218 | โฉนด | 3353 | 2039 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,000.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 219 | โฉนด | 3773 | 4390 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 35.00 | 635.00 | 230.00 | 146,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,050.00 | - | 146,050.00 | - | - |
| 220 | โฉนด | 163 | 12351 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 36.00 | 1,236.00 | 150.00 | 185,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,400.00 | - | - | 185,400.00 | 0.01 |
| 221 | โฉนด | 4752 | 4015 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 6 | 1 | 16.00 | 2,516.00 | 230.00 | 578,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 578,680.00 | - | 578,680.00 | - | - |
| 222 | โฉนด | 2061 | 13318 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 94.20 | 294.20 | 550.00 | 161,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,810.00 | - | 161,810.00 | - | - |
| 223 | โฉนด | 3063 | 361 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 180.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 224 | น.ส.3ก | 2 | 235 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 40.00 | 140.00 | 1,000.00 | 140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,000.00 | - | - | 140,000.00 | 0.01 |
| 225 | โฉนด | 3926 | 4431 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 61.00 | 1,261.00 | 150.00 | 189,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,150.00 | - | 189,150.00 | - | - |
| 226 | โฉนด | 3295 | 927 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 50.00 | 1,450.00 | 230.00 | 333,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 333,500.00 | - | 333,500.00 | - | - |
| 227 | โฉนด | 461 | 13847 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 570.00 | 1,710.00 | 62 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้ | 3 | 12.00 | - | 5,800.00 | 69,600.00 | 39 | 64,728.00 | 4,872.00 | 6,582.00 | - | - | 6,582.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 570.00 | 39,330.00 | 63 | - | ไม้ | 2 | 276.00 | - | - | 0.00 | 39 | 0.00 | 0.00 | 39,330.00 | - | 39,330.00 | - | - |
| 228 | โฉนด | 3006 | 221 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 10.00 | 510.00 | 450.00 | 229,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229,500.00 | - | 229,500.00 | - | - |
| 229 | โฉนด | 3482 | 2758 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 84.00 | 1,884.00 | 410.00 | 772,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 772,440.00 | - | 772,440.00 | - | - |
| 230 | โฉนด | 5883 | 7844 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 3 | 96.00 | 4,396.00 | 310.00 | 1,362,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,362,760.00 | - | 1,362,760.00 | - | - |
| 231 | โฉนด | 299 | 13120 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 3 | 0 | 5.00 | 1,205.00 | 390.00 | 469,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 469,950.00 | - | 469,950.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 232 | โฉนด | 3650 | 3551 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 180.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 233 | โฉนด | 5915 | 7898 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 300.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | - | 480,000.00 | 0.30 |
| 234 | โฉนด | 597 | 13927 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 92.00 | 592.00 | 650.00 | 384,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 384,800.00 | - | 384,800.00 | - | - |
| 235 | โฉนด | 4086 | 4453 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 61.00 | 361.00 | 450.00 | 162,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,450.00 | - | 162,450.00 | - | - |
| 236 | น.ส.3ก | | 137ออกโฉนดที่ดินแล้ | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 59 | 2 | 40.00 | 23,840.00 | 150.00 | 3,576,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,576,000.00 | - | - | 3,576,000.00 | 0.01 |
| 237 | โฉนด | 3712 | 3688 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 1 | 80.00 | 5,780.00 | 230.00 | 1,329,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,329,400.00 | - | 1,329,400.00 | - | - |
| 238 | โฉนด | 2727 | 14097 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 70.00 | 270.00 | 450.00 | 121,500.00 | 64 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 7,600.00 | 1,459,200.00 | 47 | 1,240,320.00 | 218,880.00 | 340,380.00 | - | 340,380.00 | - | - |
| 239 | โฉนด | 636 | 13788 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 93.00 | 193.00 | 650.00 | 125,450.00 | 65 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 126.00 | - | 7,600.00 | 957,600.00 | 53 | 813,960.00 | 143,640.00 | 269,090.00 | - | 269,090.00 | - | - |
| 240 | โฉนด | 3919 | 4378 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 12.00 | 2,112.00 | 260.00 | 549,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 549,120.00 | - | 549,120.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 241 | โฉนด | 279 | 14010 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 3 | 79.00 | 4,779.00 | 230.00 | 1,099,170.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,099,170.00 | - | - | 1,099,170.00 | 0.01 |
| 242 | โฉนด | 2695 | 14063 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 56.00 | 156.00 | 350.00 | 54,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,600.00 | - | 54,600.00 | - | - |
| 243 | โฉนด | 4319 | 4714 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 89.00 | 3,089.00 | 230.00 | 710,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 710,470.00 | - | 710,470.00 | - | - |
| 244 | โฉนด | 3352 | 2007 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 46.00 | 246.00 | 390.00 | 95,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,940.00 | - | 95,940.00 | - | - |
| 245 | น.ส.3ก | | 98 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 43 | 1 | 49.00 | 17,349.00 | 150.00 | 2,602,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,602,350.00 | - | - | 2,602,350.00 | 0.01 |
| 246 | โฉนด | 3856 | 4335 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 6.00 | 306.00 | 300.00 | 91,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,800.00 | - | 91,800.00 | - | - |
| 247 | โฉนด | 4491 | 4881 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 77.00 | 877.00 | 260.00 | 228,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,020.00 | - | 228,020.00 | - | - |
| 248 | โฉนด | 1431 | 13946 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 23.00 | 123.00 | 150.00 | 18,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,450.00 | - | 18,450.00 | - | - |
| 249 | โฉนด | 3195 | 582 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 260.00 | 520,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 520,000.00 | - | 520,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 250 | โฉนด | 4000 | 4201 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 12.00 | 912.00 | 180.00 | 164,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 164,160.00 | - | 164,160.00 | - | - |
| 251 | โฉนด | 4336 | 4731 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 1 | 31.00 | 4,531.00 | 270.00 | 1,223,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,223,370.00 | - | 1,223,370.00 | - | - |
| 252 | โฉนด | 5110 | 5942 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 52.30 | 2,452.30 | 260.00 | 637,598.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 637,598.00 | - | 637,598.00 | - | - |
| 253 | โฉนด | 4348 | 4743 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 60.00 | 2,660.00 | 260.00 | 691,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 691,600.00 | - | 691,600.00 | - | - |
| 254 | โฉนด | 4904 | 2341 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 230.00 | 552,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 552,000.00 | - | 552,000.00 | - | - |
| 255 | โฉนด | 5882 | 7843 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 13.00 | 1,913.00 | 570.00 | 1,090,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,090,410.00 | - | - | 1,090,410.00 | 0.01 |
| 256 | โฉนด | 4138 | 4533 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 76.00 | 876.00 | 450.00 | 394,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 394,200.00 | - | 394,200.00 | - | - |
| 257 | โฉนด | 3185 | 562 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 3 | 31.00 | 4,731.00 | 200.00 | 946,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 946,200.00 | - | - | 946,200.00 | 0.01 |
| 258 | โฉนด | 4300 | 4695 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 2 | 7.00 | 4,207.00 | 150.00 | 631,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 631,050.00 | - | 631,050.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 259 | โฉนด | 882 | 12907 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 85.00 | 2,385.00 | 310.00 | 739,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 739,350.00 | - | 739,350.00 | - | - |
| 260 | โฉนด | 87 | 12615 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 24.00 | 2,024.00 | 150.00 | 303,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 303,600.00 | - | - | 303,600.00 | 0.01 |
| 261 | โฉนด | 3745 | 3871 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 38.00 | 2,538.00 | 230.00 | 583,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 583,740.00 | - | 583,740.00 | - | - |
| 262 | โฉนด | 3213 | 619 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 58.00 | 1,358.00 | 490.00 | 665,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 665,420.00 | - | 665,420.00 | - | - |
| 263 | โฉนด | 5634 | 6377 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 18.40 | 218.40 | 450.00 | 98,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 98,280.00 | - | 98,280.00 | - | - |
| 264 | โฉนด | 2349 | 7326 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 1.30 | 201.30 | 600.00 | 120,780.00 | 66 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 7,600.00 | 1,641,600.00 | 14 | 755,136.00 | 886,464.00 | 1,007,244.00 | - | 1,007,244.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | 67 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 36.00 | - | 5,800.00 | 208,800.00 | 14 | 37,584.00 | 171,216.00 | 176,616.00 | - | - | 176,616.00 | 0.30 |
| 265 | โฉนด | 3787 | 4123 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 90.00 | 3,890.00 | 180.00 | 700,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 700,200.00 | - | 700,200.00 | - | - |
| 266 | โฉนด | 3189 | 568 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 81.00 | 4,181.00 | 200.00 | 836,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 836,200.00 | - | 836,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 267 | โฉนด | 4338 | 4733 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 300.00 | 19,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,800.00 | - | 19,800.00 | - | - |
| 268 | โฉนด | 1558 | 13573 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 98.00 | 398.00 | 880.00 | 350,240.00 | 68 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 128.00 | - | 7,700.00 | 985,600.00 | 33 | 916,608.00 | 68,992.00 | 419,232.00 | - | 419,232.00 | - | - |
| 269 | โฉนด | 203 | 12429 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 2 | 25.00 | 4,625.00 | 150.00 | 693,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 693,750.00 | - | - | 693,750.00 | 0.01 |
| 270 | น.ส.3ก | บ้านปงน้อย | 77 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 47 | 3 | 74.00 | 19,174.00 | 150.00 | 2,876,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,876,100.00 | - | - | 2,876,100.00 | 0.01 |
| 271 | โฉนด | 3957 | 4158 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 57.00 | 357.00 | 450.00 | 160,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,650.00 | - | 160,650.00 | - | - |
| 272 | โฉนด | 3315 | 1183 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 71.00 | 171.00 | 570.00 | 97,470.00 | 69 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 218.40 | - | 7,600.00 | 1,659,840.00 | 43 | 1,410,864.00 | 248,976.00 | 346,446.00 | - | 346,446.00 | - | - |
| 273 | โฉนด | 3146 | 516 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 9.00 | 3,709.00 | 280.00 | 1,038,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,038,520.00 | - | 1,038,520.00 | - | - |
| 274 | โฉนด | 3503 | 2807 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 180.00 | 288,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,000.00 | - | 288,000.00 | - | - |
| 275 | โฉนด | 2793 | 14336 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 62.00 | 3,562.00 | 570.00 | 2,030,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,030,340.00 | - | 2,030,340.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 276 | โฉนด | 2841 | 25470 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 70.00 | 570.00 | 280.00 | 159,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,600.00 | - | 159,600.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 280.00 | 1,680.00 | 70 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 1 | 1,872.00 | 60,528.00 | 62,208.00 | - | - | 62,208.00 | 0.30 |
| 277 | โฉนด | 529 | 13903 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 2 | 74.00 | 674.00 | 390.00 | 262,860.00 | 71 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 110.50 | - | 7,700.00 | 850,850.00 | 33 | 791,290.50 | 59,559.50 | 322,419.50 | - | 322,419.50 | - | - |
| 278 | โฉนด | 3728 | 3775 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 450.00 | 40,950.00 | 72 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 224.00 | - | 7,600.00 | 1,702,400.00 | 23 | 1,447,040.00 | 255,360.00 | 296,310.00 | - | 296,310.00 | - | - |
| 279 | โฉนด | 3662 | 3569 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 78.00 | 2,178.00 | 150.00 | 326,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326,700.00 | - | 326,700.00 | - | - |
| 280 | โฉนด | 3899 | 4506 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 23 | 1 | 54.00 | 9,354.00 | 200.00 | 1,870,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,870,800.00 | - | 1,870,800.00 | - | - |
| 281 | โฉนด | 2750 | 8647 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 450.00 | 2,700.00 | 73 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,950.00 | 190,800.00 | 6 | 11,448.00 | 179,352.00 | 182,052.00 | - | - | 182,052.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 4.00 | 204.00 | 450.00 | 91,800.00 | 74 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 7,950.00 | 890,400.00 | 6 | 53,424.00 | 836,976.00 | 928,776.00 | - | 928,776.00 | - | - |
| 282 | โฉนด | 1862 | 13148 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 31.00 | 131.00 | 600.00 | 78,600.00 | 75 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 7,950.00 | 429,300.00 | 23 | 154,548.00 | 274,752.00 | 353,352.00 | - | 353,352.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 283 | โฉนด | 3659 | 3566 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 52.00 | 2,752.00 | 150.00 | 412,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 412,800.00 | - | 412,800.00 | - | - |
| 284 | โฉนด | 4036 | 4237 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 2 | 55.00 | 3,455.00 | 180.00 | 621,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 621,900.00 | - | 621,900.00 | - | - |
| 285 | โฉนด | 3348 | 2000 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 68.00 | 168.00 | 450.00 | 75,600.00 | 76 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 247.00 | - | 7,600.00 | 1,877,200.00 | 23 | 1,595,620.00 | 281,580.00 | 357,180.00 | - | 357,180.00 | - | - |
| 286 | โฉนด | 239 | 12648 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 86.00 | 1,986.00 | 260.00 | 516,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 516,360.00 | - | - | 516,360.00 | 0.01 |
| 287 | โฉนด | 6024 | 8205 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 0.30 | 200.30 | 180.00 | 36,054.00 | 77 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 96.00 | - | 7,600.00 | 729,600.00 | 28 | 620,160.00 | 109,440.00 | 145,494.00 | - | 145,494.00 | - | - |
| 288 | น.ส.3ก | | 92 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 44 | 3 | 69.00 | 17,969.00 | 150.00 | 2,695,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,695,350.00 | - | - | 2,695,350.00 | 0.01 |
| 289 | โฉนด | 3538 | 3005 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 21.00 | 2,521.00 | 260.00 | 655,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 655,460.00 | - | 655,460.00 | - | - |
| 290 | โฉนด | 5046 | 5888 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 66.00 | 466.00 | 200.00 | 93,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,200.00 | - | - | 93,200.00 | 0.01 |
| 291 | โฉนด | 1074 | 11978 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 17.00 | 2,417.00 | 200.00 | 483,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 483,400.00 | - | 483,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 292 | โฉนด | 4263 | 4658 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 3 | 98.00 | 4,398.00 | 200.00 | 879,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 879,600.00 | - | 879,600.00 | - | - |
| 293 | โฉนด | 3911 | 4478 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 0 | 38.00 | 5,638.00 | 200.00 | 1,127,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,127,600.00 | - | 1,127,600.00 | - | - |
| 294 | โฉนด | 3304 | 1130 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 81.00 | 1,781.00 | 180.00 | 320,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,580.00 | - | 320,580.00 | - | - |
| 295 | โฉนด | 386 | 12082 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 20 | 1 | 1.00 | 8,101.00 | 200.00 | 1,620,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,620,200.00 | - | 1,620,200.00 | - | - |
| 296 | โฉนด | 3973 | 4174 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 3.00 | 303.00 | 180.00 | 54,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,540.00 | - | 54,540.00 | - | - |
| 297 | โฉนด | 2927 | 48 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 32.00 | 232.00 | 570.00 | 132,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,240.00 | - | 132,240.00 | - | - |
| 298 | โฉนด | 3494 | 2781 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 450.00 | 90,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,000.00 | - | 90,000.00 | - | - |
| 299 | น.ส.3ก | | 266 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 650.00 | 37,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,700.00 | - | - | 37,700.00 | 0.01 |
| 300 | โฉนด | 3464 | 2684 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 600.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 301 | โฉนด | 3540 | 3048 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 12.00 | 112.00 | 180.00 | 20,160.00 | 78 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 234.00 | - | 7,950.00 | 1,860,300.00 | 10 | 186,030.00 | 1,674,270.00 | 1,694,430.00 | - | 1,694,430.00 | - | - |
| 302 | โฉนด | 637 | 13789 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 6.00 | 506.00 | 390.00 | 197,340.00 | 79 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 204.00 | - | 7,600.00 | 1,550,400.00 | 43 | 1,317,840.00 | 232,560.00 | 429,900.00 | - | 429,900.00 | - | - |
| 303 | โฉนด | 749 | 12847 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 60.00 | 160.00 | 450.00 | 72,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,000.00 | - | 72,000.00 | - | - |
| 304 | โฉนด | 83 | 12611 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 81.00 | 1,681.00 | 300.00 | 504,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 504,300.00 | - | - | 504,300.00 | 0.01 |
| 305 | โฉนด | 3658 | 3565 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 15.00 | 2,115.00 | 150.00 | 317,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317,250.00 | - | 317,250.00 | - | - |
| 306 | โฉนด | 3208 | 600 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 4.00 | 304.00 | 450.00 | 136,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,800.00 | - | 136,800.00 | - | - |
| 307 | โฉนด | 3397 | 2242 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 40.00 | 2,440.00 | 230.00 | 561,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 561,200.00 | - | 561,200.00 | - | - |
| 308 | โฉนด | 3243 | 656 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 59.00 | 2,359.00 | 180.00 | 424,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 424,620.00 | - | 424,620.00 | - | - |
| 309 | โฉนด | 5809 | 7645 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 25.00 | 125.00 | 650.00 | 81,250.00 | 80 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 260.00 | - | 7,700.00 | 2,002,000.00 | 23 | 720,720.00 | 1,281,280.00 | 1,362,530.00 | - | 1,362,530.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 310 | โฉนด | 3388 | 2177 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 31.00 | 3,231.00 | 180.00 | 581,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 581,580.00 | - | 581,580.00 | - | - |
| 311 | โฉนด | 5645 | 6480 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 29.10 | 129.10 | 650.00 | 83,915.00 | 81 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 363.00 | - | 7,700.00 | 2,795,100.00 | 11 | 335,412.00 | 2,459,688.00 | 2,543,603.00 | - | 2,543,603.00 | - | - |
| 312 | โฉนด | 4275 | 4670 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 35.00 | 635.00 | 300.00 | 190,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,500.00 | - | 190,500.00 | - | - |
| 313 | โฉนด | 2230 | 13471 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 5 | 0 | 0 | 6.25 | 6.25 | 600.00 | 3,750.00 | 82 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | - | 47.00 | - | 7,600.00 | 357,200.00 | 23 | 303,620.00 | 53,580.00 | 57,330.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่ 2 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 47.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,330.00 | 57,330.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 83 | โรงจอดรถ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | - | 25.00 | - | 2,600.00 | 65,000.00 | 12 | 24,700.00 | 40,300.00 | 44,050.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่ 1 | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 25.00 | - | - | - | - | - | - | - | 44,050.00 | - | 44,050.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 70.75 | 170.75 | 600.00 | 102,450.00 | 84 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 65.00 | - | 7,600.00 | 494,000.00 | 26 | 419,900.00 | 74,100.00 | 176,550.00 | - | 176,550.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 85 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 25.00 | - | 5,800.00 | 145,000.00 | 26 | 123,250.00 | 21,750.00 | 21,750.00 | - | - | 21,750.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 314 | น.ส.3 | | 1 | หมู่ 11 ต.ดงมหาวัน | 1 | 21 | 0 | 0.00 | 8,400.00 | 150.00 | 1,260,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,260,000.00 | - | - | 1,260,000.00 | 0.01 |
| 315 | โฉนด | 1640 | 13646 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 9.00 | 209.00 | | 0.00 | 86 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 123.50 | - | 7,950.00 | 981,825.00 | 26 | 412,366.50 | 569,458.50 | 569,458.50 | - | 569,458.50 | - | - |
| 316 | โฉนด | 3197 | 585 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 46.00 | 2,446.00 | 230.00 | 562,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 562,580.00 | - | 562,580.00 | - | - |
| 317 | โฉนด | 2943 | 75 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 43.00 | 1,343.00 | 180.00 | 241,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 241,740.00 | - | 241,740.00 | - | - |
| 318 | โฉนด | 111 | 12621 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 1 | 35.00 | 5,335.00 | 230.00 | 1,227,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,227,050.00 | - | - | 1,227,050.00 | 0.01 |
| 319 | โฉนด | 6678 | 14743 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 76.80 | 76.80 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 320 | โฉนด | 2572 | 13026 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 46.00 | 3,346.00 | 230.00 | 769,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 769,580.00 | - | 769,580.00 | - | - |
| 321 | โฉนด | 3486 | 2762 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 13.00 | 1,613.00 | 150.00 | 241,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 241,950.00 | - | 241,950.00 | - | - |
| 322 | น.ส.3ก | | 205 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 39 | 0 | 72.00 | 15,672.00 | 200.00 | 3,134,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,134,400.00 | - | - | 3,134,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 323 | โฉนด | 3810 | 4334 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 66.00 | 1,666.00 | 230.00 | 383,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 383,180.00 | - | 383,180.00 | - | - |
| 324 | โฉนด | 4932 | 5515 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 83.00 | 483.00 | 300.00 | 144,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,900.00 | - | 144,900.00 | - | - |
| 325 | โฉนด | 989 | 7493 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 0 | 30.20 | 830.20 | 630.00 | 523,026.00 | 87 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 166.60 | - | 7,950.00 | 1,324,470.00 | 13 | 211,915.20 | 1,112,554.80 | 1,635,580.80 | - | 1,635,580.80 | - | - |
| 326 | โฉนด | 6220 | 8781 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 327 | โฉนด | 3366 | 2121 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 69.00 | 1,969.00 | 0.00 | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 328 | โฉนด | 3771 | 4388 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 42.00 | 1,442.00 | 230.00 | 331,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 331,660.00 | - | 331,660.00 | - | - |
| 329 | โฉนด | 3777 | 4111 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 41.00 | 2,241.00 | 150.00 | 336,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 336,150.00 | - | 336,150.00 | - | - |
| 330 | โฉนด | 3493 | 2780 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 88.00 | 88.00 | 600.00 | 52,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,800.00 | - | 52,800.00 | - | - |
| 331 | โฉนด | 3469 | 2698 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 450.00 | 46,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,800.00 | - | 46,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 332 | โฉนด | 4926 | 5465 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 4.00 | 804.00 | 150.00 | 120,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,600.00 | - | 120,600.00 | - | - |
| 333 | โฉนด | 2640 | 12058 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 0 | 10.00 | 5,610.00 | 150.00 | 841,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 841,500.00 | - | 841,500.00 | - | - |
| 334 | น.ส.3ก | บ้านปงน้อย | 123 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 39 | 1 | 96.00 | 15,796.00 | 150.00 | 2,369,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,369,400.00 | - | - | 2,369,400.00 | 0.30 |
| 335 | โฉนด | 2740 | 12812 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 64.00 | 1,464.00 | 180.00 | 263,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 263,520.00 | - | 263,520.00 | - | - |
| 336 | โฉนด | 4902 | 2335 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 19.00 | 3,519.00 | 260.00 | 914,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 914,940.00 | - | 914,940.00 | - | - |
| 337 | โฉนด | 871 | 12906 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 37.00 | 2,737.00 | 260.00 | 711,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 711,620.00 | - | - | 711,620.00 | 0.01 |
| 338 | โฉนด | 3924 | 4429 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 18.00 | 3,118.00 | 150.00 | 467,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 467,700.00 | - | 467,700.00 | - | - |
| 339 | โฉนด | 1449 | 13961 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 450.00 | 6,300.00 | 88 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้ | 3 | 56.00 | - | 5,800.00 | 324,800.00 | 19 | 302,064.00 | 22,736.00 | 29,036.00 | - | - | 29,036.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 43.00 | 443.00 | 450.00 | 199,350.00 | 89 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 104.50 | - | 7,600.00 | 794,200.00 | 19 | 555,940.00 | 238,260.00 | 437,610.00 | - | 437,610.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 340 | โฉนด | 289 | 14019 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 37.00 | 3,237.00 | 300.00 | 971,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 971,100.00 | - | - | 971,100.00 | 0.01 |
| 341 | น.ส.3ก | | 141 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 52.00 | 2,052.00 | 150.00 | 307,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 307,800.00 | - | - | 307,800.00 | 0.01 |
| 342 | โฉนด | 261 | 12424 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 82.00 | 1,782.00 | 570.00 | 1,015,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,015,740.00 | - | - | 1,015,740.00 | 0.01 |
| 343 | โฉนด | 288 | 14018 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 43 | 2 | 77.00 | 17,477.00 | 200.00 | 3,495,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,495,400.00 | - | 3,495,400.00 | - | - |
| 344 | โฉนด | 4906 | 2343 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 230.00 | 276,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 276,000.00 | - | 276,000.00 | - | - |
| 345 | โฉนด | 1014 | 12957 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 79.00 | 2,079.00 | 260.00 | 540,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 540,540.00 | - | - | 540,540.00 | 0.01 |
| 346 | โฉนด | 1606 | 13615 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 7.00 | 207.00 | 1,000.00 | 207,000.00 | 90 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 169.28 | - | 7,600.00 | 1,286,528.00 | 29 | 1,093,548.80 | 192,979.20 | 399,979.20 | - | 399,979.20 | - | - |
| 347 | โฉนด | 600 | 13930 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 8 | 1 | 51.00 | 3,351.00 | 410.00 | 1,373,910.00 | 91 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 280.00 | - | 7,600.00 | 2,128,000.00 | 73 | 1,808,800.00 | 319,200.00 | 1,693,110.00 | - | 1,693,110.00 | - | - |
| 348 | โฉนด | 3866 | 4064 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 600.00 | 64,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,800.00 | - | 64,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 349 | โฉนด | 4371 | 4766 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 91.00 | 2,091.00 | 260.00 | 543,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 543,660.00 | - | 543,660.00 | - | - |
| 350 | โฉนด | 3968 | 4169 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 62.00 | 2,262.00 | 230.00 | 520,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 520,260.00 | - | 520,260.00 | - | - |
| 351 | โฉนด | 4400 | 4795 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 93.00 | 3,093.00 | 350.00 | 1,082,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,082,550.00 | - | 1,082,550.00 | - | - |
| 352 | โฉนด | 3448 | 2648 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 310.00 | 124,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,000.00 | - | 124,000.00 | - | - |
| 353 | โฉนด | 1279 | 12827 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 2 | 22.00 | 5,422.00 | 310.00 | 1,680,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,680,820.00 | - | - | 1,680,820.00 | 0.01 |
| 354 | โฉนด | 3852 | 4347 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 43.00 | 2,943.00 | 260.00 | 765,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 765,180.00 | - | 765,180.00 | - | - |
| 355 | โฉนด | 5197 | 6054 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 51.90 | 1,951.90 | 260.00 | 507,494.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 507,494.00 | - | 507,494.00 | - | - |
| 356 | โฉนด | 242 | 12408 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 59.00 | 3,359.00 | 410.00 | 1,377,190.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,377,190.00 | - | 1,377,190.00 | - | - |
| 357 | โฉนด | 498 | 13877 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 30.00 | 830.00 | 490.00 | 406,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 406,700.00 | - | 406,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 358 | โฉนด | 1886 | 13169 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 88.00 | 288.00 | | 0.00 | 92 | - | - | 2 | 94.62 | - | - | 0.00 | 38 | 0.00 | 0.00 | - | - | - | - | - |
| 359 | โฉนด | 3774 | 4391 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 15.00 | 415.00 | 300.00 | 124,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,500.00 | - | 124,500.00 | - | - |
| 360 | โฉนด | 2194 | 13436 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 36.00 | 236.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 361 | โฉนด | 3489 | 2765 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 5.00 | 105.00 | 450.00 | 47,250.00 | 93 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 87.50 | - | 7,700.00 | 673,750.00 | 33 | 626,587.50 | 47,162.50 | 94,412.50 | - | 94,412.50 | - | - |
| 362 | โฉนด | 3081 | 412 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 19 | 1 | 0.00 | 7,700.00 | 260.00 | 2,002,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,002,000.00 | - | 2,002,000.00 | - | - |
| 363 | น.ส.3ก | | 182 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 18 | 1 | 0.00 | 7,300.00 | 150.00 | 1,095,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,095,000.00 | - | - | 1,095,000.00 | 0.01 |
| 364 | โฉนด | 1161 | 11996 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 78.00 | 2,478.00 | 180.00 | 446,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 446,040.00 | - | 446,040.00 | - | - |
| 365 | โฉนด | 4385 | 4780 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 88.00 | 2,588.00 | 490.00 | 1,268,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,268,120.00 | - | 1,268,120.00 | - | - |
| 366 | โฉนด | 2833 | 55 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 68.00 | 3,768.00 | 260.00 | 979,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 979,680.00 | - | 979,680.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 367 | โฉนด | 3168 | 540 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 0 | 1.00 | 6,001.00 | 150.00 | 900,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,150.00 | - | 900,150.00 | - | - |
| 368 | โฉนด | 3531 | 2952 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 43.00 | 143.00 | 450.00 | 64,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,350.00 | - | 64,350.00 | - | - |
| 369 | โฉนด | 5354 | 6220 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 67.00 | 3,367.00 | 230.00 | 774,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 774,410.00 | - | 774,410.00 | - | - |
| 370 | โฉนด | 628 | 13782 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 64.00 | 364.00 | | 0.00 | 94 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 126.00 | - | 7,700.00 | 970,200.00 | 23 | 349,272.00 | 620,928.00 | 620,928.00 | - | 620,928.00 | - | - |
| 371 | โฉนด | 1325 | 11949 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 22 | 3 | 59.00 | 9,159.00 | 310.00 | 2,839,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,839,290.00 | - | 2,839,290.00 | - | - |
| 372 | น.ส.3ก | | 83 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 47 | 2 | 57.00 | 19,057.00 | 180.00 | 3,430,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,430,260.00 | - | - | 3,430,260.00 | 0.01 |
| 373 | โฉนด | 4839 | 5744 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 69.00 | 69.00 | 200.00 | 13,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 13,800.00 | - | 13,800.00 | - | - |
| 374 | โฉนด | 4134 | 4529 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 43.00 | 443.00 | 180.00 | 79,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,740.00 | - | 79,740.00 | - | - |
| 375 | โฉนด | 1235 | 12736 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 11.00 | 3,111.00 | 230.00 | 715,530.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 715,530.00 | - | - | 715,530.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 376 | โฉนด | 1117 | 11984 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 230.00 | 460,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,000.00 | - | 460,000.00 | - | - |
| 377 | โฉนด | 2705 | 14072 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 1,000.00 | 120,000.00 | 95 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 95.70 | - | 7,950.00 | 760,815.00 | 18 | 197,811.90 | 563,003.10 | 683,003.10 | - | 683,003.10 | - | - |
| 378 | โฉนด | 4051 | 4252 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 36.00 | 2,236.00 | 180.00 | 402,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 402,480.00 | - | 402,480.00 | - | - |
| 379 | โฉนด | 237 | 12404 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 25.00 | 1,925.00 | 300.00 | 577,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 577,500.00 | - | - | 577,500.00 | 0.01 |
| 380 | โฉนด | 3372 | 2131 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 62.00 | 962.00 | 180.00 | 173,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 173,160.00 | - | 173,160.00 | - | - |
| 381 | โฉนด | 4329 | 4724 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 33.00 | 1,133.00 | 150.00 | 169,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,950.00 | - | 169,950.00 | - | - |
| 382 | โฉนด | 3719 | 3695 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 9.60 | 809.60 | 260.00 | 210,496.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 210,496.00 | - | 210,496.00 | - | - |
| 383 | โฉนด | 3889 | 4135 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 36.00 | 2,536.00 | 230.00 | 583,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 583,280.00 | - | 583,280.00 | - | - |
| 384 | โฉนด | 3257 | 705 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 0.00 | 3,300.00 | 350.00 | 1,155,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,155,000.00 | - | 1,155,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 385 | โฉนด | 4360 | 4755 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 79.00 | 179.00 | 300.00 | 53,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,700.00 | - | 53,700.00 | - | - |
| 386 | โฉนด | 2672 | 14041 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 2.00 | 2,702.00 | 150.00 | 405,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 405,300.00 | - | - | 405,300.00 | 0.01 |
| 387 | โฉนด | 3544 | 3008 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 230.00 | 460,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,000.00 | - | 460,000.00 | - | - |
| 388 | โฉนด | 1647 | 13652 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 62.00 | 162.00 | 300.00 | 48,600.00 | 96 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 90.00 | - | 7,700.00 | 693,000.00 | 43 | 526,680.00 | 166,320.00 | 214,920.00 | - | 214,920.00 | - | - |
| 389 | โฉนด | 4019 | 4220 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 7.00 | 3,507.00 | 180.00 | 631,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 631,260.00 | - | 631,260.00 | - | - |
| 390 | โฉนด | 2365 | 7332. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 0 | 89.00 | 4,889.00 | 180.00 | 880,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 880,020.00 | - | 880,020.00 | - | - |
| 391 | โฉนด | 3980 | 4181 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 3 | 90.00 | 4,390.00 | 260.00 | 1,141,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,141,400.00 | - | 1,141,400.00 | - | - |
| 392 | โฉนด | 3297 | 929 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 49.00 | 2,449.00 | 230.00 | 563,270.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 563,270.00 | - | 563,270.00 | - | - |
| 393 | โฉนด | 3635 | 3493 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 48.00 | 48.00 | 600.00 | 28,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,800.00 | - | 28,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 394 | โฉนด | 5150 | 6007 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 56.70 | 56.70 | 150.00 | 8,505.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,505.00 | - | 8,505.00 | - | - |
| 395 | โฉนด | 3987 | 4188 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 92.00 | 1,792.00 | 180.00 | 322,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,560.00 | - | 322,560.00 | - | - |
| 396 | โฉนด | 3974 | 4175 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 55.00 | 2,755.00 | 230.00 | 633,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 633,650.00 | - | 633,650.00 | - | - |
| 397 | โฉนด | 3595 | 3294 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 41.00 | 2,941.00 | 230.00 | 676,430.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 676,430.00 | - | 676,430.00 | - | - |
| 398 | โฉนด | 3784 | 4125 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 66.00 | 2,766.00 | 150.00 | 414,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 414,900.00 | - | 414,900.00 | - | - |
| 399 | โฉนด | 3794 | 3998 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 10.00 | 2,810.00 | 180.00 | 505,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 505,800.00 | - | 505,800.00 | - | - |
| 400 | โฉนด | 3932 | 4319 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 84.00 | 1,584.00 | 230.00 | 364,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 364,320.00 | - | 364,320.00 | - | - |
| 401 | โฉนด | 254 | 12656 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 0 | 79.00 | 4,479.00 | 310.00 | 1,388,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,388,490.00 | - | 1,388,490.00 | - | - |
| 402 | โฉนด | 3876 | 4370 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 68.00 | 2,168.00 | 260.00 | 563,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 563,680.00 | - | 563,680.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 403 | โฉนด | 3550 | 3040 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 600.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 404 | โฉนด | 2923 | 18 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 75.00 | 175.00 | 450.00 | 78,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,750.00 | - | 78,750.00 | - | - |
| 405 | โฉนด | 1492 | 14004 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 1.90 | 201.90 | 450.00 | 90,855.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,855.00 | - | 90,855.00 | - | - |
| 406 | โฉนด | 3239 | 636 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 1 | 28.00 | 6,128.00 | 200.00 | 1,225,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,225,600.00 | - | 1,225,600.00 | - | - |
| 407 | โฉนด | 966 | 9070 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 53.80 | 2,253.80 | 490.00 | 1,104,362.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,104,362.00 | - | - | 1,104,362.00 | 0.01 |
| 408 | โฉนด | 4372 | 4767 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 56.00 | 256.00 | 180.00 | 46,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,080.00 | - | 46,080.00 | - | - |
| 409 | โฉนด | 5797 | 7621 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 80.40 | 280.40 | 390.00 | 109,356.00 | 97 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81.00 | - | 7,950.00 | 643,950.00 | 6 | 38,637.00 | 605,313.00 | 714,669.00 | - | 714,669.00 | - | - |
| 410 | โฉนด | 3498 | 2786 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 0.00 | 3,600.00 | 200.00 | 720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,000.00 | - | 720,000.00 | - | - |
| 411 | โฉนด | 4024 | 4225 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 92.00 | 1,492.00 | 260.00 | 387,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 387,920.00 | - | 387,920.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 412 | โฉนด | 3017 | 244 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 47.00 | 447.00 | 180.00 | 80,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,460.00 | - | 80,460.00 | - | - |
| 413 | โฉนด | 536 | 13907 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 19.00 | 319.00 | 450.00 | 143,550.00 | 98 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.50 | - | 7,600.00 | 1,098,200.00 | 43 | 933,470.00 | 164,730.00 | 308,280.00 | - | 308,280.00 | - | - |
| 414 | โฉนด | 2779 | 14145 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 42 | 2 | 98.00 | 17,098.00 | 150.00 | 2,564,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,564,700.00 | - | - | 2,564,700.00 | 0.01 |
| 415 | น.ส.3ก | | 214 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 45 | 1 | 36.00 | 18,136.00 | 150.00 | 2,720,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,720,400.00 | - | - | 2,720,400.00 | 0.01 |
| 416 | โฉนด | 3843 | 4057 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 2.00 | 2,102.00 | 150.00 | 315,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,300.00 | - | 315,300.00 | - | - |
| 417 | โฉนด | 2836 | 56 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 92.00 | 4,192.00 | 260.00 | 1,089,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,089,920.00 | - | 1,089,920.00 | - | - |
| 418 | น.ส.3ก | | 56 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 49 | 2 | 80.00 | 19,880.00 | 150.00 | 2,982,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,982,000.00 | - | - | 2,982,000.00 | 0.01 |
| 419 | โฉนด | 3933 | 4320 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 4.00 | 1,304.00 | 230.00 | 299,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 299,920.00 | - | 299,920.00 | - | - |
| 420 | โฉนด | 2958 | 104 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 9.00 | 3,909.00 | 230.00 | 899,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 899,070.00 | - | 899,070.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 421 | โฉนด | 2297 | 7281 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 29.00 | 1,129.00 | 380.00 | 429,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 429,020.00 | - | 429,020.00 | - | - |
| 422 | โฉนด | 1670 | 13673 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 41.00 | 341.00 | 180.00 | 61,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,380.00 | - | 61,380.00 | - | - |
| 423 | โฉนด | 6571 | 14497 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 65.00 | 1,965.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 424 | โฉนด | 3432 | 2582 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 17 | 0 | 48.00 | 6,848.00 | 230.00 | 1,575,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,575,040.00 | - | - | 1,575,040.00 | 0.01 |
| 425 | โฉนด | 3170 | 542 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 24 | 2 | 86.00 | 9,886.00 | 240.00 | 2,372,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,372,640.00 | - | 2,372,640.00 | - | - |
| 426 | โฉนด | 3280 | 755 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 51.00 | 151.00 | 230.00 | 34,730.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,730.00 | - | 34,730.00 | - | - |
| 427 | โฉนด | 4091 | 4509 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 90.00 | 3,790.00 | 200.00 | 758,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 758,000.00 | - | 758,000.00 | - | - |
| 428 | โฉนด | 3450 | 2650 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 180.00 | 144,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,000.00 | - | 144,000.00 | - | - |
| 429 | โฉนด | 3326 | 1194 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 66.00 | 2,666.00 | 300.00 | 799,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 799,800.00 | - | 799,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 430 | โฉนด | 6603 | 14562 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 431 | โฉนด | 3036 | 292 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 28.00 | 228.00 | 550.00 | 125,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,400.00 | - | 125,400.00 | - | - |
| 432 | โฉนด | 2177 | 13422 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 82.00 | 182.00 | 600.00 | 109,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 109,200.00 | - | 109,200.00 | - | - |
| 433 | โฉนด | 1572 | 13584 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 56.00 | 356.00 | 600.00 | 213,600.00 | 99 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 84.00 | - | 7,700.00 | 646,800.00 | 38 | 601,524.00 | 45,276.00 | 258,876.00 | - | 258,876.00 | - | - |
| 434 | โฉนด | 843 | 12353 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 46.00 | 1,946.00 | 310.00 | 603,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 603,260.00 | - | - | 603,260.00 | 0.01 |
| 435 | โฉนด | 3457 | 2666 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 450.00 | 135,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,000.00 | - | 135,000.00 | - | - |
| 436 | โฉนด | 3485 | 2761 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 10.00 | 2,410.00 | 200.00 | 482,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 482,000.00 | - | 482,000.00 | - | - |
| 437 | โฉนด | 3634 | 3492 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 600.00 | 54,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,600.00 | - | 54,600.00 | - | - |
| 438 | โฉนด | 4276 | 4671 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 33.00 | 2,233.00 | 260.00 | 580,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580,580.00 | - | 580,580.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 439 | โฉนด | 4113 | 4473 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 67.00 | 167.00 | 880.00 | 146,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,960.00 | - | 146,960.00 | - | - |
| 440 | โฉนด | 2305 | 7290 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 91.00 | 2,091.00 | 450.00 | 940,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 940,950.00 | - | 940,950.00 | - | - |
| 441 | โฉนด | 7 | 12343 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 36 | 1 | 40.00 | 14,540.00 | 150.00 | 2,181,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,181,000.00 | - | - | 2,181,000.00 | 0.01 |
| 442 | โฉนด | 2710 | 14077 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 52.00 | 252.00 | | 0.00 | 100 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.50 | - | 7,950.00 | 480,975.00 | 13 | 76,956.00 | 404,019.00 | 404,019.00 | - | 404,019.00 | - | - |
| 443 | โฉนด | 290 | 13115 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 84.00 | 484.00 | 390.00 | 188,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 188,760.00 | - | 188,760.00 | - | - |
| 444 | โฉนด | 1910 | 12489 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 93.00 | 193.00 | 1,000.00 | 193,000.00 | 101 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 264.00 | - | 7,600.00 | 2,006,400.00 | 35 | 1,705,440.00 | 300,960.00 | 493,960.00 | - | 493,960.00 | - | - |
| 445 | โฉนด | 865 | | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 87.00 | 2,387.00 | 260.00 | 620,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 620,620.00 | - | - | 620,620.00 | 0.01 |
| 446 | น.ส.3ก | | 71 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 65 | 1 | 23.00 | 26,123.00 | 150.00 | 3,918,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,918,450.00 | - | - | 3,918,450.00 | 0.01 |
| 447 | โฉนด | 969 | 12945 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 24.60 | 24.60 | 570.00 | 14,022.00 | 102 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.40 | - | 7,950.00 | 782,280.00 | 15 | 156,456.00 | 625,824.00 | 639,846.00 | - | - | 639,846.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 570.00 | 2,850.00 | 103 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 7,950.00 | 159,000.00 | 15 | 31,800.00 | 127,200.00 | 130,050.00 | - | - | 130,050.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 11.00 | 11.00 | 570.00 | 6,270.00 | 104 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 44.00 | - | 7,950.00 | 349,800.00 | 15 | 69,960.00 | 279,840.00 | 286,110.00 | - | - | 286,110.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 570.00 | 4,275.00 | 105 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 7,950.00 | 238,500.00 | 15 | 47,700.00 | 190,800.00 | 195,075.00 | - | - | 195,075.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 22 | 0 | 24.90 | 8,824.90 | 570.00 | 5,030,193.00 | 106 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 128.00 | - | 7,950.00 | 1,017,600.00 | 15 | 203,520.00 | 814,080.00 | 5,844,273.00 | - | 5,844,273.00 | - | - |
| 448 | โฉนด | 365 | 12219 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 13.00 | 2,413.00 | 200.00 | 482,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 482,600.00 | - | 482,600.00 | - | - |
| 449 | โฉนด | 703 | 12781 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 47.00 | 147.00 | 650.00 | 95,550.00 | 107 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 384.00 | - | 7,600.00 | 2,918,400.00 | 33 | 2,480,640.00 | 437,760.00 | 533,310.00 | - | 533,310.00 | - | - |
| 450 | โฉนด | 827 | 12572 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 80.00 | 1,280.00 | 350.00 | 448,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 448,000.00 | - | - | 448,000.00 | 0.01 |
| 451 | โฉนด | 4389 | 4784 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 81.00 | 1,581.00 | 150.00 | 237,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,150.00 | - | 237,150.00 | - | - |
| 452 | โฉนด | 3222 | 621 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 47.00 | 147.00 | 600.00 | 88,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,200.00 | - | 88,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 453 | โฉนด | 3162 | 533 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 454 | โฉนด | 4178 | 12045 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 70.00 | 1,170.00 | 410.00 | 479,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479,700.00 | - | 479,700.00 | - | - |
| 455 | โฉนด | 3496 | 2784 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 200.00 | 800,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,000.00 | - | 800,000.00 | - | - |
| 456 | โฉนด | 3905 | 4384 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 2 | 67.00 | 3,467.00 | 230.00 | 797,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 797,410.00 | - | 797,410.00 | - | - |
| 457 | โฉนด | 3077 | 378 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 62.00 | 1,762.00 | 180.00 | 317,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317,160.00 | - | 317,160.00 | - | - |
| 458 | โฉนด | 5121 | 5953 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 2 | 70.00 | 5,070.00 | 260.00 | 1,318,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,318,200.00 | - | 1,318,200.00 | - | - |
| 459 | โฉนด | 3016 | 243 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 27.00 | 1,227.00 | 180.00 | 220,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 220,860.00 | - | 220,860.00 | - | - |
| 460 | น.ส.3ก | | 243 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 25 | 0 | 12.00 | 10,012.00 | 150.00 | 1,501,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,501,800.00 | - | - | 1,501,800.00 | 0.01 |
| 461 | โฉนด | 75 | 12606 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 1 | 82.00 | 4,982.00 | 150.00 | 747,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 747,300.00 | - | - | 747,300.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 462 | โฉนด | 3554 | 3052 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | 600.00 | 61,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,200.00 | - | 61,200.00 | - | - |
| 463 | โฉนด | 1430 | 13945 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 88.00 | 288.00 | 150.00 | 43,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,200.00 | - | 43,200.00 | - | - |
| 464 | โฉนด | 3416 | 2482 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 35.00 | 335.00 | 880.00 | 294,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 294,800.00 | - | 294,800.00 | - | - |
| 465 | โฉนด | 3344 | 1791 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 450.00 | 46,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,800.00 | - | 46,800.00 | - | - |
| 466 | โฉนด | 666 | 13813 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 10.40 | 510.40 | 260.00 | 132,704.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,704.00 | - | 132,704.00 | - | - |
| 467 | โฉนด | 1615 | 13624 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 16.00 | 216.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 468 | โฉนด | 265 | 12412 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 73.00 | 2,673.00 | 260.00 | 694,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 694,980.00 | - | - | 694,980.00 | 0.01 |
| 469 | โฉนด | 4704 | 3918 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 11 | 1 | 90.00 | 4,590.00 | 300.00 | 1,377,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,377,000.00 | - | 1,377,000.00 | - | - |
| 470 | โฉนด | 3515 | 2846 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 57.00 | 57.00 | 600.00 | 34,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,200.00 | - | 34,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 471 | โฉนด | 831 | 12373 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 76.00 | 1,976.00 | 310.00 | 612,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 612,560.00 | - | - | 612,560.00 | 0.01 |
| 472 | โฉนด | 3879 | 4105 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 450.00 | 48,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,600.00 | - | 48,600.00 | - | - |
| 473 | โฉนด | 3226 | 630 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 73.00 | 173.00 | 390.00 | 67,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,470.00 | - | 67,470.00 | - | - |
| 474 | โฉนด | 108 | 12620 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 2.00 | 3,902.00 | 150.00 | 585,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 585,300.00 | - | 585,300.00 | - | - |
| 475 | โฉนด | 1636 | 13642 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 6.75 | 6.75 | 1,000.00 | 6,750.00 | 108 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 27.00 | - | 2,600.00 | 70,200.00 | 8 | 21,060.00 | 49,140.00 | 55,890.00 | - | - | 55,890.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 1,000.00 | 6,000.00 | 109 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 24.00 | - | 5,800.00 | 139,200.00 | 8 | 11,136.00 | 128,064.00 | 134,064.00 | - | - | 134,064.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 72.25 | 172.25 | 1,000.00 | 172,250.00 | 110 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 360.00 | - | 7,600.00 | 2,736,000.00 | 41 | 2,325,600.00 | 410,400.00 | 582,650.00 | - | 582,650.00 | - | - |
| 476 | โฉนด | 501 | 13880 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 10.00 | 410.00 | | 0.00 | 111 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 370.00 | - | 7,600.00 | 2,812,000.00 | 18 | 1,827,800.00 | 984,200.00 | 984,200.00 | - | 984,200.00 | - | - |
| 477 | โฉนด | 4295 | 4690 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 91.00 | 1,791.00 | 350.00 | 626,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 626,850.00 | - | 626,850.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 478 | โฉนด | 3913 | 4438 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 78.00 | 3,278.00 | 260.00 | 852,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 852,280.00 | - | 852,280.00 | - | - |
| 479 | โฉนด | 4291 | 4686 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 90.00 | 2,590.00 | 260.00 | 673,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 673,400.00 | - | 673,400.00 | - | - |
| 480 | โฉนด | 782 | 12875 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 8.75 | 8.75 | 450.00 | 3,937.50 | 112 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 35.00 | - | 2,600.00 | 91,000.00 | 13 | 50,050.00 | 40,950.00 | 44,887.50 | - | - | 44,887.50 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 7.25 | 407.25 | 450.00 | 183,262.50 | 113 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 7,950.00 | 954,000.00 | 26 | 400,680.00 | 553,320.00 | 736,582.50 | - | 736,582.50 | - | - |
| 481 | โฉนด | 4110 | 5037 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 94.00 | 2,594.00 | 150.00 | 389,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 389,100.00 | - | 389,100.00 | - | - |
| 482 | โฉนด | 3962 | 4163 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 46.00 | 646.00 | 180.00 | 116,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 116,280.00 | - | 116,280.00 | - | - |
| 483 | โฉนด | 3355 | 2038 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 55.00 | 155.00 | 1,000.00 | 155,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 155,000.00 | - | 155,000.00 | - | - |
| 484 | โฉนด | 1872 | 13157 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 92.00 | 392.00 | 300.00 | 117,600.00 | 114 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 74.40 | - | 7,700.00 | 572,880.00 | 53 | 532,778.40 | 40,101.60 | 157,701.60 | - | 157,701.60 | - | - |
| 485 | โฉนด | 4009 | 4210 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 23.00 | 723.00 | 180.00 | 130,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,140.00 | - | 130,140.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 486 | โฉนด | 3479 | 2679 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 69.00 | 369.00 | 450.00 | 166,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 166,050.00 | - | 166,050.00 | - | - |
| 487 | โฉนด | 3510 | 2837 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 46.00 | 2,546.00 | 200.00 | 509,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 509,200.00 | - | 509,200.00 | - | - |
| 488 | โฉนด | 312 | 13130 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 43.00 | 543.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 489 | โฉนด | 2789 | 14155 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 19 | 2 | 40.00 | 7,840.00 | 220.00 | 1,724,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,724,800.00 | - | - | 1,724,800.00 | 0.01 |
| 490 | โฉนด | 519 | 13894 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 64.00 | 164.00 | 450.00 | 73,800.00 | 115 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 375.00 | - | 7,600.00 | 2,850,000.00 | 49 | 2,422,500.00 | 427,500.00 | 501,300.00 | - | 501,300.00 | - | - |
| 491 | โฉนด | 2406 | 7357 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 49.80 | 149.80 | 600.00 | 89,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,880.00 | - | 89,880.00 | - | - |
| 492 | โฉนด | 3084 | 416 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 45.00 | 245.00 | 650.00 | 159,250.00 | 116 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 224.00 | - | 7,600.00 | 1,702,400.00 | 49 | 1,447,040.00 | 255,360.00 | 414,610.00 | - | 414,610.00 | - | - |
| 493 | โฉนด | 3236 | 652 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 13.00 | 2,413.00 | 260.00 | 627,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 627,380.00 | - | 627,380.00 | - | - |
| 494 | โฉนด | 3725 | 3759 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 91.00 | 691.00 | 180.00 | 124,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,380.00 | - | 124,380.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 495 | โฉนด | 1536 | 13552 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 2 | 27.00 | 627.00 | 880.00 | 551,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 551,760.00 | - | 551,760.00 | - | - |
| 496 | โฉนด | 520 | 13895 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 90.00 | 90.00 | | 0.00 | 117 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 159.50 | - | 7,600.00 | 1,212,200.00 | 57 | 1,030,370.00 | 181,830.00 | 181,830.00 | - | 181,830.00 | - | - |
| 497 | โฉนด | 3921 | 4489 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 12.00 | 1,812.00 | 150.00 | 271,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 271,800.00 | - | 271,800.00 | - | - |
| 498 | โฉนด | 4038 | 4239 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 49.00 | 1,049.00 | 180.00 | 188,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 188,820.00 | - | 188,820.00 | - | - |
| 499 | โฉนด | 3440 | 2639 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 58.00 | 2,358.00 | 230.00 | 542,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 542,340.00 | - | 542,340.00 | - | - |
| 500 | โฉนด | 4203 | 4598 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 18.00 | 1,218.00 | 350.00 | 426,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426,300.00 | - | 426,300.00 | - | - |
| 501 | โฉนด | 3266 | 767 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 3 | 10.00 | 5,110.00 | 150.00 | 766,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 766,500.00 | - | 766,500.00 | - | - |
| 502 | โฉนด | 1073 | 12676 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 24.00 | 3,124.00 | 180.00 | 562,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 562,320.00 | - | - | 562,320.00 | 0.01 |
| 503 | โฉนด | 4379 | 4774 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 3 | 54.00 | 6,354.00 | 230.00 | 1,461,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,461,420.00 | - | 1,461,420.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 504 | โฉนด | 3906 | 4469 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 99.00 | 899.00 | 150.00 | 134,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,850.00 | - | 134,850.00 | - | - |
| 505 | โฉนด | 3186 | 563 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 69.00 | 1,169.00 | 350.00 | 409,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 409,150.00 | - | - | 409,150.00 | 0.01 |
| 506 | โฉนด | 6701 | 14761 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 230.00 | 138,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,000.00 | - | 138,000.00 | - | - |
| 507 | โฉนด | 4089 | 4464 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 78.00 | 4,178.00 | 340.00 | 1,420,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,420,520.00 | - | 1,420,520.00 | - | - |
| 508 | โฉนด | 3739 | 3840 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 50.00 | 550.00 | 150.00 | 82,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,500.00 | - | 82,500.00 | - | - |
| 509 | น.ส.3ก | | 265 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 54.00 | 2,354.00 | 300.00 | 706,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 706,200.00 | - | - | 706,200.00 | 0.01 |
| 510 | โฉนด | 3628 | 3497 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 19.00 | 319.00 | 180.00 | 57,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,420.00 | - | 57,420.00 | - | - |
| 511 | โฉนด | 3786 | 4082 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 2 | 39.00 | 5,039.00 | 150.00 | 755,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 755,850.00 | - | 755,850.00 | - | - |
| 512 | โฉนด | 4001 | 4202 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 96.00 | 796.00 | 180.00 | 143,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,280.00 | - | 143,280.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 513 | โฉนด | 1989 | 13254 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 550.00 | 58,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,850.00 | - | 58,850.00 | - | - |
| 514 | โฉนด | 3695 | 3671 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 73.00 | 4,073.00 | 220.00 | 896,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 896,060.00 | - | - | 896,060.00 | 0.01 |
| 515 | โฉนด | 844 | 12346 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 35.00 | 1,635.00 | 310.00 | 506,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 506,850.00 | - | - | 506,850.00 | 0.01 |
| 516 | โฉนด | 4292 | 4687 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 95.00 | 195.00 | 650.00 | 126,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,750.00 | - | 126,750.00 | - | - |
| 517 | โฉนด | 4032 | 4233 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 95.00 | 395.00 | 310.00 | 122,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,450.00 | - | 122,450.00 | - | - |
| 518 | โฉนด | 4675 | 5116 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 75.00 | 975.00 | 880.00 | 858,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 858,000.00 | - | 858,000.00 | - | - |
| 519 | โฉนด | 3663 | 3564 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 70.00 | 1,570.00 | 280.00 | 439,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 439,600.00 | - | 439,600.00 | - | - |
| 520 | โฉนด | 4316 | 4711 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 19 | 2 | 55.00 | 7,855.00 | 200.00 | 1,571,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,571,000.00 | - | 1,571,000.00 | - | - |
| 521 | น.ส.3ก | | 271 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400.00 | - | - | 2,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 522 | โฉนด | 3445 | 2645 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 350.00 | 140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,000.00 | - | 140,000.00 | - | - |
| 523 | โฉนด | 10 | 12331 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 39 | 1 | 69.00 | 15,769.00 | 200.00 | 3,153,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,153,800.00 | - | - | 3,153,800.00 | 0.01 |
| 524 | โฉนด | 2911 | 14251 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 880.00 | 10,560.00 | 118 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 35.00 | - | 6,000.00 | 210,000.00 | 8 | 16,800.00 | 193,200.00 | 203,760.00 | - | - | 203,760.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 1 | 72.00 | 572.00 | 880.00 | 503,360.00 | 119 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,950.00 | 381,600.00 | 7 | 26,712.00 | 354,888.00 | 858,248.00 | - | 858,248.00 | - | - |
| 525 | โฉนด | 804 | 12892 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 80.70 | 280.70 | 300.00 | 84,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,210.00 | - | 84,210.00 | - | - |
| 526 | โฉนด | 4343 | 4738 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 5.00 | 1,205.00 | 150.00 | 180,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,750.00 | - | 180,750.00 | - | - |
| 527 | โฉนด | 356 | 12333 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 2 | 29.00 | 4,629.00 | 230.00 | 1,064,670.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,064,670.00 | - | - | 1,064,670.00 | 0.01 |
| 528 | โฉนด | 272 | 9041 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 27 | 3 | 69.00 | 11,169.00 | 200.00 | 2,233,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,233,800.00 | - | 2,233,800.00 | - | - |
| 529 | โฉนด | 4260 | 4655 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 20.00 | 3,520.00 | 200.00 | 704,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 704,000.00 | - | 704,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 530 | โฉนด | 4035 | 4236 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 180.00 | 234,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 234,000.00 | - | 234,000.00 | - | - |
| 531 | โฉนด | 3191 | 571 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 1 | 52.00 | 5,352.00 | 150.00 | 802,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 802,800.00 | - | 802,800.00 | - | - |
| 532 | โฉนด | 3646 | 3540 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 600.00 | 51,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,000.00 | - | 51,000.00 | - | - |
| 533 | โฉนด | 3735 | 3836 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 50.00 | 550.00 | 150.00 | 82,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,500.00 | - | 82,500.00 | - | - |
| 534 | โฉนด | 4015 | 4216 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 530.00 | 424,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 424,000.00 | - | 424,000.00 | - | - |
| 535 | โฉนด | 3582 | 3272 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 530.00 | 159,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,000.00 | - | 159,000.00 | - | - |
| 536 | โฉนด | 1238 | 12738 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 2 | 44.00 | 5,044.00 | 180.00 | 907,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 907,920.00 | - | - | 907,920.00 | 0.01 |
| 537 | โฉนด | 953 | 7490 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 490.00 | 7,840.00 | 120 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 64.00 | - | 5,800.00 | 371,200.00 | 8 | 29,696.00 | 341,504.00 | 349,344.00 | - | - | 349,344.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 2 | 2 | 24.00 | 1,024.00 | 490.00 | 501,760.00 | 121 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 960.00 | - | 7,600.00 | 7,296,000.00 | 9 | 1,896,960.00 | 5,399,040.00 | 5,900,800.00 | - | 5,900,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 538 | โฉนด | 3033 | 280 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 29.00 | 129.00 | 600.00 | 77,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 77,400.00 | - | 77,400.00 | - | - |
| 539 | โฉนด | 3863 | 4065 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 200.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 | - | - |
| 540 | โฉนด | 2357 | 7329 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 1,000.00 | 12,000.00 | 122 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 48.00 | - | 5,800.00 | 278,400.00 | 13 | 44,544.00 | 233,856.00 | 245,856.00 | - | - | 245,856.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 1,000.00 | 150,000.00 | 123 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 322.00 | - | 7,700.00 | 2,479,400.00 | 13 | 396,704.00 | 2,082,696.00 | 2,232,696.00 | - | 2,232,696.00 | - | - |
| 541 | โฉนด | 2959 | 105 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 35.00 | 2,635.00 | 180.00 | 474,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 474,300.00 | - | 474,300.00 | - | - |
| 542 | น.ส.3ก | | 105 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 25.00 | 3,025.00 | 230.00 | 695,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 695,750.00 | - | - | 695,750.00 | 0.01 |
| 543 | โฉนด | 3043 | 309 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 78.00 | 778.00 | 750.00 | 583,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 583,500.00 | - | 583,500.00 | - | - |
| 544 | โฉนด | 3732 | 3813 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 77.00 | 477.00 | 180.00 | 85,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,860.00 | - | 85,860.00 | - | - |
| 545 | น.ส.3ก | | 102 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 19 | 2 | 0.00 | 7,800.00 | 300.00 | 2,340,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,340,000.00 | - | - | 2,340,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 546 | โฉนด | 3827 | 4053 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 180.00 | 144,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,000.00 | - | 144,000.00 | - | - |
| 547 | โฉนด | 3978 | 4179 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 89.00 | 1,689.00 | 180.00 | 304,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 304,020.00 | - | 304,020.00 | - | - |
| 548 | โฉนด | 500 | 13879 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 34.00 | 334.00 | 390.00 | 130,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,260.00 | - | 130,260.00 | - | - |
| 549 | โฉนด | 1559 | 13574 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 91.00 | 291.00 | 1,000.00 | 291,000.00 | 124 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 128.96 | - | 7,600.00 | 980,096.00 | 38 | 833,081.60 | 147,014.40 | 438,014.40 | - | 438,014.40 | - | - |
| 550 | โฉนด | 972 | 12946 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 56.00 | 2,856.00 | 230.00 | 656,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 656,880.00 | - | - | 656,880.00 | 0.01 |
| 551 | โฉนด | 3064 | 367 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 350.00 | 280,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 280,000.00 | - | 280,000.00 | - | - |
| 552 | โฉนด | 85 | 12613 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 23.00 | 1,223.00 | 150.00 | 183,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 183,450.00 | - | - | 183,450.00 | 0.01 |
| 553 | โฉนด | 3334 | 1759 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 86.00 | 3,586.00 | 300.00 | 1,075,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,075,800.00 | - | 1,075,800.00 | - | - |
| 554 | โฉนด | 528 | 13902 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 12.00 | 512.00 | | 0.00 | 125 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 190.00 | - | 7,600.00 | 1,444,000.00 | 33 | 1,227,400.00 | 216,600.00 | 216,600.00 | - | 216,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 555 | โฉนด | 3541 | 3004 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 18.00 | 118.00 | 180.00 | 21,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,240.00 | - | 21,240.00 | - | - |
| 556 | โฉนด | 1898 | 13179 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 9.00 | 309.00 | 180.00 | 55,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,620.00 | - | 55,620.00 | - | - |
| 557 | โฉนด | 4407 | 4802 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 87.00 | 3,287.00 | 230.00 | 756,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 756,010.00 | - | 756,010.00 | - | - |
| 558 | โฉนด | 3472 | 2693 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 0.00 | 2,700.00 | 300.00 | 810,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 810,000.00 | - | 810,000.00 | - | - |
| 559 | โฉนด | 1867 | 13153 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 50.00 | 350.00 | 600.00 | 210,000.00 | 126 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 1,448.40 | - | - | 0.00 | 61 | 0.00 | 0.00 | 210,000.00 | - | 210,000.00 | - | - |
| 560 | โฉนด | 3647 | 3541 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 96.00 | 96.00 | 550.00 | 52,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,800.00 | - | 52,800.00 | - | - |
| 561 | โฉนด | 695 | 12773 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 45.00 | 145.00 | 300.00 | 43,500.00 | 127 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 88.00 | - | 7,700.00 | 677,600.00 | - | 0.00 | 677,600.00 | 721,100.00 | - | 721,100.00 | - | - |
| 562 | โฉนด | 993 | 12070 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 35.00 | 35.00 | 1,000.00 | 35,000.00 | 128 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 140.00 | - | 6,000.00 | 840,000.00 | 16 | 184,800.00 | 655,200.00 | 690,200.00 | - | - | 690,200.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 30.00 | 130.00 | 1,000.00 | 130,000.00 | 129 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 180.00 | - | 7,600.00 | 1,368,000.00 | 42 | 1,162,800.00 | 205,200.00 | 335,200.00 | - | 335,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 563 | โฉนด | 1986 | 13251 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 2 | 89.00 | 689.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 564 | โฉนด | 1950 | 13222 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 43.00 | 543.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 565 | โฉนด | 2726 | 14096 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 450.00 | 33,300.00 | 130 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 197.60 | - | 7,600.00 | 1,501,760.00 | 37 | 1,276,496.00 | 225,264.00 | 258,564.00 | - | 258,564.00 | - | - |
| 566 | โฉนด | 468 | 13854 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 12.50 | 12.50 | 650.00 | 8,125.00 | 131 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 50.00 | - | 7,950.00 | 397,500.00 | 5 | 19,875.00 | 377,625.00 | 385,750.00 | - | - | 385,750.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 1.00 | 1.00 | 650.00 | 650.00 | 132 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 4.00 | - | 5,800.00 | 23,200.00 | 3 | 696.00 | 22,504.00 | 23,154.00 | - | - | 23,154.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.50 | 12.50 | 650.00 | 8,125.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,125.00 | - | - | 8,125.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 35.00 | 135.00 | 650.00 | 87,750.00 | 133 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 7,950.00 | 397,500.00 | 6 | 23,850.00 | 373,650.00 | 461,400.00 | - | 461,400.00 | - | - |
| 567 | โฉนด | 3241 | 654 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 72.00 | 72.00 | 550.00 | 39,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,600.00 | - | 39,600.00 | - | - |
| 568 | โฉนด | 657 | 13805 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 98.60 | 398.60 | 340.00 | 135,524.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,524.00 | - | 135,524.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 569 | โฉนด | 3262 | 685 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 230.00 | 552,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 552,000.00 | - | 552,000.00 | - | - |
| 570 | โฉนด | 3562 | 3072 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 2 | 19.00 | 619.00 | 530.00 | 328,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,070.00 | - | 328,070.00 | - | - |
| 571 | โฉนด | 2676 | 14044 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 45.00 | 445.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 572 | โฉนด | 3098 | 466 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 39 | 2 | 92.00 | 15,892.00 | 200.00 | 3,178,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,178,400.00 | - | - | 3,178,400.00 | 0.01 |
| 573 | น.ส.3ก | | 167 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 52 | 0 | 70.00 | 20,870.00 | 150.00 | 3,130,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,130,500.00 | - | - | 3,130,500.00 | 0.01 |
| 574 | โฉนด | 3986 | 4187 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 68.00 | 1,468.00 | 180.00 | 264,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,240.00 | - | 264,240.00 | - | - |
| 575 | โฉนด | 3406 | 2402 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 11.00 | 1,711.00 | 150.00 | 256,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 256,650.00 | - | 256,650.00 | - | - |
| 576 | โฉนด | 3713 | 3689 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 73.00 | 3,373.00 | 230.00 | 775,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 775,790.00 | - | 775,790.00 | - | - |
| 577 | โฉนด | 1131 | 12389 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 32.00 | 3,832.00 | 310.00 | 1,187,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,187,920.00 | - | - | 1,187,920.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 578 | โฉนด | 3860 | 4356 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 23 | 0 | 33.00 | 9,233.00 | 150.00 | 1,384,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,384,950.00 | - | 1,384,950.00 | - | - |
| 579 | โฉนด | 5619 | 6324 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 580 | น.ส.3ก | | 129 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 64 | 2 | 99.00 | 25,899.00 | 650.00 | 16,834,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16,834,350.00 | - | - | 16,834,350.00 | 0.01 |
| 581 | โฉนด | 4366 | 4761 | หมู่ 1 ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 14.00 | 514.00 | 180.00 | 92,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,520.00 | - | 92,520.00 | - | - |
| 582 | โฉนด | 227 | 12432 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 37.00 | 1,837.00 | 260.00 | 477,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 477,620.00 | - | - | 477,620.00 | 0.01 |
| 583 | โฉนด | 354 | 12334 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 29 | 3 | 60.00 | 11,960.00 | 200.00 | 2,392,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,392,000.00 | - | - | 2,392,000.00 | 0.01 |
| 584 | โฉนด | 3405 | 2401 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 89.00 | 2,889.00 | 150.00 | 433,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 433,350.00 | - | 433,350.00 | - | - |
| 585 | โฉนด | 3221 | 616 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 98.00 | 798.00 | 340.00 | 271,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 271,320.00 | - | 271,320.00 | - | - |
| 586 | โฉนด | 213 | 12643 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 1 | 69.00 | 4,969.00 | 200.00 | 993,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 993,800.00 | - | - | 993,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 587 | โฉนด | 4370 | 4765 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 29.00 | 229.00 | 350.00 | 80,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,150.00 | - | 80,150.00 | - | - |
| 588 | โฉนด | 3287 | 3807 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 19 | 3 | 56.00 | 7,956.00 | 230.00 | 1,829,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,829,880.00 | - | 1,829,880.00 | - | - |
| 589 | โฉนด | 4088 | 4511 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 3 | 70.00 | 5,170.00 | 230.00 | 1,189,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,189,100.00 | - | 1,189,100.00 | - | - |
| 590 | โฉนด | 3018 | 245 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 95.00 | 395.00 | 600.00 | 237,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,000.00 | - | 237,000.00 | - | - |
| 591 | โฉนด | 263 | 12411 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 7.00 | 3,807.00 | 150.00 | 571,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 571,050.00 | - | - | 571,050.00 | 0.01 |
| 592 | โฉนด | 3327 | 1195 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 68.00 | 2,568.00 | 230.00 | 590,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 590,640.00 | - | 590,640.00 | - | - |
| 593 | โฉนด | 1016 | 12959 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 27.00 | 2,127.00 | 180.00 | 382,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 382,860.00 | - | - | 382,860.00 | 0.01 |
| 594 | โฉนด | 672 | 13817 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 28.00 | 128.00 | | 0.00 | 134 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 204.00 | - | 7,600.00 | 1,550,400.00 | 43 | 1,317,840.00 | 232,560.00 | 232,560.00 | - | 232,560.00 | - | - |
| 595 | โฉนด | 848 | 12902 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 23.00 | 3,623.00 | 180.00 | 652,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 652,140.00 | - | - | 652,140.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 596 | โฉนด | 2989 | 173 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 600.00 | 72,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,000.00 | - | 72,000.00 | - | - |
| 597 | น.ส.3ก | | 173 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 54 | 1 | 26.00 | 21,726.00 | 200.00 | 4,345,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,345,200.00 | - | - | 4,345,200.00 | 0.01 |
| 598 | โฉนด | 3780 | 4114 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 39.00 | 2,239.00 | 150.00 | 335,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,850.00 | - | 335,850.00 | - | - |
| 599 | โฉนด | 3996 | 4197 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 80.00 | 2,580.00 | 230.00 | 593,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 593,400.00 | - | 593,400.00 | - | - |
| 600 | โฉนด | 6183 | 8768 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 650.00 | 41,600.00 | 135 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240.00 | - | 7,700.00 | 1,848,000.00 | 5 | 92,400.00 | 1,755,600.00 | 1,797,200.00 | - | 1,797,200.00 | - | - |
| 601 | โฉนด | 1587 | 13597 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 28.00 | 328.00 | 600.00 | 196,800.00 | 136 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 144.00 | - | 7,700.00 | 1,108,800.00 | 18 | 953,568.00 | 155,232.00 | 352,032.00 | - | 352,032.00 | - | - |
| 602 | โฉนด | 3950 | 4151 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 25.00 | 225.00 | 310.00 | 69,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,750.00 | - | 69,750.00 | - | - |
| 603 | โฉนด | 4670 | 5111 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 5 | 2 | 26.00 | 2,226.00 | 750.00 | 1,669,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,669,500.00 | - | - | 1,669,500.00 | 0.30 |
| 604 | โฉนด | 5427 | 6601 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 2.25 | 2.25 | 1,000.00 | 2,250.00 | 137 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 9.00 | - | 7,950.00 | 71,550.00 | 8 | 5,724.00 | 65,826.00 | 68,076.00 | - | - | 68,076.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 85.15 | 185.15 | 1,000.00 | 185,150.00 | 138 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 61.00 | - | 7,950.00 | 484,950.00 | 8 | 38,796.00 | 446,154.00 | 631,304.00 | - | 631,304.00 | - | - |
| 605 | โฉนด | 5321 | 6187 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 7.00 | 207.00 | 650.00 | 134,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,550.00 | - | 134,550.00 | - | - |
| 606 | โฉนด | 2778 | 14144 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 35 | 1 | 94.00 | 14,194.00 | 150.00 | 2,129,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,129,100.00 | - | - | 2,129,100.00 | 0.01 |
| 607 | โฉนด | 1018 | 12958 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 98.00 | 2,598.00 | 260.00 | 675,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 675,480.00 | - | - | 675,480.00 | 0.01 |
| 608 | โฉนด | 2398 | 7350. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 11 | 3 | 40.00 | 4,740.00 | 260.00 | 1,232,400.00 | 139 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 858.00 | - | 3,550.00 | 3,045,900.00 | 13 | 487,344.00 | 2,558,556.00 | 3,790,956.00 | - | - | 3,790,956.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 140 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 56.00 | - | 7,650.00 | 428,400.00 | 13 | 68,544.00 | 359,856.00 | 359,856.00 | - | - | 359,856.00 | 0.30 |
| 609 | โฉนด | 704 | 12782 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 650.00 | 65,000.00 | 141 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 60.00 | 83.33 | - | 0.00 | 6 | 0.00 | 0.00 | 65,000.00 | - | 65,000.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 44.00 | 44.00 | 650.00 | 28,600.00 | 142 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,950.00 | 477,000.00 | 6 | 28,620.00 | 448,380.00 | 476,980.00 | - | 476,980.00 | - | - |
| 610 | โฉนด | 1187 | 12008 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 27.00 | 1,727.00 | 180.00 | 310,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 310,860.00 | - | 310,860.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 611 | โฉนด | 209 | 12396 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 20.00 | 2,920.00 | 150.00 | 438,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 438,000.00 | - | - | 438,000.00 | 0.01 |
| 612 | โฉนด | 4028 | 4229 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 18.00 | 2,918.00 | 310.00 | 904,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 904,580.00 | - | 904,580.00 | - | - |
| 613 | โฉนด | 1657 | 12500 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 98.00 | 298.00 | 600.00 | 178,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 178,800.00 | - | 178,800.00 | - | - |
| 614 | โฉนด | 204 | 12398 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 45.00 | 3,645.00 | 150.00 | 546,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 546,750.00 | - | - | 546,750.00 | 0.01 |
| 615 | โฉนด | 3593 | 3293 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 180.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |
| 616 | โฉนด | 3166 | 538 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 21.00 | 1,021.00 | 200.00 | 204,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,200.00 | - | 204,200.00 | - | - |
| 617 | โฉนด | 3965 | 4166 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 66.00 | 2,866.00 | 260.00 | 745,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 745,160.00 | - | 745,160.00 | - | - |
| 618 | โฉนด | 71 | 12383 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 44.00 | 1,644.00 | 150.00 | 246,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246,600.00 | - | - | 246,600.00 | 0.01 |
| 619 | โฉนด | 1653 | 13658 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 1,000.00 | 120,000.00 | 143 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 200.00 | - | 7,600.00 | 1,520,000.00 | 43 | 1,292,000.00 | 228,000.00 | 348,000.00 | - | 348,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 1,000.00 | 6,000.00 | 144 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 4 | 7,488.00 | 54,912.00 | 60,912.00 | - | - | 60,912.00 | 0.30 |
| 620 | โฉนด | 4815 | 5317 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 68.00 | 868.00 | 150.00 | 130,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,200.00 | - | 130,200.00 | - | - |
| 621 | โฉนด | 3413 | 2443 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 180.00 | 216,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 216,000.00 | - | 216,000.00 | - | - |
| 622 | โฉนด | 2377 | 6821 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 0 | 79.00 | 5,279.00 | 250.00 | 1,319,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,319,750.00 | - | 1,319,750.00 | - | - |
| 623 | โฉนด | 2891 | 29 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 28.00 | 3,728.00 | 150.00 | 559,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 559,200.00 | - | 559,200.00 | - | - |
| 624 | โฉนด | 3903 | 4483 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 50.00 | 450.00 | 300.00 | 135,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 135,000.00 | - | 135,000.00 | - | - |
| 625 | โฉนด | 3013 | 238 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 13.00 | 213.00 | 530.00 | 112,890.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,890.00 | - | 112,890.00 | - | - |
| 626 | โฉนด | 3736 | 3837 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 50.00 | 550.00 | 150.00 | 82,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,500.00 | - | 82,500.00 | - | - |
| 627 | โฉนด | 1522 | 13540 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 57.50 | 357.50 | 650.00 | 232,375.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,375.00 | - | 232,375.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | 372 | 2840 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 650.00 | 4,875.00 | 145 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 30.00 | - | 7,950.00 | 238,500.00 | 3 | 7,155.00 | 231,345.00 | 236,220.00 | - | - | 236,220.00 | 0.30 |
| 628 | โฉนด | 372 | 2840 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 14.00 | 1,614.00 | 200.00 | 322,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,800.00 | - | 322,800.00 | - | - |
| 629 | โฉนด | 3497 | 2785 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 200.00 | 320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,000.00 | - | 320,000.00 | - | - |
| 630 | โฉนด | 6682 | 14734 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 631 | โฉนด | 1338 | 13033 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 43.00 | 2,743.00 | 260.00 | 713,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 713,180.00 | - | 713,180.00 | - | - |
| 632 | โฉนด | 5631 | 6379 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 210.00 | 504,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 504,000.00 | - | 504,000.00 | - | - |
| 633 | โฉนด | 1869 | 13155 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 82.00 | 182.00 | 600.00 | 109,200.00 | 146 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 100.32 | - | 7,600.00 | 762,432.00 | 26 | 648,067.20 | 114,364.80 | 223,564.80 | - | 223,564.80 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 147 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 62.08 | - | 7,950.00 | 493,536.00 | 25 | 197,414.40 | 296,121.60 | 296,121.60 | - | 296,121.60 | - | - |
| 634 | โฉนด | 3731 | 3812 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 31.00 | 831.00 | 180.00 | 149,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,580.00 | - | 149,580.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 635 | โฉนด | 3568 | 3091 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 260.00 | 728,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 728,000.00 | - | 728,000.00 | - | - |
| 636 | โฉนด | 3779 | 4113 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 39.00 | 2,239.00 | 150.00 | 335,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,850.00 | - | 335,850.00 | - | - |
| 637 | โฉนด | 816 | 12899 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 60.00 | 2,060.00 | 410.00 | 844,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 844,600.00 | - | - | 844,600.00 | 0.01 |
| 638 | น.ส.3ก | | 276 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400.00 | - | - | 2,400.00 | 0.01 |
| 639 | โฉนด | 3303 | 1129 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 46.00 | 1,246.00 | 180.00 | 224,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 224,280.00 | - | 224,280.00 | - | - |
| 640 | โฉนด | 3426 | 2568 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 5.00 | 1,105.00 | 350.00 | 386,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 386,750.00 | - | 386,750.00 | - | - |
| 641 | โฉนด | 3461 | 2675 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 0 | 71.00 | 5,671.00 | 150.00 | 850,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 850,650.00 | - | 850,650.00 | - | - |
| 642 | โฉนด | 4559 | 4949 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 68.00 | 568.00 | 150.00 | 85,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,200.00 | - | 85,200.00 | - | - |
| 643 | โฉนด | 4290 | 4685 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 54.00 | 1,454.00 | 230.00 | 334,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334,420.00 | - | 334,420.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 644 | โฉนด | 3943 | 4144 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 86.00 | 186.00 | 1,000.00 | 186,000.00 | 148 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 255.00 | - | 7,600.00 | 1,938,000.00 | 23 | 1,647,300.00 | 290,700.00 | 476,700.00 | - | 476,700.00 | - | - |
| 645 | โฉนด | 3797 | 4006 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 600.00 | 48,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,000.00 | - | 48,000.00 | - | - |
| 646 | โฉนด | 3069 | 372 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 650.00 | 3,900.00 | 149 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 24.00 | - | 5,800.00 | 139,200.00 | 23 | 50,112.00 | 89,088.00 | 92,988.00 | - | - | 92,988.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 85.00 | 185.00 | 650.00 | 120,250.00 | 150 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 7,950.00 | 508,800.00 | 23 | 183,168.00 | 325,632.00 | 445,882.00 | - | 445,882.00 | - | - |
| 647 | โฉนด | 3154 | 524 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 25 | 1 | 26.00 | 10,126.00 | 210.00 | 2,126,460.00 | 151 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 1 | 206.80 | - | 7,600.00 | 1,571,680.00 | 28 | 1,335,928.00 | 235,752.00 | 2,362,212.00 | - | 2,362,212.00 | - | - |
| 648 | โฉนด | 3090 | 454 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 1,000.00 | 65,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,000.00 | - | 65,000.00 | - | - |
| 649 | โฉนด | 3839 | 4293 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 2 | 49.00 | 1,049.00 | 490.00 | 514,010.00 | 152 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135.00 | - | 7,950.00 | 1,073,250.00 | 5 | 53,662.50 | 1,019,587.50 | 1,533,597.50 | - | 1,533,597.50 | - | - |
| 650 | โฉนด | 1062 | 12666 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 43.00 | 1,843.00 | 260.00 | 479,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479,180.00 | - | - | 479,180.00 | 0.01 |
| 651 | โฉนด | 3699 | 3675 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 0 | 3.00 | 5,603.00 | 260.00 | 1,456,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,456,780.00 | - | 1,456,780.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 652 | โฉนด | 4361 | 4756 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 10.00 | 210.00 | 150.00 | 31,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,500.00 | - | 31,500.00 | - | - |
| 653 | โฉนด | 3238 | 682 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 32 | 1 | 13.00 | 12,913.00 | 200.00 | 2,582,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,582,600.00 | - | 2,582,600.00 | - | - |
| 654 | โฉนด | 3007 | 222 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 14.00 | 514.00 | 450.00 | 231,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,300.00 | - | 231,300.00 | - | - |
| 655 | โฉนด | 2948 | 80 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 59.00 | 1,559.00 | 150.00 | 233,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 233,850.00 | - | 233,850.00 | - | - |
| 656 | น.ส.3ก | | 80 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 35 | 2 | 99.00 | 14,299.00 | 350.00 | 5,004,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,004,650.00 | - | - | 5,004,650.00 | 0.01 |
| 657 | โฉนด | 286 | 14016 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 39 | 3 | 42.00 | 15,942.00 | 200.00 | 3,188,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,188,400.00 | - | 3,188,400.00 | - | - |
| 658 | โฉนด | 3267 | 711 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 67.00 | 3,967.00 | 200.00 | 793,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 793,400.00 | - | 793,400.00 | - | - |
| 659 | โฉนด | 5352 | 6218 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 78.00 | 378.00 | 490.00 | 185,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,220.00 | - | 185,220.00 | - | - |
| 660 | โฉนด | 4473 | 4863 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 54.00 | 354.00 | 350.00 | 123,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,900.00 | - | 123,900.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 661 | โฉนด | 1596 | 13606 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 45.00 | 445.00 | 1,000.00 | 445,000.00 | 153 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 256.00 | - | 7,600.00 | 1,945,600.00 | 3 | 116,736.00 | 1,828,864.00 | 2,273,864.00 | - | 2,273,864.00 | - | - |
| 662 | โฉนด | 3880 | 4106 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 58.00 | 158.00 | 450.00 | 71,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,100.00 | - | 71,100.00 | - | - |
| 663 | โฉนด | 6632 | 14611 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 310.00 | 186,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,000.00 | - | 186,000.00 | - | - |
| 664 | โฉนด | 3967 | 4168 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 57.00 | 2,057.00 | 180.00 | 370,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 370,260.00 | - | 370,260.00 | - | - |
| 665 | โฉนด | 3190 | 570 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 6.00 | 106.00 | 600.00 | 63,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,600.00 | - | 63,600.00 | - | - |
| 666 | โฉนด | 4402 | 4797 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 45.00 | 445.00 | 650.00 | 289,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 289,250.00 | - | 289,250.00 | - | - |
| 667 | น.ส.3ก | | 96 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 47 | 1 | 49.00 | 18,949.00 | 150.00 | 2,842,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,842,350.00 | - | - | 2,842,350.00 | 0.01 |
| 668 | โฉนด | 794 | 12882 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 65.00 | 165.00 | 650.00 | 107,250.00 | 154 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 225.00 | - | 7,700.00 | 1,732,500.00 | 18 | 1,489,950.00 | 242,550.00 | 349,800.00 | - | 349,800.00 | - | - |
| 669 | โฉนด | 5051 | 5971 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 75.00 | 575.00 | 280.00 | 161,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,000.00 | - | 161,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 670 | โฉนด | 4591 | 4981 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 44.00 | 844.00 | 150.00 | 126,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,600.00 | - | 126,600.00 | - | - |
| 671 | โฉนด | 1922 | 13200 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 68.00 | 368.00 | 1,000.00 | 368,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,000.00 | - | 368,000.00 | - | - |
| 672 | โฉนด | 3104 | 473 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 15.00 | 4,115.00 | 150.00 | 617,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 617,250.00 | - | - | 617,250.00 | 0.01 |
| 673 | โฉนด | 4339 | 4734 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 61.00 | 1,161.00 | 150.00 | 174,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,150.00 | - | 174,150.00 | - | - |
| 674 | โฉนด | 3000 | 215 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 9.00 | 209.00 | 180.00 | 37,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,620.00 | - | 37,620.00 | - | - |
| 675 | โฉนด | 4030 | 4231 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 27.00 | 1,627.00 | 230.00 | 374,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,210.00 | - | 374,210.00 | - | - |
| 676 | โฉนด | 1248 | 12811 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 84.00 | 784.00 | 410.00 | 321,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 321,440.00 | - | - | 321,440.00 | 0.01 |
| 677 | โฉนด | 3724 | 3700 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 40.00 | 2,640.00 | 300.00 | 792,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 792,000.00 | - | 792,000.00 | - | - |
| 678 | โฉนด | 3459 | 2668 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 450.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 679 | โฉนด | 4423 | 4818 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 51.00 | 3,651.00 | 350.00 | 1,277,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,277,850.00 | - | 1,277,850.00 | - | - |
| 680 | โฉนด | 2828 | 14187 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 87.00 | 1,387.00 | 300.00 | 416,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 416,100.00 | - | 416,100.00 | - | - |
| 681 | โฉนด | 2961 | 107 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 62.60 | 762.60 | 180.00 | 137,268.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,268.00 | - | 137,268.00 | - | - |
| 682 | น.ส.3ก | | 107 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 43 | 0 | 52.00 | 17,252.00 | 180.00 | 3,105,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,105,360.00 | - | - | 3,105,360.00 | 0.01 |
| 683 | โฉนด | 3126 | 495 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 40.00 | 1,840.00 | 200.00 | 368,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,000.00 | - | - | 368,000.00 | 0.01 |
| 684 | โฉนด | 3632 | 3501 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 15.00 | 315.00 | 180.00 | 56,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,700.00 | - | 56,700.00 | - | - |
| 685 | โฉนด | 3192 | 572 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 24 | 2 | 0.00 | 9,800.00 | 150.00 | 1,470,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,470,000.00 | - | 1,470,000.00 | - | - |
| 686 | โฉนด | 3566 | 3087 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 180.00 | 288,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,000.00 | - | 288,000.00 | - | - |
| 687 | โฉนด | 1317 | 11945 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 25 | 0 | 90.00 | 10,090.00 | 230.00 | 2,320,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,320,700.00 | - | 2,320,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 688 | โฉนด | 3218 | 613 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 0 | 65.00 | 865.00 | 280.00 | 242,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 242,200.00 | - | 242,200.00 | - | - |
| 689 | โฉนด | 1206 | 12723 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 78.00 | 2,978.00 | 350.00 | 1,042,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,042,300.00 | - | 1,042,300.00 | - | - |
| 690 | น.ส.3ก | | 6580 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 1 | 60.00 | 6,160.00 | 180.00 | 1,108,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,108,800.00 | - | - | 1,108,800.00 | 0.01 |
| 691 | โฉนด | 819 | 12573 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 13.00 | 3,313.00 | 230.00 | 761,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 761,990.00 | - | - | 761,990.00 | 0.01 |
| 692 | น.ส.3ก | | 109 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 61 | 2 | 26.00 | 24,626.00 | 180.00 | 4,432,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,432,680.00 | - | - | 4,432,680.00 | 0.01 |
| 693 | โฉนด | 5796 | 7620 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 80.40 | 280.40 | 390.00 | 109,356.00 | 155 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 77.00 | - | 7,950.00 | 612,150.00 | 13 | 97,944.00 | 514,206.00 | 623,562.00 | - | 623,562.00 | - | - |
| 694 | โฉนด | 1627 | 13634 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 7.00 | 207.00 | 550.00 | 113,850.00 | 156 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 176.00 | - | 7,950.00 | 1,399,200.00 | 8 | 111,936.00 | 1,287,264.00 | 1,401,114.00 | - | 1,401,114.00 | - | - |
| 695 | โฉนด | 1633 | 13639 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 85.00 | 285.00 | 600.00 | 171,000.00 | 157 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 160.00 | - | 7,600.00 | 1,216,000.00 | 3 | 72,960.00 | 1,143,040.00 | 1,314,040.00 | - | 1,314,040.00 | - | - |
| 696 | โฉนด | 3505 | 2811 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 59.00 | 3,359.00 | 180.00 | 604,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 604,620.00 | - | 604,620.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 697 | โฉนด | 207 | 12394 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 9.00 | 1,109.00 | 300.00 | 332,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 332,700.00 | - | - | 332,700.00 | 0.01 |
| 698 | โฉนด | 3499 | 2787 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 200.00 | 320,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,000.00 | - | 320,000.00 | - | - |
| 699 | โฉนด | 1645 | 13650 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 74.00 | 174.00 | 300.00 | 52,200.00 | 158 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 49.50 | - | 7,950.00 | 393,525.00 | 103 | 299,079.00 | 94,446.00 | 146,646.00 | - | 146,646.00 | - | - |
| 700 | โฉนด | 4008 | 4209 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 92.00 | 692.00 | 260.00 | 179,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,920.00 | - | 179,920.00 | - | - |
| 701 | โฉนด | 542 | 13912 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 84.00 | 84.00 | | 0.00 | 159 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 330.00 | - | 7,600.00 | 2,508,000.00 | 10 | 752,400.00 | 1,755,600.00 | 1,755,600.00 | - | 1,755,600.00 | - | - |
| 702 | โฉนด | 4106 | 4480 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 19.00 | 619.00 | 300.00 | 185,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,700.00 | - | 185,700.00 | - | - |
| 703 | โฉนด | 3217 | 612 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 51.00 | 51.00 | 600.00 | 30,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,600.00 | - | 30,600.00 | - | - |
| 704 | โฉนด | 1509 | 13095 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 5.30 | 3,205.30 | 490.00 | 1,570,597.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,570,597.00 | - | 1,570,597.00 | - | - |
| 705 | โฉนด | 3112 | 481 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 1,000.00 | 12,000.00 | 160 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 7,950.00 | 381,600.00 | 23 | 137,376.00 | 244,224.00 | 256,224.00 | - | - | 256,224.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 63.00 | 163.00 | 1,000.00 | 163,000.00 | 161 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,950.00 | 381,600.00 | 29 | 183,168.00 | 198,432.00 | 361,432.00 | - | 361,432.00 | - | - |
| 706 | โฉนด | 6749 | 14889 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | 162 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 96.00 | - | 2,600.00 | 249,600.00 | 2 | 4,992.00 | 244,608.00 | 544,608.00 | - | - | 544,608.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 163 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 21.00 | - | 7,650.00 | 160,650.00 | 1 | 1,606.50 | 159,043.50 | 159,043.50 | - | - | 159,043.50 | 0.30 |
| 707 | น.ส.3ก | | 110 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 57 | 1 | 39.00 | 22,939.00 | 150.00 | 3,440,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,440,850.00 | - | - | 3,440,850.00 | 0.01 |
| 708 | โฉนด | 546 | 12115 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 3 | 87.00 | 5,587.00 | 300.00 | 1,676,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,676,100.00 | - | 1,676,100.00 | - | - |
| 709 | โฉนด | 3246 | 701 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 20.00 | 2,720.00 | 200.00 | 544,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 544,000.00 | - | 544,000.00 | - | - |
| 710 | โฉนด | 189 | 8719 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 32.60 | 432.60 | 300.00 | 129,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,780.00 | - | 129,780.00 | - | - |
| 711 | โฉนด | 638 | 13790 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 4 | 1 | 51.00 | 1,751.00 | | 0.00 | 164 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 7,600.00 | 1,641,600.00 | 13 | 689,472.00 | 952,128.00 | 952,128.00 | - | 952,128.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 165 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 7,950.00 | 715,500.00 | 15 | 143,100.00 | 572,400.00 | 572,400.00 | - | 572,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 712 | โฉนด | 3078 | 379 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 600.00 | 64,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,200.00 | - | 64,200.00 | - | - |
| 713 | โฉนด | 3443 | 2642 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 57.00 | 2,357.00 | 200.00 | 471,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 471,400.00 | - | 471,400.00 | - | - |
| 714 | โฉนด | 4398 | 4793 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 87.00 | 187.00 | 150.00 | 28,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,050.00 | - | 28,050.00 | - | - |
| 715 | โฉนด | 2619 | 12455 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 28.20 | 2,328.20 | 220.00 | 512,204.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 512,204.00 | - | 512,204.00 | - | - |
| 716 | น.ส.3ก | | 274 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400.00 | - | - | 2,400.00 | 0.01 |
| 717 | โฉนด | 3624 | 3483 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 83.00 | 383.00 | 450.00 | 172,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,350.00 | - | 172,350.00 | - | - |
| 718 | โฉนด | 217 | 12644 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 29.00 | 2,129.00 | 150.00 | 319,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 319,350.00 | - | - | 319,350.00 | 0.01 |
| 719 | โฉนด | 1594 | 13604 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 69.00 | 269.00 | | 0.00 | 166 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ไม้ | 2 | 229.60 | - | 7,300.00 | 1,676,080.00 | 43 | 1,558,754.40 | 117,325.60 | 117,325.60 | - | 117,325.60 | - | - |
| 720 | โฉนด | 3902 | 4386 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 81.00 | 1,681.00 | 150.00 | 252,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 252,150.00 | - | 252,150.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 721 | โฉนด | 3519 | 2873 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 34.00 | 134.00 | 600.00 | 80,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,400.00 | - | 80,400.00 | - | - |
| 722 | โฉนด | 3332 | 1423 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 3.00 | 103.00 | 600.00 | 61,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,800.00 | - | 61,800.00 | - | - |
| 723 | โฉนด | 3604 | 3336 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 7.00 | 1,907.00 | 180.00 | 343,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 343,260.00 | - | 343,260.00 | - | - |
| 724 | โฉนด | 378 | 12078 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 75.00 | 2,375.00 | 200.00 | 475,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 475,000.00 | - | 475,000.00 | - | - |
| 725 | โฉนด | 2356 | 7328 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 1 | 14.00 | 5,314.00 | 470.00 | 2,497,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,497,580.00 | - | 2,497,580.00 | - | - |
| 726 | น.ส.3ก | | 273 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400.00 | - | - | 2,400.00 | 0.01 |
| 727 | น.ส.3ก | | 164 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 43 | 0 | 95.00 | 17,295.00 | 150.00 | 2,594,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,594,250.00 | - | - | 2,594,250.00 | 0.02 |
| 728 | โฉนด | 653 | 13802 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 61.00 | 61.00 | 390.00 | 23,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,790.00 | - | 23,790.00 | - | - |
| 729 | โฉนด | 4399 | 4794 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 18 | 1 | 79.00 | 7,379.00 | 230.00 | 1,697,170.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,697,170.00 | - | 1,697,170.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 730 | โฉนด | 1160 | 11997 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 68.00 | 2,168.00 | 180.00 | 390,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,240.00 | - | 390,240.00 | - | - |
| 731 | โฉนด | 3281 | 756 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 60.00 | 860.00 | 230.00 | 197,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 197,800.00 | - | 197,800.00 | - | - |
| 732 | | 6675 | 14737 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 733 | โฉนด | 56 | 14302 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 24 | 0 | 34.10 | 9,634.10 | 300.00 | 2,890,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,890,230.00 | - | - | 2,890,230.00 | 0.01 |
| 734 | โฉนด | 3870 | 4369 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 51.00 | 2,551.00 | 260.00 | 663,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 663,260.00 | - | 663,260.00 | - | - |
| 735 | โฉนด | 883 | 12908 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 71.00 | 1,271.00 | 180.00 | 228,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,780.00 | - | - | 228,780.00 | 0.01 |
| 736 | โฉนด | 1963 | 13233 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 84.00 | 284.00 | | 0.00 | 167 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 7,950.00 | 858,600.00 | 18 | 223,236.00 | 635,364.00 | 635,364.00 | - | 635,364.00 | - | - |
| 737 | โฉนด | 4027 | 4228 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 86.00 | 486.00 | 310.00 | 150,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,660.00 | - | 150,660.00 | - | - |
| 738 | โฉนด | 1655 | 13660 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 7.50 | 107.50 | 1,000.00 | 107,500.00 | 168 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 441.00 | - | 7,700.00 | 3,395,700.00 | 33 | 3,158,001.00 | 237,699.00 | 345,199.00 | - | 345,199.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 1,000.00 | 12,000.00 | 169 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้ | 3 | 48.00 | - | 5,800.00 | 278,400.00 | 33 | 258,912.00 | 19,488.00 | 31,488.00 | - | - | 31,488.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 37.50 | 37.50 | 1,000.00 | 37,500.00 | 170 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ | ไม้ | 2 | 150.00 | - | 7,700.00 | 1,155,000.00 | 12 | 577,500.00 | 577,500.00 | 615,000.00 | - | - | 615,000.00 | 0.02 |
| 739 | โฉนด | 3267 | 711 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 67.00 | 3,967.00 | 200.00 | 793,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 793,400.00 | - | 793,400.00 | - | - |
| 740 | โฉนด | 3547 | 3011 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 230.00 | 460,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,000.00 | - | 460,000.00 | - | - |
| 741 | โฉนด | 4311 | 4706 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 42.00 | 3,642.00 | 270.00 | 983,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 983,340.00 | - | 983,340.00 | - | - |
| 742 | โฉนด | 4043 | 4244 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 91.00 | 1,491.00 | 350.00 | 521,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 521,850.00 | - | 521,850.00 | - | - |
| 743 | โฉนด | 4345 | 4740 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 75.00 | 1,075.00 | 150.00 | 161,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,250.00 | - | 161,250.00 | - | - |
| 744 | โฉนด | 715 | 12789 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 650.00 | 4,550.00 | 171 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 28.00 | - | 5,800.00 | 162,400.00 | 18 | 42,224.00 | 120,176.00 | 124,726.00 | - | - | 124,726.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.25 | 12.25 | 650.00 | 7,962.50 | 172 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 49.00 | - | 2,600.00 | 127,400.00 | 8 | 10,192.00 | 117,208.00 | 125,170.50 | - | - | 125,170.50 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 17.75 | 117.75 | 650.00 | 76,537.50 | 173 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 28.00 | - | 7,950.00 | 222,600.00 | 18 | 57,876.00 | 164,724.00 | 241,261.50 | - | 241,261.50 | - | - |
| 745 | โฉนด | 4137 | 4532 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 2 | 78.00 | 678.00 | 530.00 | 359,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 359,340.00 | - | 359,340.00 | - | - |
| 746 | โฉนด | 4755 | 5365 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 880.00 | 12,320.00 | 174 | โรงงาน | ไม้ | 3 | 56.00 | - | 6,150.00 | 344,400.00 | 7 | 86,100.00 | 258,300.00 | 270,620.00 | - | - | 270,620.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 62.00 | 362.00 | 880.00 | 318,560.00 | 175 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 275.00 | - | 7,700.00 | 2,117,500.00 | 10 | 847,000.00 | 1,270,500.00 | 1,589,060.00 | - | 1,589,060.00 | - | - |
| 747 | โฉนด | 622 | 13776 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 450.00 | 8,100.00 | 176 | - | ไม้ | 2 | 72.00 | - | - | 0.00 | 33 | 0.00 | 0.00 | 8,100.00 | - | 8,100.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 2.63 | 2.63 | 450.00 | 1,183.50 | 177 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 10.50 | - | 5,800.00 | 60,900.00 | 16 | 13,398.00 | 47,502.00 | 48,685.50 | - | - | 48,685.50 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 33.37 | 133.37 | 450.00 | 60,016.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,016.50 | - | 60,016.50 | - | - |
| 748 | โฉนด | 268 | 12662 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 89.00 | 2,789.00 | 410.00 | 1,143,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,143,490.00 | - | - | 1,143,490.00 | 0.01 |
| 749 | | 4055 | 4256 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 40.00 | 1,940.00 | 310.00 | 601,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 601,400.00 | - | - | 601,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 750 | โฉนด | 3335 | 1807 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 16 | 2 | 4.00 | 6,604.00 | 150.00 | 990,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 990,600.00 | - | 990,600.00 | - | - |
| 751 | โฉนด | 2348 | 7322 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 600.00 | 5,400.00 | 178 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 36.00 | - | 5,800.00 | 208,800.00 | 8 | 16,704.00 | 192,096.00 | 197,496.00 | - | - | 197,496.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 81.60 | 281.60 | 600.00 | 168,960.00 | 179 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 960.00 | - | 7,950.00 | 7,632,000.00 | 8 | 610,560.00 | 7,021,440.00 | 7,190,400.00 | - | 7,190,400.00 | - | - |
| 752 | น.ส.3ก | | 120 | หมู่ 8 ต.ดงมหาวัน | 1 | 32 | 3 | 20.00 | 13,120.00 | 150.00 | 1,968,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,968,000.00 | - | - | 1,968,000.00 | 0.01 |
| 753 | โฉนด | 3282 | 757 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 64.00 | 1,264.00 | 230.00 | 290,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 290,720.00 | - | 290,720.00 | - | - |
| 754 | โฉนด | 3543 | 3007 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 93.00 | 2,593.00 | 230.00 | 596,390.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 596,390.00 | - | 596,390.00 | - | - |
| 755 | โฉนด | 1981 | 13246 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,000.00 | 25,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,000.00 | - | - | 25,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 36.00 | 236.00 | 1,000.00 | 236,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 236,000.00 | - | 236,000.00 | - | - |
| 756 | โฉนด | 2355 | 13520 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 32.00 | 732.00 | 180.00 | 131,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 131,760.00 | - | 131,760.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 757 | โฉนด | 4259 | 4654 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 75.00 | 1,175.00 | 260.00 | 305,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 305,500.00 | - | 305,500.00 | - | - |
| 758 | โฉนด | 1870 | 13156 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 4.00 | 204.00 | | 0.00 | 180 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 99.44 | - | 7,950.00 | 790,548.00 | 35 | 474,328.80 | 316,219.20 | 316,219.20 | - | 316,219.20 | - | - |
| 759 | โฉนด | 3484 | 2760 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 35.00 | 2,035.00 | 350.00 | 712,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 712,250.00 | - | 712,250.00 | - | - |
| 760 | โฉนด | 3644 | 3538 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 42.00 | 142.00 | 600.00 | 85,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,200.00 | - | 85,200.00 | - | - |
| 761 | โฉนด | 1984 | 13249 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 66.00 | 266.00 | 1,000.00 | 266,000.00 | 181 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 160.00 | - | - | 0.00 | 13 | 0.00 | 0.00 | 266,000.00 | - | 266,000.00 | - | - |
| 762 | โฉนด | 4909 | 2346 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 230.00 | 276,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 276,000.00 | - | 276,000.00 | - | - |
| 763 | โฉนด | 3608 | 3342 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 32.00 | 532.00 | 180.00 | 95,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,760.00 | - | 95,760.00 | - | - |
| 764 | โฉนด | 3764 | 4094 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 73.00 | 1,373.00 | 260.00 | 356,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,980.00 | - | 356,980.00 | - | - |
| 765 | โฉนด | 3032 | 269 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 97.00 | 3,997.00 | 150.00 | 599,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 599,550.00 | - | 599,550.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 766 | น.ส.3ก | | 269 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400.00 | - | - | 2,400.00 | 0.01 |
| 767 | โฉนด | 3209 | 601 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 180.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 768 | โฉนด | 3452 | 2652 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 180.00 | 144,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,000.00 | - | 144,000.00 | - | - |
| 769 | โฉนด | 3885 | 4374 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 18 | 3 | 9.00 | 7,509.00 | 260.00 | 1,952,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,952,340.00 | - | 1,952,340.00 | - | - |
| 770 | โฉนด | 2633 | 14499 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 96.00 | 2,596.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 771 | โฉนด | 3730 | 3809 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 180.00 | 216,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 216,000.00 | - | 216,000.00 | - | - |
| 772 | น.ส.3ก | | 201 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 47 | 1 | 3.00 | 18,903.00 | 200.00 | 3,780,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,780,600.00 | - | - | 3,780,600.00 | 0.01 |
| 773 | โฉนด | 3365 | 2117 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 650.00 | 65,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,000.00 | - | 65,000.00 | - | - |
| 774 | โฉนด | 1063 | 12667 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 38.00 | 1,438.00 | 260.00 | 373,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 373,880.00 | - | - | 373,880.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 775 | โฉนด | 4378 | 4773 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 24 | 0 | 2.00 | 9,602.00 | 200.00 | 1,920,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,920,400.00 | - | 1,920,400.00 | - | - |
| 776 | น.ส.3ก | | 165 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 42 | 0 | 0.00 | 16,800.00 | 150.00 | 2,520,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,520,000.00 | - | - | 2,520,000.00 | 0.01 |
| 777 | โฉนด | 2651 | 14026 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 14.00 | 314.00 | 600.00 | 188,400.00 | 182 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 88.00 | - | 7,700.00 | 677,600.00 | 47 | 630,168.00 | 47,432.00 | 235,832.00 | - | 235,832.00 | - | - |
| 778 | โฉนด | 3346 | 1794 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 23.00 | 4,023.00 | 180.00 | 724,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 724,140.00 | - | 724,140.00 | - | - |
| 779 | โฉนด | 3900 | 4508 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 1 | 8.00 | 5,708.00 | 200.00 | 1,141,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,141,600.00 | - | 1,141,600.00 | - | - |
| 780 | โฉนด | 4845 | 5750 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 1.00 | 3,901.00 | 410.00 | 1,599,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,599,410.00 | - | 1,599,410.00 | - | - |
| 781 | โฉนด | 3846 | 4341 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 21.00 | 2,421.00 | 150.00 | 363,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 363,150.00 | - | 363,150.00 | - | - |
| 782 | โฉนด | 1974 | 13242 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 43.00 | 243.00 | 600.00 | 145,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 145,800.00 | - | 145,800.00 | - | - |
| 783 | โฉนด | 856 | 12567 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 6.00 | 2,506.00 | 180.00 | 451,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 451,080.00 | - | - | 451,080.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 784 | โฉนด | 1433 | 13948. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 74.00 | 174.00 | 650.00 | 113,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 113,100.00 | - | 113,100.00 | - | - |
| 785 | โฉนด | 736 | 12807 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 71.00 | 371.00 | 1,000.00 | 371,000.00 | 183 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 7,600.00 | 1,641,600.00 | 41 | 1,395,360.00 | 246,240.00 | 617,240.00 | - | 617,240.00 | - | - |
| 786 | โฉนด | 2933 | 61 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 35.00 | 135.00 | 600.00 | 81,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 81,000.00 | - | 81,000.00 | - | - |
| 787 | โฉนด | 4002 | 4203 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 81.00 | 781.00 | 180.00 | 140,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,580.00 | - | 140,580.00 | - | - |
| 788 | โฉนด | 2811 | 14174 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 87.00 | 2,687.00 | 180.00 | 483,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 483,660.00 | - | 483,660.00 | - | - |
| 789 | โฉนด | 1967 | 13237 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 0 | 55.00 | 855.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 790 | โฉนด | 3275 | 830 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 21 | 1 | 3.00 | 8,503.00 | 200.00 | 1,700,600.00 | 184 | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 192.00 | - | 2,600.00 | 499,200.00 | 1 | 4,992.00 | 494,208.00 | 2,194,808.00 | - | - | 2,194,808.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 185 | เรือนคนใช้/คนรัว | ตึก | 2 | 25.00 | - | 6,000.00 | 150,000.00 | 1 | 1,500.00 | 148,500.00 | 148,500.00 | - | - | 148,500.00 | 0.02 |
| 791 | โฉนด | 2291 | 7275 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 84.00 | 684.00 | 380.00 | 259,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 259,920.00 | - | 259,920.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 792 | โฉนด | 4558 | 4948 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 60.00 | 560.00 | 150.00 | 84,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,000.00 | - | 84,000.00 | - | - |
| 793 | โฉนด | 3781 | 4124 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 85.00 | 2,485.00 | 150.00 | 372,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 372,750.00 | - | 372,750.00 | - | - |
| 794 | โฉนด | 3300 | 1189 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 2 | 8.00 | 608.00 | 530.00 | 322,240.00 | 186 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 229.50 | - | 7,700.00 | 1,767,150.00 | 33 | 989,604.00 | 777,546.00 | 1,099,786.00 | - | 1,099,786.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 187 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 176.00 | - | 7,600.00 | 1,337,600.00 | 33 | 1,136,960.00 | 200,640.00 | 200,640.00 | - | 200,640.00 | - | - |
| 795 | โฉนด | 3588 | 3287 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 23.00 | 223.00 | 600.00 | 133,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 133,800.00 | - | 133,800.00 | - | - |
| 796 | โฉนด | 4049 | 4250 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 0 | 87.00 | 5,287.00 | 180.00 | 951,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 951,660.00 | - | 951,660.00 | - | - |
| 797 | โฉนด | 3743 | 3862 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 5.00 | 205.00 | 450.00 | 92,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,250.00 | - | 92,250.00 | - | - |
| 798 | โฉนด | 1588 | 13598 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 59.00 | 459.00 | 600.00 | 275,400.00 | 188 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 288.00 | - | 7,600.00 | 2,188,800.00 | 33 | 1,860,480.00 | 328,320.00 | 603,720.00 | - | 603,720.00 | - | - |
| 799 | โฉนด | 3792 | 4097 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 43.00 | 2,143.00 | 300.00 | 642,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 642,900.00 | - | 642,900.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 800 | น.ส.3ก | | 136 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 57 | 1 | 78.00 | 22,978.00 | 150.00 | 3,446,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,446,700.00 | - | - | 3,446,700.00 | 0.01 |
| 801 | โฉนด | 2985 | 169 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 98.00 | 98.00 | 600.00 | 58,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,800.00 | - | 58,800.00 | - | - |
| 802 | น.ส.3ก | | 169 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 48 | 3 | 54.00 | 19,554.00 | 150.00 | 2,933,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,933,100.00 | - | - | 2,933,100.00 | 0.01 |
| 803 | โฉนด | 1581 | 13592 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 39.00 | 339.00 | 480.00 | 162,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,720.00 | - | 162,720.00 | - | - |
| 804 | โฉนด | 2661 | 14032 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 88.00 | 188.00 | 300.00 | 56,400.00 | 189 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 70.00 | - | 7,600.00 | 532,000.00 | 48 | 452,200.00 | 79,800.00 | 136,200.00 | - | 136,200.00 | - | - |
| 805 | โฉนด | 328 | 13102 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 4.50 | 4.50 | 450.00 | 2,025.00 | 190 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 3 | 18.00 | - | 7,700.00 | 138,600.00 | 8 | 11,088.00 | 127,512.00 | 129,537.00 | - | - | 129,537.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 70.50 | 270.50 | 450.00 | 121,725.00 | 191 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 198.00 | - | 7,700.00 | 1,524,600.00 | 8 | 121,968.00 | 1,402,632.00 | 1,524,357.00 | - | 1,524,357.00 | - | - |
| 806 | โฉนด | 4288 | 4683 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 27.00 | 1,127.00 | 200.00 | 225,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,400.00 | - | 225,400.00 | - | - |
| 807 | โฉนด | 3414 | 2444 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 15.00 | 2,015.00 | 180.00 | 362,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 362,700.00 | - | 362,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 808 | โฉนด | 3661 | 3568 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 91.00 | 2,391.00 | 260.00 | 621,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 621,660.00 | - | 621,660.00 | - | - |
| 809 | โฉนด | 2980 | 151 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 60.00 | 160.00 | 1,000.00 | 160,000.00 | 192 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 244.44 | - | 7,600.00 | 1,857,744.00 | 33 | 1,579,082.40 | 278,661.60 | 438,661.60 | - | 438,661.60 | - | - |
| 810 | น.ส.3ก | | 151 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 56 | 3 | 55.00 | 22,755.00 | 150.00 | 3,413,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,413,250.00 | - | - | 3,413,250.00 | 0.02 |
| 811 | โฉนด | 2796 | 14160 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 17 | 3 | 54.00 | 7,154.00 | 150.00 | 1,073,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,073,100.00 | - | - | 1,073,100.00 | 0.01 |
| 812 | โฉนด | 4363 | 4758 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 3 | 8.00 | 4,308.00 | 230.00 | 990,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 990,840.00 | - | 990,840.00 | - | - |
| 813 | โฉนด | 1584 | 13594 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 3.00 | 303.00 | | 0.00 | 193 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 98.60 | - | 7,600.00 | 749,360.00 | 18 | 487,084.00 | 262,276.00 | 262,276.00 | - | 262,276.00 | - | - |
| 814 | โฉนด | 1979 | 13244 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 66.00 | 366.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 815 | โฉนด | 2970 | 119 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 83.00 | 1,583.00 | 180.00 | 284,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,940.00 | - | 284,940.00 | - | - |
| 816 | น.ส.3ก | | 119 | หมู่ 8 ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 0 | 0.00 | 5,600.00 | 200.00 | 1,120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,120,000.00 | - | - | 1,120,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 817 | โฉนด | 113 | 12623 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 49.00 | 2,249.00 | 260.00 | 584,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 584,740.00 | - | - | 584,740.00 | 0.01 |
| 818 | โฉนด | 3313 | 1181 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 80.00 | 280.00 | 450.00 | 126,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,000.00 | - | 126,000.00 | - | - |
| 819 | น.ส.3ก | | 194 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 16 | 3 | 80.00 | 6,780.00 | 150.00 | 1,017,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,017,000.00 | - | - | 1,017,000.00 | 0.01 |
| 820 | โฉนด | 2106 | 13360 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 96.00 | 96.00 | 550.00 | 52,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,800.00 | - | 52,800.00 | - | - |
| 821 | โฉนด | 5050 | 5970 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 75.00 | 575.00 | 280.00 | 161,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,000.00 | - | 161,000.00 | - | - |
| 822 | โฉนด | 4287 | 4682 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 70.00 | 1,270.00 | 150.00 | 190,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,500.00 | - | 190,500.00 | - | - |
| 823 | โฉนด | 4346 | 4741 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 41.00 | 1,541.00 | 150.00 | 231,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,150.00 | - | 231,150.00 | - | - |
| 824 | โฉนด | 3564 | 3085 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 33.00 | 333.00 | 180.00 | 59,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59,940.00 | - | 59,940.00 | - | - |
| 825 | โฉนด | 735 | 12806 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 48.00 | 148.00 | | 0.00 | 194 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 24.00 | - | 7,700.00 | 184,800.00 | 23 | 171,864.00 | 12,936.00 | 12,936.00 | - | 12,936.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 826 | โฉนด | 2982 | 153 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 21.00 | 121.00 | 1,000.00 | 121,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,000.00 | - | - | 121,000.00 | 0.02 |
| 827 | น.ส.3ก | | 153 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 50 | 3 | 14.00 | 20,314.00 | 150.00 | 3,047,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,047,100.00 | - | - | 3,047,100.00 | 0.02 |
| 828 | โฉนด | 925 | 9055 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 47.40 | 2,247.40 | 180.00 | 404,532.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 404,532.00 | - | - | 404,532.00 | 0.01 |
| 829 | โฉนด | 3345 | 1792 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 37.00 | 137.00 | 450.00 | 61,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,650.00 | - | 61,650.00 | - | - |
| 830 | โฉนด | 3993 | 4194 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 55.00 | 1,655.00 | 180.00 | 297,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 297,900.00 | - | 297,900.00 | - | - |
| 831 | โฉนด | 1622 | 13630 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 75.00 | 175.00 | 1,000.00 | 175,000.00 | 195 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 107.90 | - | 7,700.00 | 830,830.00 | 48 | 772,671.90 | 58,158.10 | 233,158.10 | - | 233,158.10 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 2.00 | 2.00 | 1,000.00 | 2,000.00 | 196 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 8.00 | - | 2,600.00 | 20,800.00 | 1 | 624.00 | 20,176.00 | 22,176.00 | - | - | 22,176.00 | 0.30 |
| 832 | โฉนด | 1897 | 8591 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 96.00 | 596.00 | 880.00 | 524,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 524,480.00 | - | 524,480.00 | - | - |
| 833 | โฉนด | 2787 | 14153 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 77.00 | 3,677.00 | 200.00 | 735,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 735,400.00 | - | - | 735,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 834 | โฉนด | 1908 | 13189 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 53.00 | 153.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 835 | โฉนด | 4368 | 4763 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 50.00 | 250.00 | 350.00 | 87,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,500.00 | - | 87,500.00 | - | - |
| 836 | โฉนด | 3470 | 2699 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 6.00 | 106.00 | 450.00 | 47,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,700.00 | - | 47,700.00 | - | - |
| 837 | โฉนด | 3301 | 1187 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 17 | 3 | 75.00 | 7,175.00 | 150.00 | 1,076,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,076,250.00 | - | - | 1,076,250.00 | 0.01 |
| 838 | โฉนด | 1068 | 12671 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 53.00 | 3,153.00 | 180.00 | 567,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 567,540.00 | - | - | 567,540.00 | 0.01 |
| 839 | โฉนด | 3228 | 632 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 35.00 | 135.00 | 450.00 | 60,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,750.00 | - | 60,750.00 | - | - |
| 840 | โฉนด | 1283 | 12831 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 61.00 | 2,661.00 | 180.00 | 478,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 478,980.00 | - | 478,980.00 | - | - |
| 841 | โฉนด | 42 | 12271 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 26 | 3 | 4.00 | 10,704.00 | 200.00 | 2,140,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,140,800.00 | - | 2,140,800.00 | - | - |
| 842 | โฉนด | 3080 | 411 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 19 | 1 | 75.00 | 7,775.00 | 180.00 | 1,399,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,399,500.00 | - | 1,399,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 843 | โฉนด | 632 | 13785 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 0.00 | 500.00 | | 0.00 | 197 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 270.00 | - | 7,700.00 | 2,079,000.00 | 16 | 457,380.00 | 1,621,620.00 | 1,621,620.00 | - | 1,621,620.00 | - | - |
| 844 | โฉนด | 3165 | 537 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 33.00 | 1,433.00 | 200.00 | 286,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,600.00 | - | 286,600.00 | - | - |
| 845 | โฉนด | 1631 | 13638 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 84.00 | 184.00 | 1,000.00 | 184,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 184,000.00 | - | 184,000.00 | - | - |
| 846 | โฉนด | 574 | 8989* | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 44 | 3 | 79.00 | 17,979.00 | 270.00 | 4,854,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,854,330.00 | - | 4,854,330.00 | - | - |
| 847 | โฉนด | 276 | 12279 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 27 | 0 | 62.00 | 10,862.00 | 200.00 | 2,172,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,172,400.00 | - | 2,172,400.00 | - | - |
| 848 | โฉนด | 2805 | 14169 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 10.00 | 110.00 | 650.00 | 71,500.00 | 198 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240.00 | - | 7,600.00 | 1,824,000.00 | 25 | 1,550,400.00 | 273,600.00 | 345,100.00 | - | 345,100.00 | - | - |
| 849 | โฉนด | 3207 | 599 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 56.00 | 256.00 | 450.00 | 115,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 115,200.00 | - | 115,200.00 | - | - |
| 850 | โฉนด | 3114 | 483 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 49 | 2 | 96.00 | 19,896.00 | 250.00 | 4,974,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,974,000.00 | - | - | 4,974,000.00 | 0.01 |
| 851 | โฉนด | 4095 | 4408 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 80.00 | 1,280.00 | 150.00 | 192,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 192,000.00 | - | 192,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 852 | โฉนด | 1057 | 12517 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 89.00 | 489.00 | 260.00 | 127,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,140.00 | - | 127,140.00 | - | - |
| 853 | โฉนด | 3960 | 4161 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 24.00 | 3,524.00 | 180.00 | 634,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 634,320.00 | - | 634,320.00 | - | - |
| 854 | น.ส.3ก | | 130 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 63 | 3 | 11.00 | 25,511.00 | 450.00 | 11,479,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,479,950.00 | - | - | 11,479,950.00 | 0.01 |
| 855 | โฉนด | 1155 | 12002 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 70.00 | 970.00 | 180.00 | 174,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,600.00 | - | 174,600.00 | - | - |
| 856 | โฉนด | 3021 | 249 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 35.00 | 1,135.00 | 180.00 | 204,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,300.00 | - | 204,300.00 | - | - |
| 857 | โฉนด | 4377 | 4772 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 42.00 | 1,142.00 | 230.00 | 262,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262,660.00 | - | - | 262,660.00 | 0.01 |
| 858 | โฉนด | 3643 | 3537 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 600.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 859 | โฉนด | 6549 | 14473 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 860 | โฉนด | 4901 | 2334 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 19.00 | 2,319.00 | 260.00 | 602,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 602,940.00 | - | 602,940.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 861 | โฉนด | 1942 | 13214 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 77.00 | 377.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 862 | โฉนด | 3385 | 2188 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 5.00 | 305.00 | 530.00 | 161,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,650.00 | - | 161,650.00 | - | - |
| 863 | โฉนด | 4394 | 4789 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 98.00 | 3,198.00 | 150.00 | 479,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479,700.00 | - | 479,700.00 | - | - |
| 864 | โฉนด | 973 | 12381 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 56.00 | 1,556.00 | 350.00 | 544,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 544,600.00 | - | - | 544,600.00 | 0.01 |
| 865 | โฉนด | 1295 | 12044 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 18 | 2 | 68.00 | 7,468.00 | 230.00 | 1,717,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,717,640.00 | - | - | 1,717,640.00 | 0.01 |
| 866 | โฉนด | 3596 | 3301 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 48.00 | 1,148.00 | 260.00 | 298,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 298,480.00 | - | 298,480.00 | - | - |
| 867 | โฉนด | 4064 | 11960 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 180.00 | 14,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,400.00 | - | 14,400.00 | - | - |
| 868 | โฉนด | 3049 | 323 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 180.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |
| 869 | โฉนด | 3710 | 3686 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 18.00 | 3,818.00 | 300.00 | 1,145,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,145,400.00 | - | 1,145,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 870 | โฉนด | 3100 | 468 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 27 | 1 | 39.00 | 10,939.00 | 200.00 | 2,187,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,187,800.00 | - | - | 2,187,800.00 | 0.01 |
| 871 | โฉนด | 4269 | 4664 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 38.00 | 838.00 | 200.00 | 167,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 167,600.00 | - | 167,600.00 | - | - |
| 872 | โฉนด | 4569 | 4959 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 78.00 | 778.00 | 300.00 | 233,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 233,400.00 | - | 233,400.00 | - | - |
| 873 | โฉนด | 6203 | 8775 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 1.00 | 1,001.00 | 150.00 | 150,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,150.00 | - | 150,150.00 | - | - |
| 874 | โฉนด | 757 | 14158 | หมู่ 5 ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 450.00 | 2,700.00 | 199 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,950.00 | 190,800.00 | 14 | 34,344.00 | 156,456.00 | 159,156.00 | - | - | 159,156.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 89.00 | 189.00 | 450.00 | 85,050.00 | 200 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 1,080.00 | - | 7,600.00 | 8,208,000.00 | 14 | 3,775,680.00 | 4,432,320.00 | 4,517,370.00 | - | 4,517,370.00 | - | - |
| 875 | โฉนด | 33 | 12262 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 45 | 2 | 84.00 | 18,284.00 | 200.00 | 3,656,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,656,800.00 | - | 3,656,800.00 | - | - |
| 876 | โฉนด | 620 | 13775 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 1 | 76.00 | 976.00 | 390.00 | 380,640.00 | 201 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 7,600.00 | 1,459,200.00 | 43 | 1,240,320.00 | 218,880.00 | 599,520.00 | - | 599,520.00 | - | - |
| 877 | โฉนด | 3985 | 4186 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 36.00 | 136.00 | 180.00 | 24,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 24,480.00 | - | 24,480.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 878 | โฉนด | 2995 | 190 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 9.00 | 609.00 | 180.00 | 109,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 109,620.00 | - | 109,620.00 | - | - |
| 879 | น.ส.3ก | | 190 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 43 | 2 | 61.00 | 17,461.00 | 570.00 | 9,952,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,952,770.00 | - | - | 9,952,770.00 | 0.02 |
| 880 | โฉนด | 4351 | 4746 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 14.00 | 2,414.00 | 200.00 | 482,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 482,800.00 | - | 482,800.00 | - | - |
| 881 | โฉนด | 712 | 12787 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 650.00 | 5,850.00 | 202 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 36.00 | - | 2,600.00 | 93,600.00 | 31 | 48,672.00 | 44,928.00 | 50,778.00 | - | - | 50,778.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 87.00 | 87.00 | 650.00 | 56,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 56,550.00 | - | 56,550.00 | - | - |
| 882 | โฉนด | 1921 | 8718 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 1,000.00 | 7,500.00 | 203 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 30.00 | - | 5,800.00 | 174,000.00 | 8 | 13,920.00 | 160,080.00 | 167,580.00 | - | - | 167,580.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 28.50 | 228.50 | 1,000.00 | 228,500.00 | 204 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 105.00 | - | 7,950.00 | 834,750.00 | 8 | 183,645.00 | 651,105.00 | 879,605.00 | - | 879,605.00 | - | - |
| 883 | โฉนด | 4694 | 5135 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 1 | 2 | 82.00 | 682.00 | 350.00 | 238,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 238,700.00 | - | - | 238,700.00 | 0.30 |
| 884 | โฉนด | 601 | 13931 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 3 | 1 | 86.00 | 1,386.00 | | 0.00 | 205 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 180.00 | - | 7,600.00 | 1,368,000.00 | 43 | 1,162,800.00 | 205,200.00 | 205,200.00 | - | 205,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 885 | โฉนด | 267 | 12399 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 80.00 | 780.00 | 150.00 | 117,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,000.00 | - | - | 117,000.00 | 0.01 |
| 886 | โฉนด | 3766 | 4088 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 42.00 | 2,642.00 | 260.00 | 686,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 686,920.00 | - | 686,920.00 | - | - |
| 887 | โฉนด | 1196 | 12718 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 77.00 | 977.00 | 310.00 | 302,870.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 302,870.00 | - | 302,870.00 | - | - |
| 888 | โฉนด | 1196 | 12718* | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 14.10 | 1,014.10 | 310.00 | 314,371.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 314,371.00 | - | 314,371.00 | - | - |
| 889 | โฉนด | 3715 | 3691 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 37.00 | 2,437.00 | 150.00 | 365,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,550.00 | - | - | 365,550.00 | 0.01 |
| 890 | โฉนด | 3237 | 677 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 0 | 47.00 | 4,447.00 | 230.00 | 1,022,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,022,810.00 | - | 1,022,810.00 | - | - |
| 891 | โฉนด | 832 | 12570 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 95.00 | 3,795.00 | 180.00 | 683,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 683,100.00 | - | - | 683,100.00 | 0.01 |
| 892 | โฉนด | 933 | 9056 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 37.40 | 3,837.40 | 180.00 | 690,732.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 690,732.00 | - | - | 690,732.00 | 0.01 |
| 893 | โฉนด | 2605 | 13106 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 53.00 | 453.00 | 450.00 | 203,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 203,850.00 | - | 203,850.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 894 | โฉนด | 152 | 14006 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 44 | 2 | 4.00 | 17,804.00 | 270.00 | 4,807,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,807,080.00 | - | 4,807,080.00 | - | - |
| 895 | โฉนด | 3120 | 489 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 40 | 0 | 40.00 | 16,040.00 | 200.00 | 3,208,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,208,000.00 | - | - | 3,208,000.00 | 0.01 |
| 896 | โฉนด | 1194 | 12717 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 4.60 | 3,104.60 | 310.00 | 962,426.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 962,426.00 | - | 962,426.00 | - | - |
| 897 | โฉนด | 3177 | 550 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 310.00 | 279,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 279,000.00 | - | 279,000.00 | - | - |
| 898 | โฉนด | 4026 | 4227 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 15.00 | 2,315.00 | 230.00 | 532,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 532,450.00 | - | 532,450.00 | - | - |
| 899 | โฉนด | 689 | 12768 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 8.00 | 208.00 | 300.00 | 62,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 62,400.00 | - | 62,400.00 | - | - |
| 900 | โฉนด | 4139 | 4534 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 70.00 | 1,570.00 | 450.00 | 706,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 706,500.00 | - | 706,500.00 | - | - |
| 901 | โฉนด | 3577 | 3396 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 52 | 0 | 57.00 | 20,857.00 | 200.00 | 4,171,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,171,400.00 | - | 4,171,400.00 | - | - |
| 902 | โฉนด | 2954 | 95 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 1.00 | 101.00 | 600.00 | 60,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,600.00 | - | 60,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 903 | น.ส.3ก | | 95 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 50 | 0 | 0.00 | 20,000.00 | 150.00 | 3,000,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,000,000.00 | - | - | 3,000,000.00 | 0.01 |
| 904 | โฉนด | 1925 | 13201 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 61.00 | 161.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 905 | โฉนด | 4279 | 4674 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 89.00 | 2,689.00 | 150.00 | 403,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 403,350.00 | - | 403,350.00 | - | - |
| 906 | โฉนด | 3060 | 356 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 2 | 1.00 | 4,201.00 | 350.00 | 1,470,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,470,350.00 | - | 1,470,350.00 | - | - |
| 907 | โฉนด | 4037 | 4238 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 90.00 | 1,590.00 | 180.00 | 286,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 286,200.00 | - | 286,200.00 | - | - |
| 908 | โฉนด | 3559 | 3061 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | 600.00 | 61,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,200.00 | - | 61,200.00 | - | - |
| 909 | โฉนด | 1379 | 11966 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 21 | 1 | 12.00 | 8,512.00 | 310.00 | 2,638,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,638,720.00 | - | 2,638,720.00 | - | - |
| 910 | โฉนด | 72 | 12384 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 0.00 | 3,300.00 | 150.00 | 495,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 495,000.00 | - | - | 495,000.00 | 0.01 |
| 911 | โฉนด | 229 | 12423 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 30.00 | 2,130.00 | 260.00 | 553,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 553,800.00 | - | - | 553,800.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 912 | โฉนด | 3756 | 4122 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 88.00 | 288.00 | 450.00 | 129,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,600.00 | - | 129,600.00 | - | - |
| 913 | โฉนด | 3429 | 2579 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 2 | 21.00 | 5,421.00 | 270.00 | 1,463,670.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,463,670.00 | - | - | 1,463,670.00 | 0.01 |
| 914 | โฉนด | 4033 | 4234 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 4.00 | 304.00 | 230.00 | 69,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,920.00 | - | 69,920.00 | - | - |
| 915 | โฉนด | 1960 | 13231 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 8.75 | 8.75 | 600.00 | 5,250.00 | 206 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 35.00 | - | 5,800.00 | 203,000.00 | 13 | 32,480.00 | 170,520.00 | 175,770.00 | - | - | 175,770.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 76.25 | 176.25 | 600.00 | 105,750.00 | 207 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 349.00 | - | 7,600.00 | 2,652,400.00 | 13 | 1,114,008.00 | 1,538,392.00 | 1,644,142.00 | - | 1,644,142.00 | - | - |
| 916 | โฉนด | 3128 | 497 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 35 | 2 | 26.00 | 14,226.00 | 350.00 | 4,979,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,979,100.00 | - | - | 4,979,100.00 | 0.01 |
| 917 | โฉนด | 3657 | 3571 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 0 | 0.00 | 5,600.00 | 230.00 | 1,288,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,288,000.00 | - | 1,288,000.00 | - | - |
| 918 | โฉนด | 3394 | 2289 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 1.00 | 701.00 | 310.00 | 217,310.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,310.00 | - | 217,310.00 | - | - |
| 919 | โฉนด | 4927 | 5466 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 90.00 | 790.00 | 150.00 | 118,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,500.00 | - | 118,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 920 | โฉนด | 61 | 14315 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 28 | 1 | 7.00 | 11,307.00 | 300.00 | 3,392,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,392,100.00 | - | - | 3,392,100.00 | 0.01 |
| 921 | โฉนด | 3115 | 484 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 70 | 0 | 52.00 | 28,052.00 | 200.00 | 5,610,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,610,400.00 | - | - | 5,610,400.00 | 0.01 |
| 922 | โฉนด | 3516 | 2867 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 60.00 | 460.00 | 260.00 | 119,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,600.00 | - | 119,600.00 | - | - |
| 923 | โฉนด | 4898 | 2336 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 230.00 | 184,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 184,000.00 | - | 184,000.00 | - | - |
| 924 | โฉนด | 3012 | 233 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 570.00 | 912,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 912,000.00 | - | 912,000.00 | - | - |
| 925 | น.ส.3ก | | 233 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 66.00 | 66.00 | 600.00 | 39,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,600.00 | - | - | 39,600.00 | 0.01 |
| 926 | โฉนด | 991 | 12068 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 95.00 | 2,695.00 | 750.00 | 2,021,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,021,250.00 | - | 2,021,250.00 | - | - |
| 927 | โฉนด | 1998 | 13265 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 37.00 | 437.00 | | 0.00 | 208 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 200.00 | - | 7,700.00 | 1,540,000.00 | 26 | 646,800.00 | 893,200.00 | 893,200.00 | - | 893,200.00 | - | - |
| 928 | โฉนด | 4350 | 4745 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 82.00 | 2,682.00 | 150.00 | 402,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 402,300.00 | - | 402,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 929 | น.ส.3ก | | 99 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 69.00 | 3,869.00 | 150.00 | 580,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 580,350.00 | - | - | 580,350.00 | 0.01 |
| 930 | โฉนด | 3010 | 231 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 1.00 | 1,501.00 | 180.00 | 270,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,180.00 | - | 270,180.00 | - | - |
| 931 | โฉนด | 4039 | 4240 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 62.00 | 62.00 | 180.00 | 11,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,160.00 | - | 11,160.00 | - | - |
| 932 | โฉนด | 81 | 12366 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 22.00 | 2,622.00 | 230.00 | 603,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 603,060.00 | - | - | 603,060.00 | 0.01 |
| 933 | น.ส.3ก | | 3223 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 650.00 | 5,850.00 | 209 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 36.00 | - | 7,950.00 | 286,200.00 | 20 | 85,860.00 | 200,340.00 | 206,190.00 | - | - | 206,190.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 98.00 | 98.00 | 650.00 | 63,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,700.00 | - | - | 63,700.00 | 0.01 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 27.00 | 127.00 | 650.00 | 82,550.00 | 210 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 400.00 | - | 7,700.00 | 3,080,000.00 | 4 | 123,200.00 | 2,956,800.00 | 3,039,350.00 | - | 2,956,800.00 | 82,550.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 211 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.00 | - | 7,950.00 | 858,600.00 | 19 | 240,408.00 | 618,192.00 | 618,192.00 | - | 618,192.00 | - | - |
| 934 | โฉนด | 3525 | 2945 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 72.00 | 272.00 | 350.00 | 95,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 95,200.00 | - | 95,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 935 | โฉนด | 4843 | 5748 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 47.20 | 1,947.20 | 410.00 | 798,352.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 798,352.00 | - | 798,352.00 | - | - |
| 936 | โฉนด | 3747 | 3896 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 13.00 | 3,213.00 | 230.00 | 738,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 738,990.00 | - | 738,990.00 | - | - |
| 937 | โฉนด | 1251 | 12813 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 11.00 | 2,711.00 | 310.00 | 840,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 840,410.00 | - | - | 840,410.00 | 0.01 |
| 938 | โฉนด | 3144 | 514 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 450.00 | 48,600.00 | 212 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 414.00 | - | 7,600.00 | 3,146,400.00 | 12 | 1,195,632.00 | 1,950,768.00 | 1,999,368.00 | - | 1,999,368.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 213 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 7,950.00 | 1,113,000.00 | 8 | 89,040.00 | 1,023,960.00 | 1,023,960.00 | - | 1,023,960.00 | - | - |
| 939 | โฉนด | 2934 | 62 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 27.00 | 227.00 | 600.00 | 136,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,200.00 | - | 136,200.00 | - | - |
| 940 | โฉนด | 5518 | 6577 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 3 | 1 | 54.00 | 1,354.00 | 280.00 | 379,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 379,120.00 | - | 379,120.00 | - | - |
| 941 | โฉนด | 3212 | 618 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 40.00 | 240.00 | 570.00 | 136,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,800.00 | - | 136,800.00 | - | - |
| 942 | โฉนด | 59 | 14319 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 34 | 1 | 99.60 | 13,799.60 | 150.00 | 2,069,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,069,940.00 | - | - | 2,069,940.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 943 | โฉนด | 4013 | 4214 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 0 | 72.00 | 4,472.00 | 310.00 | 1,386,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,386,320.00 | - | 1,386,320.00 | - | - |
| 944 | น.ส.3ก | | 114 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 47 | 1 | 37.00 | 18,937.00 | 150.00 | 2,840,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,840,550.00 | - | - | 2,840,550.00 | 0.01 |
| 945 | โฉนด | 3223 | 622 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 43.00 | 143.00 | 600.00 | 85,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,800.00 | - | 85,800.00 | - | - |
| 946 | โฉนด | 5395 | 6254 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 8.00 | 1,208.00 | 280.00 | 338,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,240.00 | - | 338,240.00 | - | - |
| 947 | น.ส.3ก | | 175 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 22 | 1 | 4.00 | 8,904.00 | 150.00 | 1,335,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,335,600.00 | - | - | 1,335,600.00 | 0.01 |
| 948 | โฉนด | 1065 | 12669 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 20.00 | 2,220.00 | 180.00 | 399,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 399,600.00 | - | - | 399,600.00 | 0.01 |
| 949 | โฉนด | 940 | 12448 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 490.00 | 196,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,000.00 | - | - | 196,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 1 | 1 | 62.50 | 562.50 | 490.00 | 275,625.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 275,625.00 | - | - | 275,625.00 | 0.30 |
| | | | | | 1 | 3 | 0 | 99.50 | 1,299.50 | 490.00 | 636,755.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 636,755.00 | - | 636,755.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 950 | โฉนด | 3738 | 3839 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 50.00 | 550.00 | 150.00 | 82,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,500.00 | - | 82,500.00 | - | - |
| 951 | โฉนด | 3598 | 3303 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 57.00 | 1,057.00 | 150.00 | 158,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,550.00 | - | 158,550.00 | - | - |
| 952 | โฉนด | 4041 | 4242 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 85.00 | 2,185.00 | 310.00 | 677,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 677,350.00 | - | 677,350.00 | - | - |
| 953 | โฉนด | 4396 | 4791 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 38.00 | 3,338.00 | 150.00 | 500,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,700.00 | - | 500,700.00 | - | - |
| 954 | โฉนด | 1595 | 13605 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 72.00 | 472.00 | 480.00 | 226,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,560.00 | - | 226,560.00 | - | - |
| 955 | โฉนด | 4698 | 3980 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 5 | 1 | 34.00 | 2,134.00 | 230.00 | 490,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,820.00 | - | 490,820.00 | - | - |
| 956 | โฉนด | 504 | 13882 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 13.00 | 213.00 | 300.00 | 63,900.00 | 214 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240.00 | - | 7,600.00 | 1,824,000.00 | 38 | 1,550,400.00 | 273,600.00 | 337,500.00 | - | 337,500.00 | - | - |
| 957 | โฉนด | 662 | 13810 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 94.00 | 294.00 | | 0.00 | 215 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 210.00 | - | 7,600.00 | 1,596,000.00 | 20 | 1,197,000.00 | 399,000.00 | 399,000.00 | - | 399,000.00 | - | - |
| 958 | โฉนด | 2648 | 12063 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 23.00 | 1,623.00 | 350.00 | 568,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 568,050.00 | - | 568,050.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 959 | โฉนด | 499 | 13878 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 570.00 | 114,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,000.00 | - | - | 114,000.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 88.00 | 188.00 | 570.00 | 107,160.00 | 216 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 288.00 | - | 7,600.00 | 2,188,800.00 | 21 | 1,751,040.00 | 437,760.00 | 544,920.00 | - | 544,920.00 | - | - |
| 960 | โฉนด | 4294 | 4689 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 62.00 | 1,562.00 | 350.00 | 546,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 546,700.00 | - | 546,700.00 | - | - |
| 961 | น.ส.3ก | | 138 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 2 | 38.00 | 4,238.00 | 150.00 | 635,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 635,700.00 | - | - | 635,700.00 | 0.01 |
| 962 | โฉนด | 2864 | 14219 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 4.50 | 4.50 | 1,000.00 | 4,500.00 | 217 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 18.00 | - | 6,000.00 | 108,000.00 | 13 | 45,360.00 | 62,640.00 | 67,140.00 | - | - | 67,140.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 91.50 | 391.50 | 1,000.00 | 391,500.00 | 218 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 110.00 | - | 7,700.00 | 847,000.00 | 13 | 465,850.00 | 381,150.00 | 772,650.00 | - | 772,650.00 | - | - |
| 963 | โฉนด | 156 | 14009 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 42 | 2 | 91.00 | 17,091.00 | 270.00 | 4,614,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,614,570.00 | - | 4,614,570.00 | - | - |
| 964 | โฉนด | 17 | 14511 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 68.00 | 3,268.00 | 150.00 | 490,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,200.00 | - | - | 490,200.00 | 0.01 |
| 965 | โฉนด | 1952 | 13223 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 44.00 | 244.00 | 550.00 | 134,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,200.00 | - | 134,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 966 | โฉนด | 6684 | 14724 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 2 | 30.00 | 5,430.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 967 | โฉนด | 3561 | 3071 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 9.00 | 209.00 | 600.00 | 125,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,400.00 | - | 125,400.00 | - | - |
| 968 | โฉนด | 741 | 12840 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 43.00 | 143.00 | 300.00 | 42,900.00 | 219 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.50 | - | 7,600.00 | 1,098,200.00 | 43 | 933,470.00 | 164,730.00 | 207,630.00 | - | 207,630.00 | - | - |
| 969 | โฉนด | 1561 | 13575 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 39.00 | 39.00 | 750.00 | 29,250.00 | 220 | โรงงาน | ไม้ | 3 | 156.00 | - | 6,150.00 | 959,400.00 | 43 | 892,242.00 | 67,158.00 | 96,408.00 | - | - | 96,408.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 750.00 | 5,625.00 | 221 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30.00 | - | 7,950.00 | 238,500.00 | 13 | 38,160.00 | 200,340.00 | 205,965.00 | - | - | 205,965.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 2 | 0 | 80.50 | 880.50 | 750.00 | 660,375.00 | 222 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 400.00 | - | 7,600.00 | 3,040,000.00 | 43 | 2,584,000.00 | 456,000.00 | 1,116,375.00 | - | 1,116,375.00 | - | - |
| 970 | โฉนด | 5841 | 4339 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 70.00 | 70.00 | 600.00 | 42,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,000.00 | - | 42,000.00 | - | - |
| 971 | โฉนด | 3762 | 4092 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 72.00 | 1,372.00 | 300.00 | 411,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 411,600.00 | - | 411,600.00 | - | - |
| 972 | โฉนด | 3398 | 2243 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 13.00 | 2,513.00 | 230.00 | 577,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 577,990.00 | - | 577,990.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 973 | โฉนด | 3258 | 668 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 600.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - |
| 974 | โฉนด | 6491 | 14386 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 550.00 | 4,950.00 | 223 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 36.00 | - | 7,950.00 | 286,200.00 | 18 | 186,030.00 | 100,170.00 | 105,120.00 | - | - | 105,120.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 60.40 | 160.40 | 550.00 | 88,220.00 | 224 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 72.00 | - | 7,950.00 | 572,400.00 | 23 | 486,540.00 | 85,860.00 | 174,080.00 | - | 174,080.00 | - | - |
| 975 | โฉนด | 4314 | 4709 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 62.00 | 2,862.00 | 230.00 | 658,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 658,260.00 | - | 658,260.00 | - | - |
| 976 | โฉนด | 3073 | 376 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 3.00 | 103.00 | 600.00 | 61,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,800.00 | - | 61,800.00 | - | - |
| 977 | โฉนด | 1047 | 12599 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 90.00 | 2,790.00 | 310.00 | 864,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 864,900.00 | - | - | 864,900.00 | 0.01 |
| 978 | โฉนด | 3748 | 3897 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 14.00 | 1,614.00 | 200.00 | 322,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,800.00 | - | 322,800.00 | - | - |
| 979 | โฉนด | 679 | 12758 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 22.50 | 222.50 | 390.00 | 86,775.00 | 225 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 1,188.00 | - | - | 0.00 | 26 | 0.00 | 0.00 | 86,775.00 | - | 86,775.00 | - | - |
| 980 | โฉนด | 6688 | 14731 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 981 | น.ส.3ก | | 180 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 51 | 1 | 16.00 | 20,516.00 | 150.00 | 3,077,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,077,400.00 | - | - | 3,077,400.00 | 0.01 |
| 982 | โฉนด | 38 | 12326 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 38 | 1 | 94.00 | 15,394.00 | 200.00 | 3,078,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,078,800.00 | - | 3,078,800.00 | - | - |
| 983 | โฉนด | 3888 | 4132 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 4.00 | 1,404.00 | 260.00 | 365,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,040.00 | - | 365,040.00 | - | - |
| 984 | โฉนด | 1353 | 6829 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 18 | 3 | 83.60 | 7,583.60 | 230.00 | 1,744,228.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,744,228.00 | - | 1,744,228.00 | - | - |
| 985 | โฉนด | 1669 | 13672 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 63.00 | 263.00 | 300.00 | 78,900.00 | 226 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 140.80 | - | 7,600.00 | 1,070,080.00 | 28 | 909,568.00 | 160,512.00 | 239,412.00 | - | 239,412.00 | - | - |
| 986 | โฉนด | 3529 | 2949 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 95.00 | 2,195.00 | 230.00 | 504,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 504,850.00 | - | 504,850.00 | - | - |
| 987 | โฉนด | 685 | 12764 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 52.00 | 152.00 | 300.00 | 45,600.00 | 227 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 7,950.00 | 572,400.00 | 15 | 114,480.00 | 457,920.00 | 503,520.00 | - | 503,520.00 | - | - |
| 988 | โฉนด | 2191 | 13433 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 8.25 | 8.25 | 600.00 | 4,950.00 | 228 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 87.00 | - | 5,800.00 | 504,600.00 | 23 | 428,910.00 | 75,690.00 | 80,640.00 | - | - | 80,640.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 12.75 | 312.75 | 600.00 | 187,650.00 | 229 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 21.00 | - | 7,600.00 | 159,600.00 | 23 | 135,660.00 | 23,940.00 | 211,590.00 | - | 211,590.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 989 | โฉนด | 648 | 13797 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 63.00 | 363.00 | 450.00 | 163,350.00 | 230 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 252.00 | - | 7,700.00 | 1,940,400.00 | 16 | 426,888.00 | 1,513,512.00 | 1,676,862.00 | - | 1,676,862.00 | - | - |
| 990 | โฉนด | 4014 | 4215 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 38.00 | 3,138.00 | 180.00 | 564,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 564,840.00 | - | 564,840.00 | - | - |
| 991 | โฉนด | 70 | 12604 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 9.00 | 3,009.00 | 150.00 | 451,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 451,350.00 | - | - | 451,350.00 | 0.01 |
| 992 | โฉนด | 4695 | 3985 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 6 | 3 | 59.00 | 2,759.00 | 310.00 | 855,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 855,290.00 | - | 855,290.00 | - | - |
| 993 | โฉนด | 3606 | 3338 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 43.00 | 1,643.00 | 180.00 | 295,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 295,740.00 | - | 295,740.00 | - | - |
| 994 | โฉนด | 3901 | 4411 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 1.00 | 801.00 | 260.00 | 208,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,260.00 | - | - | 208,260.00 | 0.01 |
| 995 | โฉนด | 233 | 12258 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 30 | 3 | 22.00 | 12,322.00 | 200.00 | 2,464,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,464,400.00 | - | 2,464,400.00 | - | - |
| 996 | โฉนด | 4272 | 4667 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 28.00 | 1,028.00 | 300.00 | 308,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 308,400.00 | - | 308,400.00 | - | - |
| 997 | โฉนด | 3754 | 4090 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 450.00 | 33,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,300.00 | - | 33,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 998 | น.ส.3ก | อำเภอแม่จัน | 103 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 0 | 96.00 | 4,896.00 | 230.00 | 1,126,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,126,080.00 | - | - | 1,126,080.00 | 0.01 |
| 999 | โฉนด | 3625 | 3484 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 86.00 | 786.00 | 340.00 | 267,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 267,240.00 | - | 267,240.00 | - | - |
| 1000 | โฉนด | 6065 | 8412 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 18 | 3 | 57.40 | 7,557.40 | 230.00 | 1,738,202.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,738,202.00 | - | 1,738,202.00 | - | - |
| 1001 | โฉนด | 206 | 12393 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 57.00 | 2,957.00 | 300.00 | 887,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 887,100.00 | - | - | 887,100.00 | 0.01 |
| 1002 | โฉนด | 3584 | 3278 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 77.00 | 4,177.00 | 150.00 | 626,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 626,550.00 | - | 626,550.00 | - | - |
| 1003 | โฉนด | 4296 | 4691 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 90.00 | 3,590.00 | 260.00 | 933,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 933,400.00 | - | 933,400.00 | - | - |
| 1004 | โฉนด | 2962 | 111 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 26.00 | 226.00 | 600.00 | 135,600.00 | 231 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 546.00 | - | 7,600.00 | 4,149,600.00 | 33 | 3,527,160.00 | 622,440.00 | 758,040.00 | - | 758,040.00 | - | - |
| 1005 | น.ส.3ก | | 111 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 24 | 2 | 7.00 | 9,807.00 | 150.00 | 1,471,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,471,050.00 | - | - | 1,471,050.00 | 0.01 |
| 1006 | โฉนด | 3989 | 4190 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 54.00 | 1,054.00 | 180.00 | 189,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,720.00 | - | 189,720.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1007 | โฉนด | 3887 | 4372 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 21.00 | 1,521.00 | 150.00 | 228,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,150.00 | - | 228,150.00 | - | - |
| 1008 | โฉนด | 2976 | 140 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 65.00 | 65.00 | 450.00 | 29,250.00 | 232 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 120.00 | - | 7,600.00 | 912,000.00 | 33 | 775,200.00 | 136,800.00 | 166,050.00 | - | - | 166,050.00 | 0.02 |
| 1009 | น.ส.3ก | | 140 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 57 | 3 | 96.00 | 23,196.00 | 150.00 | 3,479,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,479,400.00 | - | - | 3,479,400.00 | 0.02 |
| 1010 | โฉนด | 3408 | 2411 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 50.00 | 50.00 | 600.00 | 30,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,000.00 | - | 30,000.00 | - | - |
| 1011 | โฉนด | 1968 | 13238 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | | 0.00 | 233 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 7,600.00 | 1,641,600.00 | 33 | 1,395,360.00 | 246,240.00 | 246,240.00 | - | 246,240.00 | - | - |
| 1012 | น.ส.3ก | บ้านปงน้อย | 79 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 48 | 0 | 65.00 | 19,265.00 | 180.00 | 3,467,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,467,700.00 | - | - | 3,467,700.00 | 0.01 |
| 1013 | โฉนด | 2947 | 79 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 83.00 | 3,783.00 | 260.00 | 983,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 983,580.00 | - | 983,580.00 | - | - |
| 1014 | โฉนด | 3321 | 1185 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 70.00 | 1,270.00 | 260.00 | 330,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 330,200.00 | - | 330,200.00 | - | - |
| 1015 | โฉนด | 867 | 12562 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 55.00 | 1,955.00 | 310.00 | 606,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 606,050.00 | - | - | 606,050.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1016 | โฉนด | 1167 | 11995 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 1.00 | 801.00 | 180.00 | 144,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,180.00 | - | 144,180.00 | - | - |
| 1017 | โฉนด | 3897 | 4407 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 0 | 85.00 | 5,285.00 | 230.00 | 1,215,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,215,550.00 | - | 1,215,550.00 | - | - |
| 1018 | โฉนด | 3597 | 3302 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 21.00 | 1,021.00 | 300.00 | 306,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 306,300.00 | - | 306,300.00 | - | - |
| 1019 | โฉนด | 4315 | 4710 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 38.00 | 1,138.00 | 300.00 | 341,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 341,400.00 | - | 341,400.00 | - | - |
| 1020 | โฉนด | 4561 | 4951 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 72.00 | 172.00 | 150.00 | 25,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,800.00 | - | 25,800.00 | - | - |
| 1021 | โฉนด | 3509 | 2829 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 45.00 | 4,145.00 | 540.00 | 2,238,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,238,300.00 | - | 2,238,300.00 | - | - |
| 1022 | โฉนด | 5520 | 6579 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 650.00 | 130,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,000.00 | - | 130,000.00 | - | - |
| 1023 | โฉนด | 3830 | 4493 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 36.00 | 936.00 | 150.00 | 140,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,400.00 | - | 140,400.00 | - | - |
| 1024 | โฉนด | 3164 | 536 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 89.00 | 3,889.00 | 150.00 | 583,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 583,350.00 | - | 583,350.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1025 | โฉนด | 688 | 12767 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 35.00 | 235.00 | 1,000.00 | 235,000.00 | 234 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 7,950.00 | 508,800.00 | 13 | 81,408.00 | 427,392.00 | 662,392.00 | - | 662,392.00 | - | - |
| 1026 | โฉนด | 41 | 12278 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 31 | 0 | 94.00 | 12,494.00 | 200.00 | 2,498,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,498,800.00 | - | 2,498,800.00 | - | - |
| 1027 | โฉนด | 3811 | 4440 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 91.00 | 291.00 | 450.00 | 130,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,950.00 | - | 130,950.00 | - | - |
| 1028 | โฉนด | 3248 | 681 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 19.00 | 119.00 | 600.00 | 71,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71,400.00 | - | 71,400.00 | - | - |
| 1029 | โฉนด | 6737 | 14870 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 550.00 | 110,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,000.00 | - | 110,000.00 | - | - |
| 1030 | โฉนด | 790 | 12879 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 42.00 | 142.00 | 650.00 | 92,300.00 | 235 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 504.00 | - | - | 0.00 | 49 | 0.00 | 0.00 | 92,300.00 | - | 92,300.00 | - | - |
| 1031 | โฉนด | 3215 | 610 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 63.00 | 263.00 | 180.00 | 47,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 47,340.00 | - | 47,340.00 | - | - |
| 1032 | โฉนด | 2195 | 12354 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1033 | โฉนด | 2925 | 24. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 43.00 | 243.00 | 530.00 | 128,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,790.00 | - | 128,790.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1034 | โฉนด | 2925 | 24 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 43.00 | 243.00 | 530.00 | 128,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,790.00 | - | 128,790.00 | - | - |
| 1035 | โฉนด | 1137 | 12580 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 80.00 | 2,480.00 | 180.00 | 446,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 446,400.00 | - | - | 446,400.00 | 0.01 |
| 1036 | โฉนด | 3460 | 2674 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 7.00 | 407.00 | 390.00 | 158,730.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,730.00 | - | 158,730.00 | - | - |
| 1037 | โฉนด | 2047 | 8469 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 64.50 | 264.50 | 530.00 | 140,185.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,185.00 | - | 140,185.00 | - | - |
| 1038 | โฉนด | 3075 | 362 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 31.00 | 2,331.00 | 350.00 | 815,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 815,850.00 | - | 815,850.00 | - | - |
| 1039 | โฉนด | 4390 | 4785 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 45.00 | 1,345.00 | 150.00 | 201,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,750.00 | - | 201,750.00 | - | - |
| 1040 | โฉนด | 3029 | 257 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 17.00 | 117.00 | 650.00 | 76,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 76,050.00 | - | - | 76,050.00 | 0.02 |
| 1041 | โฉนด | 2711 | 14078 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 11.00 | 411.00 | 1,000.00 | 411,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 411,000.00 | - | 411,000.00 | - | - |
| 1042 | โฉนด | 4811 | 5257 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 37.00 | 37.00 | 600.00 | 22,200.00 | 236 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 105.00 | - | 7,950.00 | 834,750.00 | 35 | 500,850.00 | 333,900.00 | 356,100.00 | - | 356,100.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1043 | โฉนด | 4939 | 5476 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 570.00 | 3,420.00 | 237 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 5 | 9,360.00 | 53,040.00 | 56,460.00 | - | - | 56,460.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 1 | 42.00 | 542.00 | 570.00 | 308,940.00 | 238 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 480.00 | - | 7,600.00 | 3,648,000.00 | 30 | 3,100,800.00 | 547,200.00 | 856,140.00 | - | 856,140.00 | - | - |
| 1044 | โฉนด | 3611 | 3409 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 90.00 | 2,090.00 | 180.00 | 376,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 376,200.00 | - | 376,200.00 | - | - |
| 1045 | โฉนด | 3998 | 4199 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 34.00 | 1,334.00 | 350.00 | 466,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 466,900.00 | - | 466,900.00 | - | - |
| 1046 | โฉนด | 2657 | 14029 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 51.00 | 251.00 | 1,000.00 | 251,000.00 | 239 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 350.00 | - | 7,600.00 | 2,660,000.00 | 33 | 2,261,000.00 | 399,000.00 | 650,000.00 | - | 650,000.00 | - | - |
| 1047 | โฉนด | 4376 | 4771 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 91.00 | 191.00 | 600.00 | 114,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,600.00 | - | 114,600.00 | - | - |
| 1048 | โฉนด | 3524 | 2941 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 59.00 | 3,359.00 | 380.00 | 1,276,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,276,420.00 | - | 1,276,420.00 | - | - |
| 1049 | โฉนด | 3617 | 3363 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 450.00 | 45,000.00 | 240 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 135.00 | - | - | 0.00 | 33 | 0.00 | 0.00 | 45,000.00 | - | 45,000.00 | - | - |
| 1050 | โฉนด | 398 | 12093 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 2 | 3.00 | 6,203.00 | 260.00 | 1,612,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,612,780.00 | - | 1,612,780.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1051 | โฉนด | 4175 | 4570 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 12.00 | 512.00 | 180.00 | 92,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,160.00 | - | 92,160.00 | - | - |
| 1052 | โฉนด | 3214 | 609 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 44.00 | 244.00 | 180.00 | 43,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,920.00 | - | 43,920.00 | - | - |
| 1053 | โฉนด | 3025 | 253 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 60.00 | 1,360.00 | 180.00 | 244,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 244,800.00 | - | 244,800.00 | - | - |
| 1054 | โฉนด | 3072 | 375 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 22.00 | 122.00 | 600.00 | 73,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 73,200.00 | - | 73,200.00 | - | - |
| 1055 | โฉนด | 3806 | 4434 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 34 | 2 | 55.00 | 13,855.00 | 230.00 | 3,186,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,186,650.00 | - | 3,186,650.00 | - | - |
| 1056 | โฉนด | 1660 | 13664 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 71.00 | 271.00 | 600.00 | 162,600.00 | 241 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 132.30 | - | 7,700.00 | 1,018,710.00 | 56 | 947,400.30 | 71,309.70 | 233,909.70 | - | 233,909.70 | - | - |
| 1057 | โฉนด | 2016 | 13275 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 9.00 | 809.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1058 | โฉนด | 3892 | 4385 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 0 | 92.00 | 5,292.00 | 200.00 | 1,058,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,058,400.00 | - | 1,058,400.00 | - | - |
| 1059 | โฉนด | 3966 | 4167 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 2 | 54.00 | 3,454.00 | 310.00 | 1,070,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,070,740.00 | - | 1,070,740.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1060 | โฉนด | 2951 | 85 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 96.00 | 3,096.00 | 180.00 | 557,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 557,280.00 | - | 557,280.00 | - | - |
| 1061 | โฉนด | 4342 | 4737 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 2 | 46.00 | 4,246.00 | 200.00 | 849,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 849,200.00 | - | 849,200.00 | - | - |
| 1062 | โฉนด | 5517 | 6576 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 280.00 | 5,040.00 | 242 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 72.00 | - | 2,600.00 | 187,200.00 | 1 | 1,872.00 | 185,328.00 | 190,368.00 | - | - | 190,368.00 | 0.30 |
| 1063 | โฉนด | 2905 | 14245 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 37.00 | 237.00 | 1,000.00 | 237,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,000.00 | - | 237,000.00 | - | - |
| 1064 | โฉนด | 3152 | 522 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 65.00 | 1,165.00 | 150.00 | 174,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,750.00 | - | 174,750.00 | - | - |
| 1065 | โฉนด | 91 | 12386 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 13.00 | 3,313.00 | 410.00 | 1,358,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,358,330.00 | - | 1,358,330.00 | - | - |
| 1066 | โฉนด | 4092 | 4467 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 63.00 | 2,863.00 | 570.00 | 1,631,910.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,631,910.00 | - | 1,631,910.00 | - | - |
| 1067 | โฉนด | 6670 | 14694 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 2 | 59.00 | 659.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1068 | โฉนด | 4412 | 4807 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 19.00 | 2,219.00 | 260.00 | 576,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 576,940.00 | - | 576,940.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1069 | โฉนด | 4940 | 5477 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 48.00 | 548.00 | 570.00 | 312,360.00 | 243 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 127.20 | - | 7,600.00 | 966,720.00 | 43 | 821,712.00 | 145,008.00 | 457,368.00 | - | 457,368.00 | - | - |
| 1070 | โฉนด | 6689 | 14736 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 33.50 | 1,133.50 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1071 | โฉนด | 79 | 12574 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 48.00 | 2,548.00 | 260.00 | 662,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 662,480.00 | - | - | 662,480.00 | 0.01 |
| 1072 | โฉนด | 3532 | 2957 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 10.00 | 2,510.00 | 350.00 | 878,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 878,500.00 | - | 878,500.00 | - | - |
| 1073 | โฉนด | 1575 | 13587 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 96.00 | 296.00 | 600.00 | 177,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 177,600.00 | - | 177,600.00 | - | - |
| 1074 | โฉนด | 3410 | 2394 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 22.00 | 1,422.00 | 200.00 | 284,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 284,400.00 | - | 284,400.00 | - | - |
| 1075 | โฉนด | 1992 | 13256 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 41.00 | 141.00 | 600.00 | 84,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 84,600.00 | - | 84,600.00 | - | - |
| 1076 | | 3782 | 4128 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 64.00 | 564.00 | 260.00 | 146,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,640.00 | - | - | 146,640.00 | 0.01 |
| 1077 | โฉนด | 3600 | 3321 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 69.00 | 2,169.00 | 150.00 | 325,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,350.00 | - | 325,350.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1078 | โฉนด | 743 | 12842 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 1.50 | 1.50 | 650.00 | 975.00 | 244 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 6.00 | - | 2,600.00 | 15,600.00 | 5 | 2,340.00 | 13,260.00 | 14,235.00 | - | - | 14,235.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 30.50 | 130.50 | 650.00 | 84,825.00 | 245 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 156.24 | - | 7,950.00 | 1,242,108.00 | 39 | 1,055,791.80 | 186,316.20 | 271,141.20 | - | 271,141.20 | - | - |
| 1079 | น.ส.3 | | 332 | หมู่ 14 ต.ดงมหาวัน | 1 | 25 | 0 | 10.00 | 10,010.00 | 150.00 | 1,501,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,501,500.00 | - | - | 1,501,500.00 | 0.01 |
| 1080 | โฉนด | 2427 | 12986 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 63.00 | 363.00 | 180.00 | 65,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65,340.00 | - | 65,340.00 | - | - |
| 1081 | โฉนด | 2492 | 12148 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 62.00 | 462.00 | 280.00 | 129,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 129,360.00 | - | 129,360.00 | - | - |
| 1082 | โฉนด | 4131 | 4526 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 3.00 | 103.00 | 1,000.00 | 103,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,000.00 | - | 103,000.00 | - | - |
| 1083 | โฉนด | 6669 | 14721 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 63.10 | 1,463.10 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1084 | โฉนด | 3872 | 4376 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 47.00 | 2,647.00 | 260.00 | 688,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 688,220.00 | - | 688,220.00 | - | - |
| 1085 | โฉนด | 4025 | 4226 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 84.00 | 2,184.00 | 260.00 | 567,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 567,840.00 | - | 567,840.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1086 | โฉนด | 3917 | 4503 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 22 | 3 | 86.00 | 9,186.00 | 150.00 | 1,377,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,377,900.00 | - | 1,377,900.00 | - | - |
| 1087 | โฉนด | 2994 | 189 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 22.00 | 122.00 | 450.00 | 54,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,900.00 | - | 54,900.00 | - | - |
| 1088 | โฉนด | 1537 | 13553 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 28.00 | 428.00 | | 0.00 | 246 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 600.00 | - | 7,700.00 | 4,620,000.00 | 8 | 369,600.00 | 4,250,400.00 | 4,250,400.00 | - | 4,250,400.00 | - | - |
| 1089 | โฉนด | 280 | 14011 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 49 | 1 | 85.00 | 19,785.00 | 200.00 | 3,957,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,957,000.00 | - | 3,957,000.00 | - | - |
| 1090 | โฉนด | 5530 | 6589 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 31.00 | 231.00 | 570.00 | 131,670.00 | 247 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 247.00 | - | 7,600.00 | 1,877,200.00 | 41 | 1,595,620.00 | 281,580.00 | 413,250.00 | - | 413,250.00 | - | - |
| 1091 | โฉนด | 6667 | 14719 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 13.40 | 813.40 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1092 | โฉนด | 4132 | 4527 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 3.00 | 103.00 | 1,000.00 | 103,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 103,000.00 | - | 103,000.00 | - | - |
| 1093 | โฉนด | 4313 | 4708 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 0 | 38.00 | 4,438.00 | 230.00 | 1,020,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,020,740.00 | - | 1,020,740.00 | - | - |
| 1094 | โฉนด | 1335 | 11948 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 0 | 93.00 | 5,293.00 | 260.00 | 1,376,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,376,180.00 | - | 1,376,180.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1095 | โฉนด | 3019 | 246 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 16.00 | 416.00 | 600.00 | 249,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249,600.00 | - | 249,600.00 | - | - |
| 1096 | โฉนด | 3465 | 2685 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 29.00 | 229.00 | 600.00 | 137,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,400.00 | - | 137,400.00 | - | - |
| 1097 | โฉนด | 1339 | 11947 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 2 | 50.00 | 5,050.00 | 260.00 | 1,313,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,313,000.00 | - | 1,313,000.00 | - | - |
| 1098 | โฉนด | 3816 | 4445 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 23.00 | 223.00 | 450.00 | 100,350.00 | 248 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 340.00 | - | 7,700.00 | 2,618,000.00 | 5 | 130,900.00 | 2,487,100.00 | 2,587,450.00 | - | 2,587,450.00 | - | - |
| 1099 | โฉนด | 3945 | 4146 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 14.00 | 1,914.00 | 450.00 | 861,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 861,300.00 | - | 861,300.00 | - | - |
| 1100 | โฉนด | 3331 | 1415 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 91.00 | 291.00 | 450.00 | 130,950.00 | 249 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 176.00 | - | 7,700.00 | 1,355,200.00 | 13 | 216,832.00 | 1,138,368.00 | 1,269,318.00 | - | 1,269,318.00 | - | - |
| 1101 | โฉนด | 3977 | 4178 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 9.00 | 1,209.00 | 180.00 | 217,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,620.00 | - | 217,620.00 | - | - |
| 1102 | โฉนด | 318 | 13135 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 77.00 | 377.00 | 390.00 | 147,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 147,030.00 | - | 147,030.00 | - | - |
| 1103 | โฉนด | 3181 | 557 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 0.00 | 2,300.00 | 230.00 | 529,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 529,000.00 | - | 529,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1104 | โฉนด | 243 | 12409 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 83.00 | 2,783.00 | 350.00 | 974,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 974,050.00 | - | - | 974,050.00 | 0.01 |
| 1105 | โฉนด | 787 | 14326 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 33.00 | 133.00 | 1,000.00 | 133,000.00 | 250 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 65.00 | - | 7,950.00 | 516,750.00 | 23 | 186,030.00 | 330,720.00 | 463,720.00 | - | 463,720.00 | - | - |
| 1106 | โฉนด | 6645 | 14627 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 200.00 | 160,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 160,000.00 | - | 160,000.00 | - | - |
| 1107 | โฉนด | 4047 | 4248 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 73.00 | 3,673.00 | 230.00 | 844,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 844,790.00 | - | 844,790.00 | - | - |
| 1108 | โฉนด | 3583 | 3282 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 5.00 | 105.00 | 600.00 | 63,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,000.00 | - | 63,000.00 | - | - |
| 1109 | โฉนด | 1641 | 6422 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 46.90 | 46.90 | 600.00 | 28,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,140.00 | - | 28,140.00 | - | - |
| 1110 | โฉนด | 3233 | 641 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 20.00 | 220.00 | 570.00 | 125,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125,400.00 | - | 125,400.00 | - | - |
| 1111 | โฉนด | 3291 | 923 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 16 | 0 | 80.00 | 6,480.00 | 180.00 | 1,166,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,166,400.00 | - | 1,166,400.00 | - | - |
| 1112 | โฉนด | 3227 | 631 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 37.00 | 137.00 | 450.00 | 61,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,650.00 | - | 61,650.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1113 | โฉนด | 2981 | 152 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 62.00 | 162.00 | 1,000.00 | 162,000.00 | 251 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 286.00 | - | 7,600.00 | 2,173,600.00 | 43 | 1,847,560.00 | 326,040.00 | 488,040.00 | - | 488,040.00 | - | - |
| 1114 | น.ส.3ก | | 152 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 60 | 3 | 7.00 | 24,307.00 | 150.00 | 3,646,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,646,050.00 | - | - | 3,646,050.00 | 0.02 |
| 1115 | โฉนด | 3040 | 298 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 57.00 | 157.00 | 390.00 | 61,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,230.00 | - | 61,230.00 | - | - |
| 1116 | โฉนด | 3250 | 698 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 9.00 | 2,309.00 | 200.00 | 461,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 461,800.00 | - | 461,800.00 | - | - |
| 1117 | โฉนด | 2777 | 14143 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 24 | 2 | 61.00 | 9,861.00 | 150.00 | 1,479,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,479,150.00 | - | - | 1,479,150.00 | 0.01 |
| 1118 | โฉนด | 1502 | 13094 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 2 | 81.00 | 3,481.00 | 200.00 | 696,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 696,200.00 | - | 696,200.00 | - | - |
| 1119 | โฉนด | 3299 | 1027 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 310.00 | 496,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 496,000.00 | - | 496,000.00 | - | - |
| 1120 | โฉนด | 3514 | 2845 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 67.00 | 67.00 | 600.00 | 40,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,200.00 | - | 40,200.00 | - | - |
| 1121 | โฉนด | 1052 | 12980 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 3.00 | 2,503.00 | 180.00 | 450,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 450,540.00 | - | - | 450,540.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1122 | โฉนด | 1022 | 7473 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | 180.00 | 162,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,000.00 | - | - | 162,000.00 | 0.01 |
| 1123 | โฉนด | 550 | 12113 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 3 | 57.40 | 4,357.40 | 230.00 | 1,002,202.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,002,202.00 | - | 1,002,202.00 | - | - |
| 1124 | โฉนด | 3395 | 2288 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 180.00 | 432,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 432,000.00 | - | 432,000.00 | - | - |
| 1125 | โฉนด | 1920 | 13199 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 3.75 | 3.75 | 1,000.00 | 3,750.00 | 252 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 8 | 11,700.00 | 27,300.00 | 31,050.00 | - | - | 31,050.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 13.25 | 313.25 | 1,000.00 | 313,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 313,250.00 | - | 313,250.00 | - | - |
| 1126 | โฉนด | 201 | 12642 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 29.00 | 1,029.00 | 150.00 | 154,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,350.00 | - | - | 154,350.00 | 0.01 |
| 1127 | โฉนด | 3796 | 4005 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 92.00 | 192.00 | 600.00 | 115,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 115,200.00 | - | 115,200.00 | - | - |
| 1128 | โฉนด | 3726 | 3758 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 71.00 | 1,371.00 | 180.00 | 246,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246,780.00 | - | 246,780.00 | - | - |
| 1129 | โฉนด | 3361 | 2074 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 650.00 | 130,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 130,000.00 | - | 130,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1130 | โฉนด | 639 | 13791 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 3 | 79.00 | 779.00 | 1,000.00 | 779,000.00 | 253 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 216.00 | - | 7,600.00 | 1,641,600.00 | 43 | 1,395,360.00 | 246,240.00 | 1,025,240.00 | - | 1,025,240.00 | - | - |
| 1131 | โฉนด | 1623 | 13631 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 1,000.00 | 4,000.00 | 254 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 13 | 6,656.00 | 34,944.00 | 38,944.00 | - | - | 38,944.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 32.00 | 332.00 | 1,000.00 | 332,000.00 | 255 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 200.00 | 85.25 | 7,600.00 | 1,520,000.00 | 23 | 1,292,000.00 | 228,000.00 | 560,000.00 | - | 560,000.00 | - | - |
| 1132 | โฉนด | 2780 | 14146 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 28 | 0 | 4.00 | 11,204.00 | 150.00 | 1,680,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,680,600.00 | - | - | 1,680,600.00 | 0.01 |
| 1133 | โฉนด | 4840 | 5745 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 79.00 | 179.00 | 300.00 | 53,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,700.00 | - | 53,700.00 | - | - |
| 1134 | โฉนด | 3530 | 2950 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 95.00 | 2,195.00 | 230.00 | 504,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 504,850.00 | - | 504,850.00 | - | - |
| 1135 | โฉนด | 3549 | 3028 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 600.00 | 64,200.00 | 256 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168.00 | - | 7,950.00 | 1,335,600.00 | 10 | 133,560.00 | 1,202,040.00 | 1,266,240.00 | - | 1,266,240.00 | - | - |
| 1136 | โฉนด | 28 | 8133 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 2 | 35.00 | 5,835.00 | 200.00 | 1,167,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,167,000.00 | - | 1,167,000.00 | - | - |
| 1137 | โฉนด | 1488 | 14000 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 22.00 | 222.00 | 310.00 | 68,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,820.00 | - | 68,820.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1138 | โฉนด | 4099 | 5529 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 46 | 3 | 47.00 | 18,747.00 | 200.00 | 3,749,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,749,400.00 | - | 3,749,400.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 200.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.30 |
| 1139 | โฉนด | 817 | 12372 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 93.00 | 2,993.00 | 490.00 | 1,466,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,466,570.00 | - | - | 1,466,570.00 | 0.01 |
| 1140 | โฉนด | 2997 | 192 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 9.00 | 609.00 | 180.00 | 109,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 109,620.00 | - | 109,620.00 | - | - |
| 1141 | น.ส.3ก | | 192 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 19 | 1 | 35.70 | 7,735.70 | 150.00 | 1,160,355.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,160,355.00 | - | - | 1,160,355.00 | 0.01 |
| 1142 | โฉนด | 664 | 13811 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 95.00 | 195.00 | 450.00 | 87,750.00 | 257 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 336.00 | - | 7,600.00 | 2,553,600.00 | 48 | 2,170,560.00 | 383,040.00 | 470,790.00 | - | 470,790.00 | - | - |
| 1143 | โฉนด | 3828 | 4054 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,000.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 1144 | โฉนด | 40 | 12328 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 39 | 3 | 96.00 | 15,996.00 | 200.00 | 3,199,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,199,200.00 | - | 3,199,200.00 | - | - |
| 1145 | โฉนด | 3046 | 313 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 91.00 | 691.00 | 650.00 | 449,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 449,150.00 | - | 449,150.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1146 | โฉนด | 3776 | 4102 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 83.00 | 3,283.00 | 150.00 | 492,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 492,450.00 | - | 492,450.00 | - | - |
| 1147 | โฉนด | 2747 | 6369 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 28.70 | 528.70 | 570.00 | 301,359.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 301,359.00 | - | 301,359.00 | - | - |
| 1148 | โฉนด | 5829 | 7772 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 44.80 | 144.80 | 1,000.00 | 144,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,800.00 | - | 144,800.00 | - | - |
| 1149 | โฉนด | 3449 | 2649 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 180.00 | 144,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,000.00 | - | 144,000.00 | - | - |
| 1150 | โฉนด | 1234 | 12735 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 18 | 1 | 56.00 | 7,356.00 | 230.00 | 1,691,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,691,880.00 | - | - | 1,691,880.00 | 0.01 |
| 1151 | โฉนด | 222 | 12647 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 51.00 | 2,651.00 | 260.00 | 689,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 689,260.00 | - | - | 689,260.00 | 0.01 |
| 1152 | โฉนด | 1997 | 13264 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 21.00 | 321.00 | 600.00 | 192,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 192,600.00 | - | 192,600.00 | - | - |
| 1153 | โฉนด | 39 | 12265 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 67.00 | 967.00 | 200.00 | 193,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 193,400.00 | - | 193,400.00 | - | - |
| 1154 | โฉนด | 4383 | 4778 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 3 | 21.00 | 4,721.00 | 200.00 | 944,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 944,200.00 | - | 944,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1155 | โฉนด | 2368 | 7341 | หมู่ 3 ต.ดงมหาวัน | 2 | 5 | 2 | 91.65 | 2,291.65 | 630.00 | 1,443,739.50 | 258 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 7,950.00 | 667,800.00 | 3 | 20,034.00 | 647,766.00 | 2,091,505.50 | - | 2,091,505.50 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 259 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 7,950.00 | 572,400.00 | 3 | 17,172.00 | 555,228.00 | 555,228.00 | - | 555,228.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.50 | 4.50 | 630.00 | 2,835.00 | 260 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 18.00 | - | 2,600.00 | 46,800.00 | 3 | 1,404.00 | 45,396.00 | 48,231.00 | - | - | 48,231.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 51.25 | 51.25 | 630.00 | 32,287.50 | 261 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 205.00 | - | 2,600.00 | 533,000.00 | 3 | 15,990.00 | 517,010.00 | 549,297.50 | - | - | 549,297.50 | 0.30 |
| 1156 | โฉนด | 6680 | 14732 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1157 | โฉนด | 3729 | 3803 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 90.00 | 1,890.00 | 200.00 | 378,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 378,000.00 | - | 378,000.00 | - | - |
| 1158 | โฉนด | 540 | 13915 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 96.00 | 196.00 | | 0.00 | 262 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 117.00 | - | 7,600.00 | 889,200.00 | 43 | 755,820.00 | 133,380.00 | 133,380.00 | - | 133,380.00 | - | - |
| 1159 | โฉนด | 3563 | 3084 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 180.00 | 36,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,000.00 | - | 36,000.00 | - | - |
| 1160 | โฉนด | 1750 | 7387 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 74.00 | 2,474.00 | 180.00 | 445,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 445,320.00 | - | 445,320.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1161 | โฉนด | 4270 | 4665 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 81.00 | 381.00 | 300.00 | 114,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,300.00 | - | 114,300.00 | - | - |
| 1162 | โฉนด | 3838 | 4292 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 1 | 30.00 | 930.00 | 490.00 | 455,700.00 | 263 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 294.00 | - | 7,700.00 | 2,263,800.00 | 26 | 950,796.00 | 1,313,004.00 | 1,768,704.00 | - | 1,768,704.00 | - | - |
| 1163 | โฉนด | 6205 | 8785 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1164 | โฉนด | 2949 | 81 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 58.00 | 1,558.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1165 | น.ส.3ก | | 81 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 37 | 1 | 22.00 | 14,922.00 | 180.00 | 2,685,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,685,960.00 | - | - | 2,685,960.00 | 0.01 |
| 1166 | น.ส.3ก | | 132 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 47 | 3 | 21.00 | 19,121.00 | 390.00 | 7,457,190.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,457,190.00 | - | - | 7,457,190.00 | 0.01 |
| 1167 | โฉนด | 3055 | 347 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 52.00 | 1,052.00 | 350.00 | 368,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,200.00 | - | 368,200.00 | - | - |
| 1168 | โฉนด | 3857 | 4349 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 4.00 | 1,204.00 | 150.00 | 180,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,600.00 | - | 180,600.00 | - | - |
| 1169 | โฉนด | 3660 | 3567 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 48.00 | 2,648.00 | 150.00 | 397,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 397,200.00 | - | 397,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1170 | โฉนด | 691 | 12770 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 63.00 | 363.00 | 570.00 | 206,910.00 | 264 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 135.00 | - | 7,700.00 | 1,039,500.00 | 21 | 966,735.00 | 72,765.00 | 279,675.00 | - | 279,675.00 | - | - |
| 1171 | โฉนด | 833 | 12900 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 25.00 | 3,225.00 | 310.00 | 999,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 999,750.00 | - | - | 999,750.00 | 0.01 |
| 1172 | โฉนด | 3853 | 4452 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 2.00 | 402.00 | 300.00 | 120,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,600.00 | - | 120,600.00 | - | - |
| 1173 | โฉนด | 3476 | 2716 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 600.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 1174 | โฉนด | 742 | 12841 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 99.00 | 199.00 | 1,000.00 | 199,000.00 | 265 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 156.00 | - | - | 0.00 | 21 | 0.00 | 0.00 | 199,000.00 | - | 199,000.00 | - | - |
| 1175 | โฉนด | 4297 | 4692 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 19 | 3 | 28.00 | 7,928.00 | 200.00 | 1,585,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,585,600.00 | - | 1,585,600.00 | - | - |
| 1176 | โฉนด | 3763 | 4093 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 73.00 | 1,373.00 | 230.00 | 315,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,790.00 | - | 315,790.00 | - | - |
| 1177 | โฉนด | 3763 | 4093 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 73.00 | 1,373.00 | 230.00 | 315,790.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,790.00 | - | 315,790.00 | - | - |
| 1178 | โฉนด | 2188 | 13430 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 600.00 | 3,600.00 | 266 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,950.00 | 190,800.00 | 3 | 5,724.00 | 185,076.00 | 188,676.00 | - | - | 188,676.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 43.70 | 243.70 | 600.00 | 146,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,220.00 | - | 146,220.00 | - | - |
| 1179 | โฉนด | 3601 | 3325 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 0.00 | 2,600.00 | 180.00 | 468,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 468,000.00 | - | 468,000.00 | - | - |
| 1180 | โฉนด | 1244 | 12742 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 5.00 | 1,505.00 | 410.00 | 617,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 617,050.00 | - | - | 617,050.00 | 0.01 |
| 1181 | โฉนด | 541 | 13911 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 29.00 | 129.00 | | 0.00 | 267 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 54.00 | - | 7,700.00 | 415,800.00 | 53 | 386,694.00 | 29,106.00 | 29,106.00 | - | 29,106.00 | - | - |
| 1182 | โฉนด | 390 | 12129 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 3 | 42.00 | 6,342.00 | 150.00 | 951,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 951,300.00 | - | 951,300.00 | - | - |
| 1183 | โฉนด | 2376 | 13525 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 85.00 | 1,985.00 | 650.00 | 1,290,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,290,250.00 | - | 1,290,250.00 | - | - |
| 1184 | โฉนด | 614 | 12554 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 20.00 | 320.00 | 390.00 | 124,800.00 | 268 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 208.00 | - | 7,600.00 | 1,580,800.00 | 38 | 1,343,680.00 | 237,120.00 | 361,920.00 | - | 361,920.00 | - | - |
| 1185 | โฉนด | 5772 | 7502 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 5.30 | 305.30 | 390.00 | 119,067.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,067.00 | - | 119,067.00 | - | - |
| 1186 | น.ส.3ก | | 186 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 38 | 1 | 14.00 | 15,314.00 | 150.00 | 2,297,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,297,100.00 | - | - | 2,297,100.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1187 | โฉนด | 3171 | 544 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 260.00 | 1,040,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,040,000.00 | - | 1,040,000.00 | - | - |
| 1188 | น.ส.3ก | อำเภอแม่จัน | 100 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 48 | 3 | 9.00 | 19,509.00 | 150.00 | 2,926,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,926,350.00 | - | - | 2,926,350.00 | 0.01 |
| 1189 | โฉนด | 3271 | 732 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 57.00 | 357.00 | 650.00 | 232,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,050.00 | - | 232,050.00 | - | - |
| 1190 | โฉนด | 2693 | 12771 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 66.00 | 266.00 | 650.00 | 172,900.00 | 269 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120.00 | - | 7,950.00 | 954,000.00 | 25 | 381,600.00 | 572,400.00 | 745,300.00 | - | 745,300.00 | - | - |
| 1191 | โฉนด | 5359 | 6225 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 57.00 | 1,357.00 | 150.00 | 203,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 203,550.00 | - | 203,550.00 | - | - |
| 1192 | โฉนด | 3433 | 2557 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 410.00 | 492,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 492,000.00 | - | 492,000.00 | - | - |
| 1193 | โฉนด | 3111 | 480 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 32.50 | 32.50 | 1,000.00 | 32,500.00 | 270 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 130.00 | - | 5,800.00 | 754,000.00 | 13 | 120,640.00 | 633,360.00 | 665,860.00 | - | - | 665,860.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 5.50 | 305.50 | 1,000.00 | 305,500.00 | 271 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130.00 | - | 7,950.00 | 1,033,500.00 | 5 | 51,675.00 | 981,825.00 | 1,287,325.00 | - | 1,287,325.00 | - | - |
| 1194 | โฉนด | 3041 | 299 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 57.00 | 157.00 | 390.00 | 61,230.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,230.00 | - | 61,230.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1195 | โฉนด | 190 | 12634 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 51.00 | 1,651.00 | 150.00 | 247,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 247,650.00 | - | 247,650.00 | - | - |
| 1196 | โฉนด | 1113 | 11990 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 82.00 | 1,082.00 | 180.00 | 194,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,760.00 | - | 194,760.00 | - | - |
| 1197 | โฉนด | 4330 | 4725 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 64.00 | 2,164.00 | 150.00 | 324,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 324,600.00 | - | 324,600.00 | - | - |
| 1198 | โฉนด | 3881 | 4361 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 2 | 80.00 | 4,680.00 | 570.00 | 2,667,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,667,600.00 | - | 2,667,600.00 | - | - |
| 1199 | โฉนด | 4323 | 4718 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 79.00 | 2,579.00 | 150.00 | 386,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 386,850.00 | - | 386,850.00 | - | - |
| 1200 | โฉนด | 2921 | 12 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 93.00 | 1,793.00 | 230.00 | 412,390.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 412,390.00 | - | 412,390.00 | - | - |
| 1201 | โฉนด | 548 | 12114 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 51.40 | 1,651.40 | 260.00 | 429,364.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 429,364.00 | - | 429,364.00 | - | - |
| 1202 | โฉนด | 1668 | 13671 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 30.00 | 330.00 | 600.00 | 198,000.00 | 272 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 75.60 | - | 7,700.00 | 582,120.00 | 18 | 500,623.20 | 81,496.80 | 279,496.80 | - | 279,496.80 | - | - |
| 1203 | โฉนด | 649 | 13798 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 64.00 | 464.00 | 650.00 | 301,600.00 | 273 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 228.00 | - | 7,600.00 | 1,732,800.00 | 43 | 1,472,880.00 | 259,920.00 | 561,520.00 | - | 561,520.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1204 | โฉนด | 1955 | 13226 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 86.00 | 186.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1205 | โฉนด | 3274 | 762 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 6.00 | 306.00 | 650.00 | 198,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,900.00 | - | 198,900.00 | - | - |
| 1206 | โฉนด | 2170 | 14867. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 5.25 | 5.25 | 600.00 | 3,150.00 | 274 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 21.00 | - | 2,600.00 | 54,600.00 | 4 | 2,184.00 | 52,416.00 | 55,566.00 | - | - | 55,566.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 20.75 | 220.75 | 600.00 | 132,450.00 | 275 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 7,950.00 | 429,300.00 | 4 | 17,172.00 | 412,128.00 | 544,578.00 | - | 544,578.00 | - | - |
| 1207 | โฉนด | 1045 | 12598 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 40.00 | 3,040.00 | 180.00 | 547,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 547,200.00 | - | - | 547,200.00 | 0.01 |
| 1208 | โฉนด | 5058 | 6319 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 4.50 | 4.50 | 450.00 | 2,025.00 | 276 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 18.00 | - | 5,800.00 | 104,400.00 | 38 | 88,740.00 | 15,660.00 | 17,685.00 | - | - | 17,685.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 450.00 | 20,250.00 | 277 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 342.00 | - | 7,600.00 | 2,599,200.00 | 41 | 2,209,320.00 | 389,880.00 | 410,130.00 | - | 410,130.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 2 | 26.30 | 226.30 | 450.00 | 101,835.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,835.00 | - | 101,835.00 | - | - |
| 1209 | โฉนด | 3014 | 241 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 30.00 | 130.00 | 600.00 | 78,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,000.00 | - | 78,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1210 | น.ส.3ก | | 241 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 18 | 1 | 41.00 | 7,341.00 | 150.00 | 1,101,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,101,150.00 | - | - | 1,101,150.00 | 0.01 |
| 1211 | โฉนด | 1637 | 13643 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 1,000.00 | 3,000.00 | 278 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 12.00 | - | 7,950.00 | 95,400.00 | 28 | 43,884.00 | 51,516.00 | 54,516.00 | - | - | 54,516.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 8.00 | 108.00 | 1,000.00 | 108,000.00 | 279 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 7,600.00 | 1,459,200.00 | 28 | 1,240,320.00 | 218,880.00 | 326,880.00 | - | 326,880.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 280 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 37.50 | - | 7,950.00 | 298,125.00 | 28 | 137,137.50 | 160,987.50 | 160,987.50 | - | 160,987.50 | - | - |
| 1212 | โฉนด | 3252 | 700 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 1 | 69.00 | 4,569.00 | 150.00 | 685,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 685,350.00 | - | 685,350.00 | - | - |
| 1213 | โฉนด | 238 | 12405 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 42.00 | 3,242.00 | 230.00 | 745,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 745,660.00 | - | - | 745,660.00 | 0.01 |
| 1214 | โฉนด | 6731 | 14852 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 19.00 | 3,219.00 | 200.00 | 643,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 643,800.00 | - | 643,800.00 | - | - |
| 1215 | โฉนด | 3946 | 4147 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 15.00 | 1,815.00 | 450.00 | 816,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 816,750.00 | - | 816,750.00 | - | - |
| 1216 | โฉนด | 784 | 12487 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 3.00 | 303.00 | 570.00 | 172,710.00 | 281 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 7,600.00 | 1,459,200.00 | 33 | 1,240,320.00 | 218,880.00 | 391,590.00 | - | 391,590.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1217 | น.ส.3ก | | 275 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400.00 | - | - | 2,400.00 | 0.01 |
| 1218 | โฉนด | 2656 | 14028 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 550.00 | 3,850.00 | 282 | - | ตึก | 3 | 28.00 | - | - | 0.00 | 24 | 0.00 | 0.00 | 3,850.00 | - | - | 3,850.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 22.00 | 22.00 | 550.00 | 12,100.00 | 283 | - | ตึก | 2 | 28.00 | - | - | 0.00 | 24 | 0.00 | 0.00 | 12,100.00 | - | 12,100.00 | - | - |
| 1219 | โฉนด | 429 | 7731 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 0 | 38.00 | 6,038.00 | 200.00 | 1,207,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,207,600.00 | - | 1,207,600.00 | - | - |
| 1220 | โฉนด | 5319 | 6185 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 3 | 0 | 52.00 | 1,252.00 | 280.00 | 350,560.00 | 284 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 255.00 | - | 7,600.00 | 1,938,000.00 | 63 | 1,647,300.00 | 290,700.00 | 641,260.00 | - | 641,260.00 | - | - |
| 1221 | โฉนด | 642 | 8973 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 5.00 | 405.00 | 1,000.00 | 405,000.00 | 285 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 175.50 | - | 7,600.00 | 1,333,800.00 | 23 | 1,133,730.00 | 200,070.00 | 605,070.00 | - | 605,070.00 | - | - |
| 1222 | โฉนด | 4930 | 5513 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 71.00 | 471.00 | 150.00 | 70,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,650.00 | - | 70,650.00 | - | - |
| 1223 | โฉนด | 2729 | 14099 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 32.00 | 232.00 | 300.00 | 69,600.00 | 286 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 306.00 | - | 7,700.00 | 2,356,200.00 | 7 | 164,934.00 | 2,191,266.00 | 2,260,866.00 | - | 2,260,866.00 | - | - |
| 1224 | โฉนด | 870 | 12560 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 13.00 | 1,913.00 | 180.00 | 344,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 344,340.00 | - | - | 344,340.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1225 | โฉนด | 3184 | 561 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 0.00 | 1,100.00 | 150.00 | 165,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,000.00 | - | - | 165,000.00 | 0.01 |
| 1226 | โฉนด | 3874 | 4362 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 34.00 | 1,534.00 | 150.00 | 230,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 230,100.00 | - | 230,100.00 | - | - |
| 1227 | โฉนด | 260 | 12410 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 29.00 | 929.00 | 150.00 | 139,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 139,350.00 | - | - | 139,350.00 | 0.01 |
| 1228 | โฉนด | 3420 | 2600 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 22.00 | 1,822.00 | 230.00 | 419,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 419,060.00 | - | 419,060.00 | - | - |
| 1229 | โฉนด | 534 | 8679 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 18.00 | 218.00 | | 0.00 | 287 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 54.00 | - | 7,700.00 | 415,800.00 | 43 | 386,694.00 | 29,106.00 | 29,106.00 | - | 29,106.00 | - | - |
| 1230 | โฉนด | 3972 | 4173 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 3.00 | 603.00 | 350.00 | 211,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,050.00 | - | 211,050.00 | - | - |
| 1231 | โฉนด | 3481 | 2737 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 180.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 1232 | โฉนด | 1098 | 11993 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 84.00 | 2,884.00 | 180.00 | 519,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 519,120.00 | - | 519,120.00 | - | - |
| 1233 | โฉนด | 321 | 13137 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 85.00 | 385.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1234 | โฉนด | 1944 | 13216 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 23.00 | 523.00 | 530.00 | 277,190.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 277,190.00 | - | 277,190.00 | - | - |
| 1235 | โฉนด | 2133 | 8673 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 15.50 | 115.50 | 600.00 | 69,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,300.00 | - | 69,300.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 49.50 | 49.50 | 600.00 | 29,700.00 | 288 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 372.00 | - | 7,600.00 | 2,827,200.00 | 23 | 2,403,120.00 | 424,080.00 | 453,780.00 | - | 453,780.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 600.00 | 3,600.00 | 289 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 24.00 | - | 5,800.00 | 139,200.00 | 23 | 118,320.00 | 20,880.00 | 24,480.00 | - | - | 24,480.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 600.00 | 10,800.00 | 290 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 72.00 | - | 2,600.00 | 187,200.00 | 5 | 9,360.00 | 177,840.00 | 188,640.00 | - | - | 188,640.00 | 0.30 |
| 1236 | โฉนด | 6724 | 14831 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 6.00 | 406.00 | 260.00 | 105,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 105,560.00 | - | 105,560.00 | - | - |
| 1237 | โฉนด | 3242 | 655 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 69.00 | 169.00 | 600.00 | 101,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,400.00 | - | 101,400.00 | - | - |
| 1238 | โฉนด | 3609 | 3343 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 180.00 | 288,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,000.00 | - | 288,000.00 | - | - |
| 1239 | โฉนด | 860 | 12564 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 99.00 | 999.00 | 180.00 | 179,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,820.00 | - | - | 179,820.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1240 | โฉนด | 665 | 13812 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 6.00 | 206.00 | | 0.00 | 291 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 36.00 | - | 7,700.00 | 277,200.00 | 28 | 257,796.00 | 19,404.00 | 19,404.00 | - | 19,404.00 | - | - |
| 1241 | น.ส.3ก | | 147 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 78 | 1 | 59.00 | 31,359.00 | 150.00 | 4,703,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,703,850.00 | - | - | 4,703,850.00 | 0.01 |
| 1242 | โฉนด | 3076 | 363 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 2.00 | 2,102.00 | 280.00 | 588,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 588,560.00 | - | 588,560.00 | - | - |
| 1243 | โฉนด | 4465 | 4855 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 90.10 | 90.10 | 650.00 | 58,565.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,565.00 | - | 58,565.00 | - | - |
| 1244 | โฉนด | 3232 | 640 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 13.00 | 213.00 | 570.00 | 121,410.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,410.00 | - | 121,410.00 | - | - |
| 1245 | โฉนด | 1064 | 12668 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 24.00 | 2,024.00 | 310.00 | 627,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 627,440.00 | - | - | 627,440.00 | 0.01 |
| 1246 | โฉนด | 3576 | 3264 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 93.00 | 193.00 | 650.00 | 125,450.00 | 292 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 220.00 | - | 7,600.00 | 1,672,000.00 | 33 | 1,421,200.00 | 250,800.00 | 376,250.00 | - | 376,250.00 | - | - |
| 1247 | โฉนด | 3717 | 3693 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 17.00 | 2,917.00 | 150.00 | 437,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 437,550.00 | - | 437,550.00 | - | - |
| 1248 | โฉนด | 3054 | 346 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 44.00 | 2,244.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1249 | โฉนด | 4344 | 4739 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 30.00 | 1,130.00 | 150.00 | 169,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 169,500.00 | - | 169,500.00 | - | - |
| 1250 | โฉนด | 2700 | 14068 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 11.25 | 11.25 | 570.00 | 6,412.50 | 293 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 7,950.00 | 357,750.00 | 3 | 10,732.50 | 347,017.50 | 353,430.00 | - | - | 353,430.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 17.85 | 17.85 | 570.00 | 10,174.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,174.50 | - | 10,174.50 | - | - |
| 1251 | โฉนด | 515 | 13890 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 75.00 | 275.00 | | 0.00 | 294 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 567.00 | - | 7,600.00 | 4,309,200.00 | 41 | 3,662,820.00 | 646,380.00 | 646,380.00 | - | 646,380.00 | - | - |
| 1252 | โฉนด | 3308 | 1482 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 45.00 | 1,445.00 | 180.00 | 260,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 260,100.00 | - | 260,100.00 | - | - |
| 1253 | โฉนด | 3798 | 4007 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 91.00 | 91.00 | 600.00 | 54,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 54,600.00 | - | 54,600.00 | - | - |
| 1254 | โฉนด | 1133 | 12388 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 20.00 | 1,620.00 | 310.00 | 502,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 502,200.00 | - | - | 502,200.00 | 0.01 |
| 1255 | โฉนด | 3555 | 3093 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 68.00 | 2,168.00 | 180.00 | 390,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,240.00 | - | 390,240.00 | - | - |
| 1256 | โฉนด | 5667 | 6646 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 81.00 | 1,081.00 | 150.00 | 162,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,150.00 | - | - | 162,150.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1257 | โฉนด | 212 | 12413 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 3.00 | 2,603.00 | 150.00 | 390,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,450.00 | - | - | 390,450.00 | 0.01 |
| 1258 | โฉนด | 3964 | 4165 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 11.00 | 2,011.00 | 180.00 | 361,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 361,980.00 | - | 361,980.00 | - | - |
| 1259 | โฉนด | 3314 | 1182 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 11.00 | 211.00 | 450.00 | 94,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,950.00 | - | 94,950.00 | - | - |
| 1260 | โฉนด | 1132 | 12701 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 3.00 | 3,003.00 | 310.00 | 930,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 930,930.00 | - | - | 930,930.00 | 0.01 |
| 1261 | โฉนด | 3633 | 3502 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 550.00 | 55,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,000.00 | - | 55,000.00 | - | - |
| 1262 | โฉนด | 1946 | 13218 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 42.00 | 342.00 | 530.00 | 181,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,260.00 | - | 181,260.00 | - | - |
| 1263 | โฉนด | 282 | 14013 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 41 | 2 | 84.00 | 16,684.00 | 150.00 | 2,502,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,502,600.00 | - | 2,502,600.00 | - | - |
| 1264 | โฉนด | 205 | 12397 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 75.00 | 2,375.00 | 150.00 | 356,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,250.00 | - | - | 356,250.00 | 0.01 |
| 1265 | โฉนด | 3869 | 4360 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 2 | 47.00 | 5,847.00 | 150.00 | 877,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 877,050.00 | - | - | 877,050.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1266 | โฉนด | 3668 | 3747 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 29 | 2 | 23.00 | 11,823.00 | 200.00 | 2,364,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,364,600.00 | - | - | 2,364,600.00 | 0.30 |
| 1267 | โฉนด | 1940 | 13212 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 28.00 | 228.00 | 600.00 | 136,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 136,800.00 | - | 136,800.00 | - | - |
| 1268 | น.ส.3ก | | 202 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 32 | 1 | 48.00 | 12,948.00 | 300.00 | 3,884,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,884,400.00 | - | - | 3,884,400.00 | 0.01 |
| 1269 | โฉนด | 336 | 12332 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 22 | 0 | 95.00 | 8,895.00 | 150.00 | 1,334,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,334,250.00 | - | - | 1,334,250.00 | 0.01 |
| 1270 | โฉนด | 427 | 12111 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 13.20 | 1,213.20 | 230.00 | 279,036.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 279,036.00 | - | 279,036.00 | - | - |
| 1271 | โฉนด | 62 | 14317 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 21 | 3 | 26.80 | 8,726.80 | 300.00 | 2,618,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,618,040.00 | - | - | 2,618,040.00 | 0.01 |
| 1272 | โฉนด | 3441 | 2640 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 58.00 | 2,358.00 | 200.00 | 471,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 471,600.00 | - | 471,600.00 | - | - |
| 1273 | โฉนด | 3865 | 4466 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 27.00 | 4,027.00 | 230.00 | 926,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 926,210.00 | - | 926,210.00 | - | - |
| 1274 | โฉนด | 1643 | 13648 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 28.00 | 328.00 | 600.00 | 196,800.00 | 295 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 46.08 | - | 7,700.00 | 354,816.00 | 43 | 329,978.88 | 24,837.12 | 221,637.12 | - | 221,637.12 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1275 | โฉนด | 2783 | 14149 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 2.00 | 3,202.00 | 150.00 | 480,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,300.00 | - | - | 480,300.00 | 0.01 |
| 1276 | โฉนด | 2999 | 213 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 1,000.00 | 8,000.00 | 296 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 10 | 8,320.00 | 74,880.00 | 82,880.00 | - | - | 82,880.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 86.00 | 186.00 | 1,000.00 | 186,000.00 | 297 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 192.00 | - | 7,950.00 | 1,526,400.00 | 20 | 457,920.00 | 1,068,480.00 | 1,254,480.00 | - | 1,254,480.00 | - | - |
| 1277 | โฉนด | 6676 | 14738 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1278 | โฉนด | 5742 | 6862 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 33.00 | 133.00 | 350.00 | 46,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,550.00 | - | 46,550.00 | - | - |
| 1279 | โฉนด | 3850 | 4348 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 42.00 | 3,042.00 | 150.00 | 456,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 456,300.00 | - | 456,300.00 | - | - |
| 1280 | โฉนด | 2740 | 14107 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 64.00 | 1,464.00 | 180.00 | 263,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 263,520.00 | - | 263,520.00 | - | - |
| 1281 | โฉนด | 4369 | 4764 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 99.00 | 199.00 | 350.00 | 69,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,650.00 | - | 69,650.00 | - | - |
| 1282 | โฉนด | 32 | 12290 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 28 | 2 | 66.00 | 11,466.00 | 200.00 | 2,293,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,293,200.00 | - | 2,293,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1283 | โฉนด | 103 | 14311 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 2 | 99.00 | 5,899.00 | 300.00 | 1,769,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,769,700.00 | - | - | 1,769,700.00 | 0.01 |
| 1284 | โฉนด | 5119 | 5951 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 87.00 | 1,987.00 | 230.00 | 457,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 457,010.00 | - | 457,010.00 | - | - |
| 1285 | โฉนด | 826 | 12474. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 24.00 | 2,924.00 | 350.00 | 1,023,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,023,400.00 | - | 1,023,400.00 | - | - |
| 1286 | โฉนด | 3157 | 527 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 43.00 | 1,443.00 | 150.00 | 216,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 216,450.00 | - | 216,450.00 | - | - |
| 1287 | โฉนด | 625 | 13779 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 66.00 | 366.00 | | 0.00 | 298 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 324.00 | - | 7,600.00 | 2,462,400.00 | 53 | 2,093,040.00 | 369,360.00 | 369,360.00 | - | 369,360.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 299 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 198.00 | - | 7,600.00 | 1,504,800.00 | 38 | 1,279,080.00 | 225,720.00 | 225,720.00 | - | 225,720.00 | - | - |
| 1288 | โฉนด | 1329 | 11950 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 45.00 | 3,745.00 | 230.00 | 861,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 861,350.00 | - | 861,350.00 | - | - |
| 1289 | โฉนด | 4278 | 4673 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 77.00 | 3,077.00 | 260.00 | 800,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 800,020.00 | - | 800,020.00 | - | - |
| 1290 | โฉนด | 1547 | 13562 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 880.00 | 6,600.00 | 300 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 30.00 | - | 2,600.00 | 78,000.00 | 18 | 67,080.00 | 10,920.00 | 17,520.00 | - | - | 17,520.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 4.00 | 4.00 | 880.00 | 3,520.00 | 301 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 16.00 | - | 2,600.00 | 41,600.00 | 10 | 16,640.00 | 24,960.00 | 28,480.00 | - | - | 28,480.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 54.50 | 354.50 | 880.00 | 311,960.00 | 302 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 56.25 | - | 7,700.00 | 433,125.00 | 28 | 402,806.25 | 30,318.75 | 342,278.75 | - | 342,278.75 | - | - |
| 1291 | โฉนด | 4135 | 4530 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 71.00 | 371.00 | 180.00 | 66,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,780.00 | - | 66,780.00 | - | - |
| 1292 | โฉนด | 1599 | 13609 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 82.00 | 282.00 | 1,000.00 | 282,000.00 | 303 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 204.00 | - | 7,600.00 | 1,550,400.00 | 4 | 124,032.00 | 1,426,368.00 | 1,708,368.00 | - | 1,708,368.00 | - | - |
| 1293 | โฉนด | 3423 | 2548 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 41.00 | 241.00 | 450.00 | 108,450.00 | 304 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 138.60 | - | 7,950.00 | 1,101,870.00 | 11 | 132,224.40 | 969,645.60 | 1,078,095.60 | - | 1,078,095.60 | - | - |
| 1294 | โฉนด | 861 | 12359 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 86.00 | 1,786.00 | 350.00 | 625,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 625,100.00 | - | - | 625,100.00 | 0.01 |
| 1295 | โฉนด | 495 | 12490 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 3 | 2 | 78.00 | 1,478.00 | | 0.00 | 305 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 218.40 | - | 7,600.00 | 1,659,840.00 | 53 | 1,410,864.00 | 248,976.00 | 248,976.00 | - | 248,976.00 | - | - |
| 1296 | โฉนด | 2216 | 13456 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 600.00 | 10,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,800.00 | - | - | 10,800.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 71.00 | 371.00 | 600.00 | 222,600.00 | 306 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 72.00 | - | 7,600.00 | 547,200.00 | 38 | 465,120.00 | 82,080.00 | 304,680.00 | - | 222,600.00 | 82,080.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 307 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 72.00 | - | 7,600.00 | 547,200.00 | 38 | 465,120.00 | 82,080.00 | 82,080.00 | - | 82,080.00 | - | - |
| 1297 | โฉนด | 4388 | 4783 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 60.00 | 1,360.00 | 150.00 | 204,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,000.00 | - | 204,000.00 | - | - |
| 1298 | โฉนด | 3058 | 350 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 37.00 | 1,037.00 | 200.00 | 207,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,400.00 | - | 207,400.00 | - | - |
| 1299 | โฉนด | 3793 | 4098 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 85.00 | 985.00 | 230.00 | 226,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,550.00 | - | 226,550.00 | - | - |
| 1300 | โฉนด | 503 | 13881 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 55.00 | 455.00 | | 0.00 | 308 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 198.00 | - | 7,600.00 | 1,504,800.00 | 43 | 1,279,080.00 | 225,720.00 | 225,720.00 | - | 225,720.00 | - | - |
| 1301 | โฉนด | 3458 | 2667 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 450.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |
| 1302 | โฉนด | 3575 | 3259 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 450.00 | 45,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,000.00 | - | 45,000.00 | - | - |
| 1303 | น.ส.3ก | | 144 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 57 | 1 | 55.00 | 22,955.00 | 150.00 | 3,443,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,443,250.00 | - | - | 3,443,250.00 | 0.01 |
| 1304 | โฉนด | 3749 | 3995 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 6.00 | 406.00 | 880.00 | 357,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 357,280.00 | - | 357,280.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1305 | โฉนด | 2940 | 68 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 600.00 | 21,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21,600.00 | - | 21,600.00 | - | - |
| 1306 | น.ส.3ก | | 68 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 50.00 | 4,050.00 | 150.00 | 607,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 607,500.00 | - | - | 607,500.00 | 0.01 |
| 1307 | โฉนด | 3553 | 3050 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 48.00 | 348.00 | 1,000.00 | 348,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 348,000.00 | - | 348,000.00 | - | - |
| 1308 | โฉนด | 2017 | 13276 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 5.00 | 305.00 | 550.00 | 167,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 167,750.00 | - | 167,750.00 | - | - |
| 1309 | โฉนด | 3096 | 464 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 40 | 3 | 59.00 | 16,359.00 | 200.00 | 3,271,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,271,800.00 | - | - | 3,271,800.00 | 0.01 |
| 1310 | โฉนด | 234 | 12309 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 32 | 0 | 21.00 | 12,821.00 | 200.00 | 2,564,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,564,200.00 | - | 2,564,200.00 | - | - |
| 1311 | โฉนด | 3953 | 4154 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 47.00 | 1,747.00 | 260.00 | 454,220.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 454,220.00 | - | 454,220.00 | - | - |
| 1312 | โฉนด | 3706 | 3682 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 77.00 | 4,177.00 | 150.00 | 626,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 626,550.00 | - | 626,550.00 | - | - |
| 1313 | โฉนด | 4327 | 4722 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 56.00 | 756.00 | 300.00 | 226,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,800.00 | - | 226,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1314 | โฉนด | 4325 | 4720 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 98.00 | 198.00 | 150.00 | 29,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,700.00 | - | 29,700.00 | - | - |
| 1315 | โฉนด | 853 | 12568 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 54.00 | 2,954.00 | 490.00 | 1,447,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,447,460.00 | - | - | 1,447,460.00 | 0.01 |
| 1316 | น.ส.3ก | | 133 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 44 | 2 | 49.00 | 17,849.00 | 390.00 | 6,961,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,961,110.00 | - | - | 6,961,110.00 | 0.01 |
| 1317 | โฉนด | 4905 | 2342 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 230.00 | 276,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 276,000.00 | - | 276,000.00 | - | - |
| 1318 | โฉนด | 877 | 12538 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 64.00 | 3,164.00 | 310.00 | 980,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 980,840.00 | - | - | 980,840.00 | 0.01 |
| 1319 | โฉนด | 271 | 9050 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 22 | 2 | 21.00 | 9,021.00 | 200.00 | 1,804,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,804,200.00 | - | - | 1,804,200.00 | 0.30 |
| 1320 | โฉนด | 4706 | 3908 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 17 | 1 | 13.00 | 6,913.00 | 300.00 | 2,073,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,073,900.00 | - | 2,073,900.00 | - | - |
| 1321 | โฉนด | 3855 | 4415 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 69.00 | 1,069.00 | 300.00 | 320,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,700.00 | - | 320,700.00 | - | - |
| 1322 | โฉนด | 4277 | 4672 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 3 | 4.00 | 6,304.00 | 180.00 | 1,134,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,134,720.00 | - | 1,134,720.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1323 | โฉนด | 2984 | 156 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 11.00 | 111.00 | 450.00 | 49,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,950.00 | - | 49,950.00 | - | - |
| 1324 | น.ส.3ก | | 156 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 52 | 3 | 70.00 | 21,170.00 | 150.00 | 3,175,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,175,500.00 | - | - | 3,175,500.00 | 0.01 |
| 1325 | น.ส.3ก | | 127 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 42 | 3 | 17.00 | 17,117.00 | 200.00 | 3,423,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,423,400.00 | - | - | 3,423,400.00 | 0.01 |
| 1326 | โฉนด | | 13066 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 28 | 1 | 27.00 | 11,327.00 | 230.00 | 2,605,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,605,210.00 | - | 2,605,210.00 | - | - |
| 1327 | โฉนด | 153 | 12392 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 18 | 2 | 14.00 | 7,414.00 | 410.00 | 3,039,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,039,740.00 | - | 3,039,740.00 | - | - |
| 1328 | โฉนด | 3273 | 734 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 46.00 | 146.00 | 650.00 | 94,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,900.00 | - | 94,900.00 | - | - |
| 1329 | โฉนด | 733 | 12804 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 2 | 37.00 | 637.00 | 300.00 | 191,100.00 | 309 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66.00 | - | 7,950.00 | 524,700.00 | 10 | 52,470.00 | 472,230.00 | 663,330.00 | - | 663,330.00 | - | - |
| 1330 | โฉนด | 2575 | 12253 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 47.00 | 3,647.00 | 230.00 | 838,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 838,810.00 | - | 838,810.00 | - | - |
| 1331 | โฉนด | 2310 | 7303 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 72.00 | 2,272.00 | 180.00 | 408,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 408,960.00 | - | 408,960.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1332 | โฉนด | 4391 | 4786 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 7.00 | 1,407.00 | 150.00 | 211,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,050.00 | - | 211,050.00 | - | - |
| 1333 | โฉนด | 4692 | 5133 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 3 | 0 | 93.00 | 1,293.00 | 310.00 | 400,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400,830.00 | - | - | 400,830.00 | 0.30 |
| 1334 | โฉนด | 3567 | 3088 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 180.00 | 72,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,000.00 | - | 72,000.00 | - | - |
| 1335 | โฉนด | 4572 | 4962 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 84.00 | 1,084.00 | 300.00 | 325,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,200.00 | - | 325,200.00 | - | - |
| 1336 | โฉนด | 1316 | 11987 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 57.00 | 1,957.00 | 180.00 | 352,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 352,260.00 | - | - | 352,260.00 | 0.01 |
| 1337 | โฉนด | 2713 | 14080 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 0 | 66.00 | 4,466.00 | 150.00 | 669,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 669,900.00 | - | 669,900.00 | - | - |
| 1338 | โฉนด | 3520 | 2874 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 34.00 | 134.00 | 600.00 | 80,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80,400.00 | - | 80,400.00 | - | - |
| 1339 | น.ส.3ก | 132 | 264 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 0 | 0.00 | 4,800.00 | 300.00 | 1,440,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,440,000.00 | - | - | 1,440,000.00 | 0.01 |
| 1340 | โฉนด | 3369 | 2164 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 230.00 | 920,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 920,000.00 | - | 920,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1341 | โฉนด | 232 | 12300 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 33 | 0 | 82.00 | 13,282.00 | 200.00 | 2,656,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,656,400.00 | - | 2,656,400.00 | - | - |
| 1342 | โฉนด | 839 | 12901 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 97.00 | 3,197.00 | 410.00 | 1,310,770.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,310,770.00 | - | - | 1,310,770.00 | 0.01 |
| 1343 | โฉนด | 26 | 7907 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 51.80 | 951.80 | 400.00 | 380,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380,720.00 | - | 380,720.00 | - | - |
| 1344 | โฉนด | 26 | 7907* | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 51.80 | 951.80 | 400.00 | 380,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380,720.00 | - | 380,720.00 | - | - |
| 1345 | โฉนด | 3805 | 4333 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 87.00 | 4,087.00 | 260.00 | 1,062,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,062,620.00 | - | 1,062,620.00 | - | - |
| 1346 | โฉนด | 544 | 13914 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 16.00 | 216.00 | 450.00 | 97,200.00 | 310 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 180.00 | - | 7,600.00 | 1,368,000.00 | 28 | 1,162,800.00 | 205,200.00 | 302,400.00 | - | 302,400.00 | - | - |
| 1347 | โฉนด | 4352 | 4747 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 56.00 | 2,956.00 | 200.00 | 591,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 591,200.00 | - | 591,200.00 | - | - |
| 1348 | โฉนด | 1609 | 13618 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 37.00 | 237.00 | | 0.00 | 311 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 137.50 | - | 7,950.00 | 1,093,125.00 | 6 | 65,587.50 | 1,027,537.50 | 1,027,537.50 | - | 1,027,537.50 | - | - |
| 1349 | โฉนด | 3982 | 4183 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 68.00 | 2,668.00 | 310.00 | 827,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 827,080.00 | - | 827,080.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1350 | โฉนด | 687 | 12766 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 45.00 | 145.00 | 650.00 | 94,250.00 | 312 | - | ตึก | 2 | 0.00 | - | - | 0.00 | 33 | 0.00 | 0.00 | 94,250.00 | - | 94,250.00 | - | - |
| 1351 | โฉนด | 3984 | 4185 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 75.00 | 2,875.00 | 230.00 | 661,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 661,250.00 | - | 661,250.00 | - | - |
| 1352 | โฉนด | 3775 | 4392 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 44.00 | 644.00 | 150.00 | 96,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 96,600.00 | - | 96,600.00 | - | - |
| 1353 | โฉนด | 1894 | 13176 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 1 | 91.00 | 191.00 | | 0.00 | 313 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 4.00 | - | 2,600.00 | 10,400.00 | 1 | 104.00 | 10,296.00 | 10,296.00 | - | - | 10,296.00 | 0.30 |
| 1354 | โฉนด | 4393 | 4788 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 50.00 | 3,050.00 | 150.00 | 457,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 457,500.00 | - | 457,500.00 | - | - |
| 1355 | โฉนด | 4114 | 4474 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 67.00 | 167.00 | 880.00 | 146,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,960.00 | - | 146,960.00 | - | - |
| 1356 | โฉนด | 166 | 12474 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 3 | 71.00 | 6,371.00 | 200.00 | 1,274,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,274,200.00 | - | - | 1,274,200.00 | 0.01 |
| 1357 | โฉนด | 4908 | 2345 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 230.00 | 276,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 276,000.00 | - | 276,000.00 | - | - |
| 1358 | โฉนด | 4126 | 4521 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 33.00 | 133.00 | 600.00 | 79,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,800.00 | - | 79,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1359 | โฉนด | 4055 | 11951 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 40.00 | 1,940.00 | 230.00 | 446,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 446,200.00 | - | 446,200.00 | - | - |
| 1360 | โฉนด | 618 | 13773 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 14.00 | 14.00 | 650.00 | 9,100.00 | 314 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 56.00 | - | 5,800.00 | 324,800.00 | 15 | 162,400.00 | 162,400.00 | 171,500.00 | - | - | 171,500.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 1.25 | 1.25 | 650.00 | 812.50 | 315 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 5.00 | - | 5,800.00 | 29,000.00 | 15 | 5,800.00 | 23,200.00 | 24,012.50 | - | - | 24,012.50 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 6.75 | 206.75 | 650.00 | 134,387.50 | 316 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 166.00 | - | 7,600.00 | 1,261,600.00 | 23 | 1,072,360.00 | 189,240.00 | 323,627.50 | - | 323,627.50 | - | - |
| 1361 | โฉนด | 2766 | 14134 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 1,000.00 | 7,000.00 | 317 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 28.00 | - | 5,800.00 | 162,400.00 | 19 | 45,472.00 | 116,928.00 | 123,928.00 | - | - | 123,928.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 73.00 | 173.00 | 1,000.00 | 173,000.00 | 318 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 7,600.00 | 1,094,400.00 | 43 | 930,240.00 | 164,160.00 | 337,160.00 | - | 337,160.00 | - | - |
| 1362 | โฉนด | 3309 | 1165 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 3 | 0 | 69.00 | 1,269.00 | 180.00 | 228,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,420.00 | - | 228,420.00 | - | - |
| 1363 | โฉนด | 509 | 13886 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 19.00 | 119.00 | 650.00 | 77,350.00 | 319 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 150.00 | - | 7,600.00 | 1,140,000.00 | 38 | 969,000.00 | 171,000.00 | 248,350.00 | - | 248,350.00 | - | - |
| 1364 | โฉนด | 2450 | 12131 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 6.00 | 3,206.00 | 180.00 | 577,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 577,080.00 | - | 577,080.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1365 | โฉนด | 2939 | 67 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 75.00 | 75.00 | 1,000.00 | 75,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,000.00 | - | 75,000.00 | - | - |
| 1366 | โฉนด | 4404 | 4799 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 65.00 | 1,465.00 | 200.00 | 293,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 293,000.00 | - | 293,000.00 | - | - |
| 1367 | โฉนด | 225 | 12421 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 54.00 | 2,254.00 | 150.00 | 338,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,100.00 | - | - | 338,100.00 | 0.01 |
| 1368 | โฉนด | 3401 | 2302 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 30.00 | 130.00 | 450.00 | 58,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,500.00 | - | 58,500.00 | - | - |
| 1369 | โฉนด | 619 | 13774 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 10.00 | 310.00 | | 0.00 | 320 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 313.50 | - | 7,600.00 | 2,382,600.00 | 28 | 2,025,210.00 | 357,390.00 | 357,390.00 | - | 357,390.00 | - | - |
| 1370 | โฉนด | 483 | 13866 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 450.00 | 4,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,050.00 | - | - | 4,050.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 99.00 | 299.00 | 450.00 | 134,550.00 | 321 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 83.21 | - | 7,950.00 | 661,519.50 | 5 | 33,075.97 | 628,443.53 | 762,993.53 | - | 762,993.53 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 322 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 36.00 | - | 5,800.00 | 208,800.00 | 5 | 10,440.00 | 198,360.00 | 198,360.00 | - | - | 198,360.00 | 0.30 |
| 1371 | โฉนด | 3428 | 2572 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 54.00 | 154.00 | 650.00 | 100,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,100.00 | - | 100,100.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1372 | โฉนด | 12 | 12015 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 44 | 1 | 66.00 | 17,766.00 | 200.00 | 3,553,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,553,200.00 | - | - | 3,553,200.00 | 0.01 |
| 1373 | โฉนด | 3622 | 3477 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 4.00 | 104.00 | 450.00 | 46,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 46,800.00 | - | 46,800.00 | - | - |
| 1374 | โฉนด | 3826 | 4044 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 490.00 | 980,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 980,000.00 | - | 980,000.00 | - | - |
| 1375 | โฉนด | 4124 | 4519 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 3 | 15.00 | 1,115.00 | 880.00 | 981,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 981,200.00 | - | 981,200.00 | - | - |
| 1376 | น.ส.3ก | บ้านปงน้อย | 78 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 47 | 3 | 0.00 | 19,100.00 | 230.00 | 4,393,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,393,000.00 | - | - | 4,393,000.00 | 0.01 |
| 1377 | น.ส.3ก | | 70 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 114 | 3 | 3.00 | 45,903.00 | 250.00 | 11,475,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,475,750.00 | - | - | 11,475,750.00 | 0.01 |
| 1378 | โฉนด | 3564 | 1418 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 5 | 1 | 59.00 | 2,159.00 | 310.00 | 669,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 669,290.00 | - | 669,290.00 | - | - |
| 1379 | โฉนด | 5307 | 6173 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 80.50 | 2,580.50 | 230.00 | 593,515.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 593,515.00 | - | 593,515.00 | - | - |
| 1380 | โฉนด | 319 | 13136 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 390.00 | 2,925.00 | 323 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 30.00 | - | 5,800.00 | 174,000.00 | 15 | 34,800.00 | 139,200.00 | 142,125.00 | - | - | 142,125.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 9.00 | 9.00 | 390.00 | 3,510.00 | 324 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ไม้ | 3 | 36.00 | - | 6,000.00 | 216,000.00 | 5 | 32,400.00 | 183,600.00 | 187,110.00 | - | - | 187,110.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 21.50 | 221.50 | 390.00 | 86,385.00 | 325 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 108.00 | - | 7,700.00 | 831,600.00 | 26 | 773,388.00 | 58,212.00 | 144,597.00 | - | 144,597.00 | - | - |
| 1381 | โฉนด | 1652 | 13657 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 1,000.00 | 8,000.00 | 326 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 7,650.00 | 244,800.00 | 13 | 39,168.00 | 205,632.00 | 213,632.00 | - | - | 213,632.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 76.00 | 176.00 | 1,000.00 | 176,000.00 | 327 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 360.00 | - | 7,950.00 | 2,862,000.00 | 23 | 1,030,320.00 | 1,831,680.00 | 2,007,680.00 | - | 2,007,680.00 | - | - |
| 1382 | โฉนด | 1102 | 6875 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 78.00 | 478.00 | 180.00 | 86,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,040.00 | - | 86,040.00 | - | - |
| 1383 | โฉนด | 834 | 12569 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 22 | 3 | 17.00 | 9,117.00 | 310.00 | 2,826,270.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,826,270.00 | - | - | 2,826,270.00 | 0.01 |
| 1384 | โฉนด | 4333 | 4728 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 30.00 | 1,930.00 | 150.00 | 289,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 289,500.00 | - | 289,500.00 | - | - |
| 1385 | โฉนด | 16 | 12335 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 26 | 3 | 93.00 | 10,793.00 | 150.00 | 1,618,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,618,950.00 | - | - | 1,618,950.00 | 0.01 |
| 1386 | โฉนด | 3641 | 3524 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 880.00 | 88,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,000.00 | - | - | 88,000.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 2 | 0 | 10.00 | 810.00 | 880.00 | 712,800.00 | 328 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 7,950.00 | 763,200.00 | 13 | 122,112.00 | 641,088.00 | 1,353,888.00 | - | - | 1,353,888.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 329 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 45.00 | - | 7,650.00 | 344,250.00 | 3 | 10,327.50 | 333,922.50 | 333,922.50 | - | - | 333,922.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 330 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 56.00 | - | 5,800.00 | 324,800.00 | 3 | 9,744.00 | 315,056.00 | 315,056.00 | - | - | 315,056.00 | 0.30 |
| 1387 | น.ส.3ก | | 157 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 80 | 1 | 19.00 | 32,119.00 | 200.00 | 6,423,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,423,800.00 | - | - | 6,423,800.00 | 0.01 |
| 1388 | โฉนด | 109 | 12472 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 46.00 | 2,946.00 | 150.00 | 441,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 441,900.00 | - | - | 441,900.00 | 0.01 |
| 1389 | ส.ป.ก.4-01 | | 11 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 17 | 1 | 3.00 | 6,903.00 | 150.00 | 1,035,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,035,450.00 | - | - | 1,035,450.00 | 0.01 |
| 1390 | โฉนด | 3592 | 3292 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 180.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | 18,000.00 | - | - |
| 1391 | โฉนด | 4409 | 3438 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 4 | 2 | 25.00 | 1,825.00 | 300.00 | 547,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 547,500.00 | - | 547,500.00 | - | - |
| 1392 | โฉนด | 2240 | 8911 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 550.00 | 12,375.00 | 331 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 90.00 | - | 6,000.00 | 540,000.00 | 33 | 459,000.00 | 81,000.00 | 93,375.00 | - | - | 93,375.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 75.50 | 75.50 | 550.00 | 41,525.00 | 332 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 422.00 | - | 7,600.00 | 3,207,200.00 | 33 | 2,726,120.00 | 481,080.00 | 522,605.00 | - | 522,605.00 | - | - |
| 1393 | โฉนด | 3202 | 592 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 33.00 | 633.00 | 230.00 | 145,590.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 145,590.00 | - | 145,590.00 | - | - |
| 1394 | โฉนด | 2938 | 66 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 89.00 | 89.00 | 1,000.00 | 89,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 89,000.00 | - | 89,000.00 | - | - |
| 1395 | น.ส.3ก | | 66 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 75 | 1 | 64.00 | 30,164.00 | 200.00 | 6,032,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,032,800.00 | - | - | 6,032,800.00 | 0.01 |
| 1396 | โฉนด | 78 | 12609 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 57.00 | 3,157.00 | 260.00 | 820,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 820,820.00 | - | - | 820,820.00 | 0.01 |
| 1397 | โฉนด | 3201 | 589 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 73.00 | 1,873.00 | 180.00 | 337,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 337,140.00 | - | 337,140.00 | - | - |
| 1398 | โฉนด | 3704 | 3680 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 36 | 2 | 47.00 | 14,647.00 | 150.00 | 2,197,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,197,050.00 | - | - | 2,197,050.00 | 0.01 |
| 1399 | โฉนด | 3412 | 2465 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 69.00 | 1,569.00 | 350.00 | 549,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 549,150.00 | - | 549,150.00 | - | - |
| 1400 | โฉนด | 4310 | 4705 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 41.00 | 3,541.00 | 270.00 | 956,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 956,070.00 | - | 956,070.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1401 | โฉนด | 3151 | 521 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 75.00 | 975.00 | 300.00 | 292,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 292,500.00 | - | 292,500.00 | - | - |
| 1402 | โฉนด | 527 | 13901 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 41.00 | 441.00 | | 0.00 | 333 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240.00 | - | 7,600.00 | 1,824,000.00 | 43 | 1,550,400.00 | 273,600.00 | 273,600.00 | - | 273,600.00 | - | - |
| 1403 | โฉนด | 858 | 12361 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 95.00 | 1,695.00 | 180.00 | 305,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 305,100.00 | - | - | 305,100.00 | 0.01 |
| 1404 | โฉนด | 738 | 12824 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 68.00 | 168.00 | 300.00 | 50,400.00 | 334 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 7,950.00 | 1,144,800.00 | 9 | 103,032.00 | 1,041,768.00 | 1,092,168.00 | - | 1,092,168.00 | - | - |
| 1405 | โฉนด | 3117 | 486 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 43 | 2 | 78.00 | 17,478.00 | 150.00 | 2,621,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,621,700.00 | - | - | 2,621,700.00 | 0.01 |
| 1406 | โฉนด | 3005 | 220 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 7.00 | 507.00 | 450.00 | 228,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,150.00 | - | 228,150.00 | - | - |
| 1407 | โฉนด | 4130 | 4525 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 1,000.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 1408 | โฉนด | 876 | 12537 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 69.00 | 1,369.00 | 490.00 | 670,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 670,810.00 | - | - | 670,810.00 | 0.01 |
| 1409 | โฉนด | 3574 | 3258 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 450.00 | 45,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 45,000.00 | - | 45,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1410 | โฉนด | 3697 | 3673 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 27 | 2 | 23.00 | 11,023.00 | 220.00 | 2,425,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,425,060.00 | - | - | 2,425,060.00 | 0.01 |
| 1411 | โฉนด | 3351 | 1938 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 87.00 | 187.00 | 600.00 | 112,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,200.00 | - | 112,200.00 | - | - |
| 1412 | โฉนด | 3307 | 1128 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 27.00 | 1,827.00 | 180.00 | 328,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,860.00 | - | 328,860.00 | - | - |
| 1413 | โฉนด | 3770 | 4387 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 30.00 | 630.00 | 230.00 | 144,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,900.00 | - | 144,900.00 | - | - |
| 1414 | โฉนด | 1138 | 12581 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 70.00 | 3,070.00 | 180.00 | 552,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 552,600.00 | - | - | 552,600.00 | 0.01 |
| 1415 | โฉนด | 5662 | 6748 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 260.00 | 416,000.00 | 335 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 120.00 | - | 5,800.00 | 696,000.00 | 15 | 139,200.00 | 556,800.00 | 972,800.00 | - | - | 972,800.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 336 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 54.00 | - | 7,650.00 | 413,100.00 | 10 | 41,310.00 | 371,790.00 | 371,790.00 | - | - | 371,790.00 | 0.30 |
| 1416 | โฉนด | 4284 | 4679 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 4.00 | 1,204.00 | 260.00 | 313,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 313,040.00 | - | 313,040.00 | - | - |
| 1417 | น.ส.3ก | | 178 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 49 | 0 | 71.00 | 19,671.00 | 150.00 | 2,950,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,950,650.00 | - | - | 2,950,650.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1418 | โฉนด | 223 | 12419 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 18.00 | 1,918.00 | 150.00 | 287,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,700.00 | - | - | 287,700.00 | 0.01 |
| 1419 | โฉนด | 1761 | 13743 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 3 | 5.00 | 5,105.00 | 310.00 | 1,582,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,582,550.00 | - | 1,582,550.00 | - | - |
| 1420 | โฉนด | 4324 | 4719 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 260.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | 104,000.00 | - | - |
| 1421 | โฉนด | 3760 | 4081 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 50.10 | 850.10 | 650.00 | 552,565.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 552,565.00 | - | 552,565.00 | - | - |
| 1422 | โฉนด | 253 | 1249 2 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 61.00 | 2,561.00 | 150.00 | 384,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 384,150.00 | - | - | 384,150.00 | 0.01 |
| 1423 | โฉนด | 1539 | 13554 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 53.00 | 253.00 | 1,000.00 | 253,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 253,000.00 | - | 253,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 45.00 | 45.00 | 1,000.00 | 45,000.00 | 337 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 180.00 | - | 6,000.00 | 1,080,000.00 | 13 | 172,800.00 | 907,200.00 | 952,200.00 | - | - | 952,200.00 | 0.30 |
| 1424 | โฉนด | 5685 | 6668 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 7.00 | 2,207.00 | 260.00 | 573,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 573,820.00 | - | 573,820.00 | - | - |
| 1425 | โฉนด | 3803 | 4404 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 1.00 | 3,601.00 | 260.00 | 936,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 936,260.00 | - | 936,260.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1426 | น.ส.3ก | | 91 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 43 | 3 | 69.00 | 17,569.00 | 150.00 | 2,635,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,635,350.00 | - | - | 2,635,350.00 | 0.01 |
| 1427 | น.ส.3ก | | 89 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 7.00 | 1,207.00 | 230.00 | 277,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 277,610.00 | - | - | 277,610.00 | 0.01 |
| 1428 | โฉนด | 3173 | 546 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 230.00 | 920,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 920,000.00 | - | 920,000.00 | - | - |
| 1429 | น.ส.3ก | อำเภอแม่จัน | 101 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 45 | 2 | 51.00 | 18,251.00 | 200.00 | 3,650,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,650,200.00 | - | - | 3,650,200.00 | 0.01 |
| 1430 | โฉนด | 2956 | 101 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 11.50 | 2,911.50 | 230.00 | 669,645.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 669,645.00 | - | 669,645.00 | - | - |
| 1431 | โฉนด | 872 | 12904 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 81.00 | 481.00 | 230.00 | 110,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 110,630.00 | - | 110,630.00 | - | - |
| 1432 | โฉนด | 4044 | 4245 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 65.00 | 4,165.00 | 260.00 | 1,082,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,082,900.00 | - | 1,082,900.00 | - | - |
| 1433 | โฉนด | 2919 | 10 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 5.00 | 3,705.00 | 260.00 | 963,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 963,300.00 | - | 963,300.00 | - | - |
| 1434 | โฉนด | 3404 | 2380 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 2.00 | 202.00 | 570.00 | 115,140.00 | 338 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90.00 | - | 7,950.00 | 715,500.00 | 23 | 257,580.00 | 457,920.00 | 573,060.00 | - | 573,060.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1435 | โฉนด | 1605 | 13614 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 37.00 | 337.00 | 1,000.00 | 337,000.00 | 339 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 157.50 | - | - | 0.00 | 37 | 0.00 | 0.00 | 337,000.00 | - | 337,000.00 | - | - |
| 1436 | โฉนด | 3153 | 523 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 46.00 | 2,046.00 | 340.00 | 695,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 695,640.00 | - | 695,640.00 | - | - |
| 1437 | น.ส.3ก | | 181 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 38 | 3 | 81.00 | 15,581.00 | 150.00 | 2,337,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,337,150.00 | - | - | 2,337,150.00 | 0.01 |
| 1438 | โฉนด | 4409 | 4804 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 71.00 | 371.00 | 300.00 | 111,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,300.00 | - | 111,300.00 | - | - |
| 1439 | โฉนด | 4285 | 4680 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 81.00 | 2,681.00 | 150.00 | 402,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 402,150.00 | - | 402,150.00 | - | - |
| 1440 | โฉนด | 4910 | 5474 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 3.80 | 3,803.80 | 200.00 | 760,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 760,760.00 | - | 760,760.00 | - | - |
| 1441 | โฉนด | 4697 | 3983 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 2 | 3 | 78.00 | 1,178.00 | 230.00 | 270,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 270,940.00 | - | 270,940.00 | - | - |
| 1442 | โฉนด | 2960 | 106 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 67.00 | 2,467.00 | 180.00 | 444,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 444,060.00 | - | 444,060.00 | - | - |
| 1443 | น.ส.3ก | | 106 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 44.00 | 1,844.00 | 230.00 | 424,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 424,120.00 | - | - | 424,120.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1444 | โฉนด | 4751 | 4424 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 13 | 1 | 8.00 | 5,308.00 | 310.00 | 1,645,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,645,480.00 | - | 1,645,480.00 | - | - |
| 1445 | โฉนด | 828 | 12571 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 3.00 | 2,103.00 | 310.00 | 651,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 651,930.00 | - | - | 651,930.00 | 0.01 |
| 1446 | โฉนด | 3483 | 2759 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 67.00 | 2,067.00 | 350.00 | 723,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 723,450.00 | - | 723,450.00 | - | - |
| 1447 | โฉนด | 4405 | 4800 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 16 | 2 | 32.00 | 6,632.00 | 270.00 | 1,790,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,790,640.00 | - | 1,790,640.00 | - | - |
| 1448 | น.ส.3ก | | 240 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 2 | 66.00 | 5,066.00 | 150.00 | 759,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 759,900.00 | - | - | 759,900.00 | 0.01 |
| 1449 | โฉนด | 262 | 12659 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 82.00 | 2,282.00 | 570.00 | 1,300,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,300,740.00 | - | 1,278,140.00 | 22,600.00 | 0.01 |
| 1450 | โฉนด | 3708 | 3684 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 28 | 1 | 87.00 | 11,387.00 | 260.00 | 2,960,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,960,620.00 | - | 2,960,620.00 | - | - |
| 1451 | โฉนด | 1822 | 7429 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 21 | 1 | 67.00 | 8,567.00 | 180.00 | 1,542,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,542,060.00 | - | 1,542,060.00 | - | - |
| 1452 | โฉนด | 4386 | 4781 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 64.00 | 64.00 | 230.00 | 14,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,720.00 | - | 14,720.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1453 | โฉนด | 6375 | 8974 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 650.00 | 4,550.00 | 340 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 28.00 | - | 5,800.00 | 162,400.00 | 6 | 9,744.00 | 152,656.00 | 157,206.00 | - | - | 157,206.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 1.00 | 1.00 | 650.00 | 650.00 | 341 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 4.00 | - | 5,800.00 | 23,200.00 | 6 | 1,392.00 | 21,808.00 | 22,458.00 | - | - | 22,458.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 3.00 | 303.00 | 650.00 | 196,950.00 | 342 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 288.00 | - | 7,950.00 | 2,289,600.00 | 23 | 1,946,160.00 | 343,440.00 | 540,390.00 | - | 540,390.00 | - | - |
| 1454 | โฉนด | 3723 | 3699 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 2 | 73.00 | 4,273.00 | 150.00 | 640,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 640,950.00 | - | 640,950.00 | - | - |
| 1455 | โฉนด | 1753 | 13737 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 88.00 | 1,788.00 | 180.00 | 321,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 321,840.00 | - | 321,840.00 | - | - |
| 1456 | โฉนด | 3139 | 509 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 89.00 | 2,689.00 | 410.00 | 1,102,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,102,490.00 | - | 1,102,490.00 | - | - |
| 1457 | โฉนด | 80 | 12575 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 81.00 | 1,781.00 | 300.00 | 534,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 534,300.00 | - | - | 534,300.00 | 0.01 |
| 1458 | โฉนด | 1608 | 13617 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 47.00 | 347.00 | 600.00 | 208,200.00 | 343 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 288.00 | - | 7,600.00 | 2,188,800.00 | - | 0.00 | 2,188,800.00 | 2,397,000.00 | - | 2,397,000.00 | - | - |
| 1459 | โฉนด | 4694 | 3968 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 2 | 2 | 44.00 | 1,044.00 | 350.00 | 365,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365,400.00 | - | 365,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1460 | โฉนด | 3799 | 4008 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 86.00 | 186.00 | 600.00 | 111,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,600.00 | - | 111,600.00 | - | - |
| 1461 | โฉนด | 4337 | 4732 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 17 | 0 | 39.00 | 6,839.00 | 270.00 | 1,846,530.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,846,530.00 | - | 1,846,530.00 | - | - |
| 1462 | โฉนด | 2941 | 69 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 49.00 | 49.00 | 600.00 | 29,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29,400.00 | - | 29,400.00 | - | - |
| 1463 | โฉนด | 3851 | 4346 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 2 | 80.00 | 3,480.00 | 260.00 | 904,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 904,800.00 | - | 904,800.00 | - | - |
| 1464 | โฉนด | 841 | 12484 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 1 | 93.00 | 4,593.00 | 310.00 | 1,423,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,423,830.00 | - | - | 1,423,830.00 | 0.01 |
| 1465 | โฉนด | 2904 | 14244 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 49.00 | 149.00 | | 0.00 | 344 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 139.44 | - | 7,600.00 | 1,059,744.00 | 10 | 317,923.20 | 741,820.80 | 741,820.80 | - | 741,820.80 | - | - |
| 1466 | โฉนด | 3328 | 1196 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 54.00 | 3,554.00 | 230.00 | 817,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 817,420.00 | - | 817,420.00 | - | - |
| 1467 | โฉนด | 294 | 8640 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 64.00 | 464.00 | 450.00 | 208,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 208,800.00 | - | 208,800.00 | - | - |
| 1468 | โฉนด | 3882 | 4373 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 85.00 | 885.00 | 650.00 | 575,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 575,250.00 | - | 575,250.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1469 | โฉนด | 1208 | 12493 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 26.00 | 2,526.00 | 180.00 | 454,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 454,680.00 | - | - | 454,680.00 | 0.01 |
| 1470 | โฉนด | 3741 | 3842 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 50.00 | 550.00 | 150.00 | 82,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,500.00 | - | 82,500.00 | - | - |
| 1471 | โฉนด | 3761 | 4126 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 8.00 | 408.00 | 300.00 | 122,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 122,400.00 | - | 122,400.00 | - | - |
| 1472 | โฉนด | 2967 | 116 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 64.00 | 2,064.00 | 180.00 | 371,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 371,520.00 | - | 371,520.00 | - | - |
| 1473 | น.ส.3ก | | 116 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 36.00 | 2,336.00 | 180.00 | 420,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,480.00 | - | - | 420,480.00 | 0.01 |
| 1474 | โฉนด | 4271 | 4666 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 1.00 | 2,201.00 | 260.00 | 572,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 572,260.00 | - | 572,260.00 | - | - |
| 1475 | โฉนด | 2974 | 125 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 7.00 | 2,807.00 | 180.00 | 505,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 505,260.00 | - | 505,260.00 | - | - |
| 1476 | น.ส.3ก | | 125 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 50 | 2 | 98.00 | 20,298.00 | 150.00 | 3,044,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,044,700.00 | - | - | 3,044,700.00 | 0.01 |
| 1477 | โฉนด | 538 | 13909 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 4.00 | 204.00 | | 0.00 | 345 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 7,600.00 | 1,459,200.00 | 47 | 1,240,320.00 | 218,880.00 | 218,880.00 | - | 218,880.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 346 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 180.00 | - | 7,600.00 | 1,368,000.00 | 18 | 889,200.00 | 478,800.00 | 478,800.00 | - | 478,800.00 | - | - |
| 1478 | โฉนด | 4397 | | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 65.00 | 665.00 | 150.00 | 99,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 99,750.00 | - | 99,750.00 | - | - |
| 1479 | โฉนด | 3411 | 2432 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 180.00 | 144,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,000.00 | - | 144,000.00 | - | - |
| 1480 | โฉนด | 750 | 12848 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 450.00 | 2,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,700.00 | - | - | 2,700.00 | 0.30 |
| 1481 | โฉนด | 4696 | 3936 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 21 | 1 | 2.00 | 8,502.00 | 230.00 | 1,955,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,955,460.00 | - | 1,955,460.00 | - | - |
| 1482 | โฉนด | 1632 | 7521 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 98.10 | 98.10 | 1,000.00 | 98,100.00 | 347 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 142.50 | - | 7,950.00 | 1,132,875.00 | 7 | 79,301.25 | 1,053,573.75 | 1,151,673.75 | - | 1,151,673.75 | - | - |
| 1483 | โฉนด | 277 | 7901 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 36 | 0 | 51.00 | 14,451.00 | 200.00 | 2,890,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,890,200.00 | - | 2,890,200.00 | - | - |
| 1484 | โฉนด | 3893 | 4455 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 15.00 | 1,915.00 | 150.00 | 287,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 287,250.00 | - | 287,250.00 | - | - |
| 1485 | โฉนด | 2287 | 7271 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 3 | 0 | 10.00 | 1,210.00 | 530.00 | 641,300.00 | 348 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 87.10 | - | 7,950.00 | 692,445.00 | 53 | 526,258.20 | 166,186.80 | 807,486.80 | - | 807,486.80 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1486 | โฉนด | 1904 | 13185 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 51.00 | 151.00 | 1,000.00 | 151,000.00 | 349 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 7,600.00 | 1,094,400.00 | 33 | 930,240.00 | 164,160.00 | 315,160.00 | - | 315,160.00 | - | - |
| 1487 | โฉนด | 522 | 13897 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 650.00 | 6,500.00 | 350 | - | ไม้ | 3 | 40.00 | - | - | 0.00 | 33 | 0.00 | 0.00 | 6,500.00 | - | - | 6,500.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 650.00 | 11,700.00 | 351 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 72.00 | - | - | 0.00 | 57 | 0.00 | 0.00 | 11,700.00 | - | 11,700.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 1 | 0 | 3.00 | 403.00 | 650.00 | 261,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 261,950.00 | - | 261,950.00 | - | - |
| 1488 | โฉนด | 3119 | 488 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 41 | 2 | 81.00 | 16,681.00 | 200.00 | 3,336,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,336,200.00 | - | - | 3,336,200.00 | 0.01 |
| 1489 | โฉนด | 496 | 13875 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 37.00 | 537.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1490 | โฉนด | 1585 | 13595 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 53.00 | 253.00 | 530.00 | 134,090.00 | 352 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 19.80 | - | 7,700.00 | 152,460.00 | 23 | 141,787.80 | 10,672.20 | 144,762.20 | - | 144,762.20 | - | - |
| 1491 | โฉนด | 297 | 13118 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 86.00 | 486.00 | 450.00 | 218,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 218,700.00 | - | 218,700.00 | - | - |
| 1492 | โฉนด | 3740 | 3841 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 50.00 | 550.00 | 150.00 | 82,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,500.00 | - | 82,500.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1493 | โฉนด | 3409 | 2393 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 3 | 2 | 64.00 | 1,464.00 | 200.00 | 292,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 292,800.00 | - | - | 292,800.00 | 0.30 |
| 1494 | โฉนด | 5723 | 6801 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 0.00 | 1,500.00 | 630.00 | 945,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 945,000.00 | - | 945,000.00 | - | - |
| 1495 | โฉนด | 3211 | 603 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 0.00 | 4,000.00 | 180.00 | 720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 720,000.00 | - | 720,000.00 | - | - |
| 1496 | โฉนด | 615 | 13770 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 79.00 | 379.00 | | 0.00 | 353 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 7,600.00 | 1,094,400.00 | 53 | 930,240.00 | 164,160.00 | 164,160.00 | - | 164,160.00 | - | - |
| 1497 | โฉนด | 1656 | 13661 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 13.00 | 313.00 | 600.00 | 187,800.00 | 354 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 235.20 | - | 7,600.00 | 1,787,520.00 | 63 | 1,519,392.00 | 268,128.00 | 455,928.00 | - | 455,928.00 | - | - |
| 1498 | โฉนด | 1282 | 12830 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 36.00 | 2,736.00 | 570.00 | 1,559,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,559,520.00 | - | - | 1,559,520.00 | 0.01 |
| 1499 | โฉนด | 3403 | 2308 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 180.00 | 288,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 288,000.00 | - | 288,000.00 | - | - |
| 1500 | โฉนด | 3825 | 4043 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 310.00 | 620,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 620,000.00 | - | 620,000.00 | - | - |
| 1501 | โฉนด | 4006 | 4207 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 22.00 | 1,122.00 | 180.00 | 201,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,960.00 | - | 201,960.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1502 | โฉนด | 3507 | 2827 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 0 | 18.00 | 5,618.00 | 230.00 | 1,292,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,292,140.00 | - | 1,292,140.00 | - | - |
| 1503 | โฉนด | 1252 | 12746 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 1.00 | 1,501.00 | 570.00 | 855,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 855,570.00 | - | - | 855,570.00 | 0.01 |
| 1504 | โฉนด | 3061 | 357 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 350.00 | 1,540,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,540,000.00 | - | 1,540,000.00 | - | - |
| 1505 | โฉนด | 6586 | 14540 | หมู่ 1 ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 1.98 | 101.98 | 880.00 | 89,742.40 | 355 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70.00 | - | 7,950.00 | 556,500.00 | 10 | 55,650.00 | 500,850.00 | 590,592.40 | - | 590,592.40 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 14.25 | 14.25 | 880.00 | 12,540.00 | 356 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 57.00 | - | 7,950.00 | 453,150.00 | 10 | 45,315.00 | 407,835.00 | 420,375.00 | - | - | 420,375.00 | 0.30 |
| 1506 | โฉนด | 4387 | 4782 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 95.00 | 3,895.00 | 150.00 | 584,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 584,250.00 | - | 584,250.00 | - | - |
| 1507 | โฉนด | 3935 | 4136 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 3 | 75.00 | 4,775.00 | 750.00 | 3,581,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,581,250.00 | - | 3,581,250.00 | - | - |
| 1508 | โฉนด | 3224 | 623 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 600.00 | 48,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,000.00 | - | 48,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 600.00 | 3,600.00 | 357 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 24.00 | - | 5,800.00 | 139,200.00 | 9 | 12,528.00 | 126,672.00 | 130,272.00 | - | - | 130,272.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 600.00 | 21,600.00 | 358 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144.00 | - | 7,950.00 | 1,144,800.00 | 9 | 103,032.00 | 1,041,768.00 | 1,063,368.00 | - | 1,063,368.00 | - | - |
| 1509 | โฉนด | 3293 | 925 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 61.00 | 461.00 | 310.00 | 142,910.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 142,910.00 | - | 142,910.00 | - | - |
| 1510 | โฉนด | 1221 | 12007 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 3 | 10.00 | 5,110.00 | 180.00 | 919,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 919,800.00 | - | 919,800.00 | - | - |
| 1511 | โฉนด | 3182 | 559 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 5.00 | 2,105.00 | 200.00 | 421,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421,000.00 | - | 421,000.00 | - | - |
| 1512 | โฉนด | 2926 | 47 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 54.00 | 454.00 | 570.00 | 258,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 258,780.00 | - | 258,780.00 | - | - |
| 1513 | โฉนด | 2129 | 13380 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 23.00 | 223.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1514 | น.ส.3ก | | 272 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400.00 | - | - | 2,400.00 | 0.01 |
| 1515 | โฉนด | 3842 | 4448 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 3 | 96.00 | 4,396.00 | 150.00 | 659,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 659,400.00 | - | 659,400.00 | - | - |
| 1516 | โฉนด | 2006 | 13270 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 550.00 | 3,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,300.00 | - | - | 3,300.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 94.00 | 194.00 | 550.00 | 106,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 106,700.00 | - | 106,700.00 | - | - |
| 1517 | โฉนด | 1059 | 12663 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 37.00 | 2,537.00 | 260.00 | 659,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 659,620.00 | - | - | 659,620.00 | 0.01 |
| 1518 | โฉนด | 1642 | 13647 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 99.00 | 199.00 | 600.00 | 119,400.00 | 359 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 92.34 | - | 7,700.00 | 711,018.00 | 43 | 661,246.74 | 49,771.26 | 169,171.26 | - | 169,171.26 | - | - |
| 1519 | โฉนด | 5430 | 6598 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 230.00 | 368,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,000.00 | - | 368,000.00 | - | - |
| 1520 | โฉนด | 4807 | 5253 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 40.00 | 1,540.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1521 | โฉนด | 3176 | 549 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 21.00 | 21.00 | 310.00 | 6,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,510.00 | - | 6,510.00 | - | - |
| 1522 | โฉนด | 2944 | 76 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 97.00 | 1,797.00 | 180.00 | 323,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 323,460.00 | - | 323,460.00 | - | - |
| 1523 | โฉนด | 3310 | 1424 | หมู่ 1 ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 78.75 | 78.75 | 1,000.00 | 78,750.00 | 360 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 100.00 | - | 7,600.00 | 760,000.00 | 41 | 646,000.00 | 114,000.00 | 192,750.00 | - | 192,750.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.25 | 6.25 | 1,000.00 | 6,250.00 | 361 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 25.00 | - | 2,600.00 | 65,000.00 | 6 | 13,000.00 | 52,000.00 | 58,250.00 | - | - | 58,250.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1524 | โฉนด | 3447 | 2647 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 310.00 | 248,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 248,000.00 | - | 248,000.00 | - | - |
| 1525 | โฉนด | 3188 | 565 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 10.00 | 2,810.00 | 150.00 | 421,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 421,500.00 | - | 421,500.00 | - | - |
| 1526 | โฉนด | 3145 | 515 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 450.00 | 48,150.00 | 362 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 112.00 | - | 7,950.00 | 890,400.00 | 10 | 89,040.00 | 801,360.00 | 849,510.00 | - | 849,510.00 | - | - |
| 1527 | โฉนด | 4012 | 4213 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 67.00 | 1,267.00 | 180.00 | 228,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,060.00 | - | 228,060.00 | - | - |
| 1528 | โฉนด | 6702 | 14762 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 19.00 | 3,519.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1529 | โฉนด | 76 | 12607 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 94.00 | 3,894.00 | 150.00 | 584,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 584,100.00 | - | - | 584,100.00 | 0.01 |
| 1530 | โฉนด | 3815 | 4444 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 66.00 | 266.00 | 450.00 | 119,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,700.00 | - | 119,700.00 | - | - |
| 1531 | โฉนด | 4127 | 4522 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 96.00 | 196.00 | 600.00 | 117,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,600.00 | - | 117,600.00 | - | - |
| 1532 | โฉนด | 518 | 13893 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 73.00 | 373.00 | | 0.00 | 363 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240.00 | - | 7,600.00 | 1,824,000.00 | 43 | 1,550,400.00 | 273,600.00 | 273,600.00 | - | 273,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 364 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 2,100.00 | - | - | 0.00 | 38 | 0.00 | 0.00 | - | - | - | - | - |
| 1533 | โฉนด | 3528 | 2948 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 97.00 | 2,197.00 | 230.00 | 505,310.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 505,310.00 | - | 505,310.00 | - | - |
| 1534 | โฉนด | 3992 | 4193 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 3 | 72.00 | 4,772.00 | 180.00 | 858,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 858,960.00 | - | 858,960.00 | - | - |
| 1535 | โฉนด | 4298 | 4693 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 49.00 | 3,949.00 | 150.00 | 592,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 592,350.00 | - | 592,350.00 | - | - |
| 1536 | น.ส.3ก | | 142 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 63.00 | 2,763.00 | 150.00 | 414,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 414,450.00 | - | - | 414,450.00 | 0.01 |
| 1537 | โฉนด | 292 | 8638 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 95.00 | 195.00 | 450.00 | 87,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,750.00 | - | 87,750.00 | - | - |
| 1538 | โฉนด | 3086 | 418 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 350.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | 420,000.00 | - | - |
| 1539 | โฉนด | 3150 | 520 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 79.00 | 2,379.00 | 150.00 | 356,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,850.00 | - | 356,850.00 | - | - |
| 1540 | โฉนด | 3813 | 4442 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 70.00 | 270.00 | 450.00 | 121,500.00 | 365 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 340.00 | - | 7,600.00 | 2,584,000.00 | 28 | 2,196,400.00 | 387,600.00 | 509,100.00 | - | 509,100.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1541 | โฉนด | 1597 | 13607 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 27.00 | 127.00 | 1,000.00 | 127,000.00 | 366 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 80.91 | - | 7,700.00 | 623,007.00 | 50 | 579,396.51 | 43,610.49 | 170,610.49 | - | 170,610.49 | - | - |
| 1542 | โฉนด | 3442 | 2641 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 57.00 | 2,357.00 | 200.00 | 471,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 471,400.00 | - | 471,400.00 | - | - |
| 1543 | โฉนด | 2955 | 97 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 20 | 3 | 19.00 | 8,319.00 | 180.00 | 1,497,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,497,420.00 | - | 1,497,420.00 | - | - |
| 1544 | น.ส.3ก | | 97 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 18 | 3 | 79.00 | 7,579.00 | 150.00 | 1,136,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,136,850.00 | - | - | 1,136,850.00 | 0.01 |
| 1545 | โฉนด | 2730 | 14100 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 5 | 2 | 8.00 | 2,208.00 | 150.00 | 331,200.00 | 367 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 97.50 | - | 7,950.00 | 775,125.00 | 10 | 77,512.50 | 697,612.50 | 1,028,812.50 | - | 1,028,812.50 | - | - |
| 1546 | โฉนด | 215 | 12415 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 34.00 | 3,134.00 | 150.00 | 470,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 470,100.00 | - | - | 470,100.00 | 0.01 |
| 1547 | โฉนด | 2975 | 126 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 69.00 | 1,769.00 | 180.00 | 318,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 318,420.00 | - | 318,420.00 | - | - |
| 1548 | น.ส.3ก | | 126 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 57 | 3 | 98.00 | 23,198.00 | 150.00 | 3,479,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,479,700.00 | - | - | 3,479,700.00 | 0.01 |
| 1549 | โฉนด | 845 | 12345 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 0.00 | 1,300.00 | 260.00 | 338,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 338,000.00 | - | - | 338,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1550 | โฉนด | 1644 | 13649 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | 600.00 | 61,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,200.00 | - | 61,200.00 | - | - |
| 1551 | โฉนด | 1644 | 13649 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 2.00 | 102.00 | 600.00 | 61,200.00 | 368 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.60 | - | 7,950.00 | 601,020.00 | 38 | 396,673.20 | 204,346.80 | 265,546.80 | - | 265,546.80 | - | - |
| 1552 | โฉนด | 5670 | 6649 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 66.00 | 1,766.00 | 150.00 | 264,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 264,900.00 | - | 264,900.00 | - | - |
| 1553 | โฉนด | 3044 | 311 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 70.00 | 2,170.00 | 260.00 | 564,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 564,200.00 | - | 564,200.00 | - | - |
| 1554 | โฉนด | 4367 | 4762 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 6.00 | 206.00 | 180.00 | 37,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 37,080.00 | - | - | 37,080.00 | 0.01 |
| 1555 | โฉนด | 3908 | 4435 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 2 | 60.00 | 4,260.00 | 150.00 | 639,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 639,000.00 | - | 639,000.00 | - | - |
| 1556 | โฉนด | 3610 | 3344 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 180.00 | 216,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 216,000.00 | - | 216,000.00 | - | - |
| 1557 | โฉนด | 1311 | 12055 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 15.00 | 3,915.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1558 | โฉนด | 3867 | 4072 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 0 | 0.00 | 5,600.00 | 230.00 | 1,288,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,288,000.00 | - | 1,288,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1559 | โฉนด | 4576 | 4966 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 16.60 | 816.60 | 230.00 | 187,818.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187,818.00 | - | 187,818.00 | - | - |
| 1560 | โฉนด | 258 | 12587 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 27.00 | 2,727.00 | 230.00 | 627,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 627,210.00 | - | - | 627,210.00 | 0.01 |
| 1561 | โฉนด | 4746 | 5224 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 1 | 0 | 74.00 | 474.00 | 450.00 | 213,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,300.00 | - | - | 213,300.00 | 0.30 |
| 1562 | โฉนด | 74 | 12605 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 75.00 | 2,175.00 | 150.00 | 326,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326,250.00 | - | - | 326,250.00 | 0.01 |
| 1563 | โฉนด | 2151 | 13400. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 5 | 0 | 0 | 6.25 | 6.25 | 600.00 | 3,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,750.00 | - | - | 3,750.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 98.75 | 98.75 | 600.00 | 59,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59,250.00 | - | 59,250.00 | - | - |
| 1564 | โฉนด | 3478 | 2722 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 180.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 1565 | โฉนด | 1136 | 12579 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 61.00 | 1,861.00 | 180.00 | 334,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 334,980.00 | - | - | 334,980.00 | 0.01 |
| 1566 | โฉนด | 220 | 12645 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 89.00 | 2,089.00 | 150.00 | 313,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 313,350.00 | - | - | 313,350.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1567 | โฉนด | 974 | 12947 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 19.00 | 1,919.00 | 570.00 | 1,093,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,093,830.00 | - | - | 1,093,830.00 | 0.01 |
| 1568 | โฉนด | 3285 | 760 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 23.00 | 923.00 | 230.00 | 212,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,290.00 | - | 212,290.00 | - | - |
| 1569 | โฉนด | 4115 | 4472 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 87.00 | 187.00 | 600.00 | 112,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,200.00 | - | 112,200.00 | - | - |
| 1570 | โฉนด | 3305 | 1126 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 8.00 | 2,308.00 | 180.00 | 415,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 415,440.00 | - | 415,440.00 | - | - |
| 1571 | โฉนด | 250 | 12653 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 86.00 | 2,286.00 | 260.00 | 594,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 594,360.00 | - | - | 594,360.00 | 0.01 |
| 1572 | โฉนด | 4748 | 5226 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 390.00 | 3,120.00 | 369 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 2,600.00 | 83,200.00 | 8 | 6,656.00 | 76,544.00 | 79,664.00 | - | - | 79,664.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 23.00 | 323.00 | 390.00 | 125,970.00 | 370 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 7,950.00 | 508,800.00 | 13 | 81,408.00 | 427,392.00 | 553,362.00 | - | 553,362.00 | - | - |
| 1573 | โฉนด | 4748 | 522 6 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 31.00 | 331.00 | 390.00 | 129,090.00 | 371 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162.50 | - | 7,950.00 | 1,291,875.00 | 13 | 206,700.00 | 1,085,175.00 | 1,214,265.00 | - | 1,214,265.00 | - | - |
| 1574 | โฉนด | 4031 | 4232 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 96.00 | 2,496.00 | 310.00 | 773,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 773,760.00 | - | 773,760.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1575 | โฉนด | 4133 | 4528 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 85.00 | 585.00 | 880.00 | 514,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 514,800.00 | - | 514,800.00 | - | - |
| 1576 | โฉนด | 4129 | 4524 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 28.00 | 728.00 | 750.00 | 546,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 546,000.00 | - | 546,000.00 | - | - |
| 1577 | โฉนด | 3292 | 924 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 30.00 | 330.00 | 310.00 | 102,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,300.00 | - | 102,300.00 | - | - |
| 1578 | โฉนด | 3742 | 3843 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 50.00 | 550.00 | 150.00 | 82,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,500.00 | - | 82,500.00 | - | - |
| 1579 | โฉนด | 2786 | 14152 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 2 | 53.00 | 3,453.00 | 200.00 | 690,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 690,600.00 | - | - | 690,600.00 | 0.01 |
| 1580 | โฉนด | 3975 | 4176 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 55.00 | 2,455.00 | 180.00 | 441,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 441,900.00 | - | 441,900.00 | - | - |
| 1581 | โฉนด | 1661 | 13665 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 35.00 | 235.00 | 600.00 | 141,000.00 | 372 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 252.00 | - | 7,600.00 | 1,915,200.00 | 53 | 1,627,920.00 | 287,280.00 | 428,280.00 | - | 428,280.00 | - | - |
| 1582 | โฉนด | 13 | 12330 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 41 | 2 | 55.00 | 16,655.00 | 350.00 | 5,829,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,829,250.00 | - | - | 5,829,250.00 | 0.01 |
| 1583 | โฉนด | 2964 | 113 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 21.00 | 221.00 | 600.00 | 132,600.00 | 373 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 158.40 | - | 7,600.00 | 1,203,840.00 | 36 | 1,023,264.00 | 180,576.00 | 313,176.00 | - | 313,176.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1584 | น.ส.3ก | | 113 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 61 | 3 | 2.00 | 24,702.00 | 150.00 | 3,705,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,705,300.00 | - | - | 3,705,300.00 | 0.01 |
| 1585 | โฉนด | 273 | 12308 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 18 | 2 | 40.00 | 7,440.00 | 200.00 | 1,488,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,488,000.00 | - | 1,488,000.00 | - | - |
| 1586 | โฉนด | 2383 | 7337 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 3 | 24.00 | 4,324.00 | 230.00 | 994,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 994,520.00 | - | 994,520.00 | - | - |
| 1587 | โฉนด | 3526 | 2946 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 14.00 | 214.00 | 350.00 | 74,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,900.00 | - | 74,900.00 | - | - |
| 1588 | โฉนด | 1977 | 13243 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 33.00 | 233.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1589 | โฉนด | 2520 | 7728 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 18.00 | 3,018.00 | 150.00 | 452,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 452,700.00 | - | 452,700.00 | - | - |
| 1590 | โฉนด | 4007 | 4208 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 32.00 | 2,432.00 | 180.00 | 437,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 437,760.00 | - | 437,760.00 | - | - |
| 1591 | โฉนด | 3205 | 595 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 230.00 | 368,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,000.00 | - | 368,000.00 | - | - |
| 1592 | โฉนด | 1990 | 13255 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 0 | 83.00 | 883.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1593 | โฉนด | 2924 | 19 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 10.00 | 210.00 | 600.00 | 126,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,000.00 | - | 126,000.00 | - | - |
| 1594 | โฉนด | 1988 | 13253 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 8.80 | 108.80 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1595 | น.ส.3ก | | 108 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 59 | 1 | 39.00 | 23,739.00 | 180.00 | 4,273,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,273,020.00 | - | - | 4,273,020.00 | 0.01 |
| 1596 | โฉนด | 3767 | 4089 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 83.00 | 3,883.00 | 260.00 | 1,009,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,009,580.00 | - | 1,009,580.00 | - | - |
| 1597 | โฉนด | 3832 | 4062 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 3.00 | 103.00 | 600.00 | 61,800.00 | 374 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 90.00 | - | 7,600.00 | 684,000.00 | 21 | 547,200.00 | 136,800.00 | 198,600.00 | - | 198,600.00 | - | - |
| 1598 | โฉนด | 2906 | 14246 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 39.00 | 239.00 | 1,000.00 | 239,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 239,000.00 | - | 239,000.00 | - | - |
| 1599 | โฉนด | 3758 | 4127 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 10.00 | 710.00 | 450.00 | 319,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 319,500.00 | - | 319,500.00 | - | - |
| 1600 | โฉนด | 3038 | 296 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 79.00 | 379.00 | 390.00 | 147,810.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 147,810.00 | - | 147,810.00 | - | - |
| 1601 | โฉนด | 1691 | 13692 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 88.00 | 488.00 | 180.00 | 87,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,840.00 | - | 87,840.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1602 | โฉนด | 706 | 8651 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 31.00 | 131.00 | 650.00 | 85,150.00 | 375 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 136.00 | - | 7,700.00 | 1,047,200.00 | 38 | 973,896.00 | 73,304.00 | 158,454.00 | - | 158,454.00 | - | - |
| 1603 | โฉนด | 674 | 13819 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 6.25 | 6.25 | 650.00 | 4,062.50 | 376 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ไม้ | 3 | 25.00 | - | 5,800.00 | 145,000.00 | 8 | 43,500.00 | 101,500.00 | 105,562.50 | - | - | 105,562.50 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 3.75 | 203.75 | 650.00 | 132,437.50 | 377 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 155.00 | - | 7,600.00 | 1,178,000.00 | 23 | 1,001,300.00 | 176,700.00 | 309,137.50 | - | 309,137.50 | - | - |
| 1604 | โฉนด | 3245 | 658 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 26.00 | 2,326.00 | 230.00 | 534,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 534,980.00 | - | 534,980.00 | - | - |
| 1605 | โฉนด | 3415 | 2445 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 60.00 | 1,060.00 | 180.00 | 190,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 190,800.00 | - | 190,800.00 | - | - |
| 1606 | โฉนด | 3386 | 2169 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 1,000.00 | 107,000.00 | 378 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 90.00 | - | - | 0.00 | 37 | 0.00 | 0.00 | 107,000.00 | - | 107,000.00 | - | - |
| 1607 | โฉนด | 4017 | 4218 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 1 | 56.00 | 4,956.00 | 380.00 | 1,883,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,883,280.00 | - | 1,883,280.00 | - | - |
| 1608 | โฉนด | 4305 | 4700 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 17.00 | 3,717.00 | 300.00 | 1,115,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,115,100.00 | - | 1,115,100.00 | - | - |
| 1609 | โฉนด | 3373 | 2190 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 66.00 | 2,666.00 | 180.00 | 479,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 479,880.00 | - | 479,880.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1610 | โฉนด | 2922 | 40 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 86.00 | 1,686.00 | 180.00 | 303,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 303,480.00 | - | 303,480.00 | - | - |
| 1611 | โฉนด | 1021 | 12963 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 22.00 | 2,022.00 | 180.00 | 363,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 363,960.00 | - | - | 363,960.00 | 0.01 |
| 1612 | โฉนด | 3894 | 4401 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 22.00 | 3,922.00 | 230.00 | 902,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 902,060.00 | - | 902,060.00 | - | - |
| 1613 | โฉนด | 4373 | 4768 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 72.00 | 372.00 | 180.00 | 66,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,960.00 | - | 66,960.00 | - | - |
| 1614 | โฉนด | 5285 | 6151 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 97.00 | 797.00 | 150.00 | 119,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 119,550.00 | - | 119,550.00 | - | - |
| 1615 | โฉนด | 1746 | 13735 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 15.00 | 1,115.00 | 310.00 | 345,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,650.00 | - | 345,650.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 13 | 0 | 22.00 | 5,222.00 | 310.00 | 1,618,820.00 | 379 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 840.00 | - | 3,550.00 | 2,982,000.00 | 13 | 477,120.00 | 2,504,880.00 | 4,123,700.00 | - | - | 4,123,700.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 380 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 48.00 | - | 7,650.00 | 367,200.00 | 13 | 58,752.00 | 308,448.00 | 308,448.00 | - | - | 308,448.00 | 0.30 |
| 1616 | โฉนด | 4335 | 4730 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 38.00 | 3,338.00 | 270.00 | 901,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 901,260.00 | - | 901,260.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1617 | โฉนด | 256 | 12585 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 92.00 | 3,092.00 | 260.00 | 803,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 803,920.00 | - | - | 803,920.00 | 0.01 |
| 1618 | โฉนด | 3506 | 2822 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 3.00 | 203.00 | 550.00 | 111,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 111,650.00 | - | 111,650.00 | - | - |
| 1619 | โฉนด | 3614 | 3412 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 7.00 | 207.00 | 600.00 | 124,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,200.00 | - | 124,200.00 | - | - |
| 1620 | โฉนด | 2942 | 74 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 64.00 | 1,564.00 | 350.00 | 547,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 547,400.00 | - | 547,400.00 | - | - |
| 1621 | โฉนด | 624 | 13778 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 25.00 | 425.00 | 650.00 | 276,250.00 | 381 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 217.00 | - | 7,600.00 | 1,649,200.00 | 38 | 1,401,820.00 | 247,380.00 | 523,630.00 | - | 523,630.00 | - | - |
| 1622 | โฉนด | 869 | 12561 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 97.00 | 2,197.00 | 310.00 | 681,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 681,070.00 | - | - | 681,070.00 | 0.01 |
| 1623 | โฉนด | 3079 | 380 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 600.00 | 64,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 64,200.00 | - | 64,200.00 | - | - |
| 1624 | โฉนด | 1586 | 13596 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 56.00 | 356.00 | 550.00 | 195,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,800.00 | - | 195,800.00 | - | - |
| 1625 | โฉนด | 5039 | 5881 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 26 | 2 | 30.00 | 10,630.00 | 150.00 | 1,594,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,594,500.00 | - | - | 1,594,500.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1626 | โฉนด | 4108 | 4482 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 74.00 | 574.00 | 300.00 | 172,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 172,200.00 | - | 172,200.00 | - | - |
| 1627 | โฉนด | 1472 | 13984 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 650.00 | 3,900.00 | 382 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 3 | 24.00 | - | 7,700.00 | 184,800.00 | 14 | 110,880.00 | 73,920.00 | 77,820.00 | - | - | 77,820.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 98.00 | 198.00 | 650.00 | 128,700.00 | 383 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 48.00 | - | 7,700.00 | 369,600.00 | 14 | 221,760.00 | 147,840.00 | 276,540.00 | - | 276,540.00 | - | - |
| 1628 | โฉนด | 4301 | 4696 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 2 | 29.00 | 4,629.00 | 350.00 | 1,620,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,620,150.00 | - | 1,620,150.00 | - | - |
| 1629 | โฉนด | 3225 | 628 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 4.00 | 204.00 | 390.00 | 79,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,560.00 | - | 79,560.00 | - | - |
| 1630 | โฉนด | 3548 | 3020 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 600.00 | 90,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,000.00 | - | 90,000.00 | - | - |
| 1631 | โฉนด | 4347 | 4742 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 9.00 | 2,809.00 | 200.00 | 561,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 561,800.00 | - | 561,800.00 | - | - |
| 1632 | โฉนด | 3198 | 586 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 58.00 | 158.00 | 180.00 | 28,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28,440.00 | - | 28,440.00 | - | - |
| 1633 | โฉนด | 5733 | 6827 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 180.00 | 18,000.00 | 384 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 24.00 | - | 5,800.00 | 139,200.00 | 21 | 111,360.00 | 27,840.00 | 45,840.00 | - | - | 45,840.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1634 | โฉนด | 86 | 12614 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 68.00 | 2,468.00 | 150.00 | 370,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 370,200.00 | - | - | 370,200.00 | 0.01 |
| 1635 | โฉนด | 3702 | 3678 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 49 | 3 | 20.00 | 19,920.00 | 150.00 | 2,988,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,988,000.00 | - | 2,988,000.00 | - | - |
| 1636 | โฉนด | 5040 | 5882 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 75.00 | 1,275.00 | 150.00 | 191,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 191,250.00 | - | - | 191,250.00 | 0.01 |
| 1637 | โฉนด | 3467 | 2687 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 28.00 | 428.00 | 1,000.00 | 428,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 428,000.00 | - | 428,000.00 | - | - |
| 1638 | โฉนด | 3642 | 3525 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 260.00 | 104,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,000.00 | - | 104,000.00 | - | - |
| 1639 | โฉนด | 786 | 12877 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 9.00 | 209.00 | 450.00 | 94,050.00 | 385 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 153.00 | - | - | 0.00 | - | 0.00 | - | 94,050.00 | - | 94,050.00 | - | - |
| 1640 | โฉนด | 4734 | 5175 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 550.00 | 9,900.00 | 386 | โรงงาน | ไม้ | 3 | 136.00 | - | 6,150.00 | 836,400.00 | 28 | 777,852.00 | 58,548.00 | 68,448.00 | - | - | 68,448.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 1 | 47.00 | 547.00 | 550.00 | 300,850.00 | 387 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 240.00 | - | 7,600.00 | 1,824,000.00 | 28 | 1,550,400.00 | 273,600.00 | 574,450.00 | - | 574,450.00 | - | - |
| 1641 | โฉนด | 702 | 12780 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 42.00 | 142.00 | 300.00 | 42,600.00 | 388 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 360.00 | - | - | 0.00 | 28 | 0.00 | 0.00 | 42,600.00 | - | 42,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1642 | โฉนด | 1620 | 6421 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 600.00 | 4,800.00 | 389 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 32.00 | - | 7,950.00 | 254,400.00 | 8 | 20,352.00 | 234,048.00 | 238,848.00 | - | - | 238,848.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 6.80 | 406.80 | 600.00 | 244,080.00 | 390 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 400.00 | - | 7,950.00 | 3,180,000.00 | 8 | 254,400.00 | 2,925,600.00 | 3,169,680.00 | - | 3,169,680.00 | - | - |
| 1643 | โฉนด | 4384 | 4779 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 68.00 | 3,068.00 | 570.00 | 1,748,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,748,760.00 | - | 1,748,760.00 | - | - |
| 1644 | โฉนด | 3067 | 370 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 7.00 | 1,607.00 | 230.00 | 369,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,610.00 | - | 369,610.00 | - | - |
| 1645 | โฉนด | 3963 | 4164 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 0 | 78.00 | 5,278.00 | 230.00 | 1,213,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,213,940.00 | - | 1,213,940.00 | - | - |
| 1646 | โฉนด | 3755 | 4100 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 450.00 | 33,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,300.00 | - | 33,300.00 | - | - |
| 1647 | โฉนด | 4331 | 4726 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 93.00 | 793.00 | 260.00 | 206,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 206,180.00 | - | 206,180.00 | - | - |
| 1648 | โฉนด | 3487 | 2763 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 45.00 | 1,645.00 | 150.00 | 246,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 246,750.00 | - | 246,750.00 | - | - |
| 1649 | น.ส.3ก | | 209 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 46 | 0 | 25.00 | 18,425.00 | 250.00 | 4,606,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,606,250.00 | - | - | 4,606,250.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1650 | โฉนด | 4321 | 4716 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 80.00 | 1,580.00 | 150.00 | 237,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,000.00 | - | 237,000.00 | - | - |
| 1651 | โฉนด | 3788 | 4103 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 93.00 | 4,093.00 | 180.00 | 736,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 736,740.00 | - | 736,740.00 | - | - |
| 1652 | โฉนด | 3623 | 3478 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 16.00 | 116.00 | 450.00 | 52,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,200.00 | - | 52,200.00 | - | - |
| 1653 | โฉนด | 670 | 13815 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 36.00 | 136.00 | | 0.00 | 391 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 168.00 | - | 7,600.00 | 1,276,800.00 | 28 | 1,085,280.00 | 191,520.00 | 191,520.00 | - | 191,520.00 | - | - |
| 1654 | โฉนด | 3066 | 369 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 41.00 | 1,941.00 | 350.00 | 679,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 679,350.00 | - | 679,350.00 | - | - |
| 1655 | โฉนด | 6677 | 14739 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 0.00 | 900.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1656 | โฉนด | 3915 | 4400 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 88.00 | 1,488.00 | 350.00 | 520,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 520,800.00 | - | 520,800.00 | - | - |
| 1657 | โฉนด | 3354 | 2037 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 18.00 | 118.00 | 600.00 | 70,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,800.00 | - | 70,800.00 | - | - |
| 1658 | โฉนด | 211 | 12433 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 27.00 | 2,627.00 | 230.00 | 604,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 604,210.00 | - | - | 604,210.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1659 | โฉนด | 3925 | 4430 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 2 | 15.00 | 5,415.00 | 230.00 | 1,245,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,245,450.00 | - | 1,245,450.00 | - | - |
| 1660 | โฉนด | 3920 | 4507 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 3 | 13.00 | 4,713.00 | 200.00 | 942,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 942,600.00 | - | 942,600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 0.30 | 0.30 | 200.00 | 60.00 | 392 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 144.00 | - | 7,700.00 | 1,108,800.00 | 4 | 44,352.00 | 1,064,448.00 | 1,064,508.00 | - | 1,064,508.00 | - | - |
| 1661 | โฉนด | 4401 | 4796 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 98.00 | 1,898.00 | 570.00 | 1,081,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,081,860.00 | - | 1,081,860.00 | - | - |
| 1662 | โฉนด | 3875 | 4414 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 26.00 | 4,126.00 | 260.00 | 1,072,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,072,760.00 | - | 1,072,760.00 | - | - |
| 1663 | โฉนด | 3589 | 3288 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 6.00 | 206.00 | 600.00 | 123,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,600.00 | - | 123,600.00 | - | - |
| 1664 | โฉนด | 3951 | 4152 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 69.00 | 1,269.00 | 310.00 | 393,390.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393,390.00 | - | 393,390.00 | - | - |
| 1665 | โฉนด | 3958 | 4159 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 58.00 | 1,258.00 | 180.00 | 226,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,440.00 | - | 226,440.00 | - | - |
| 1666 | โฉนด | 3772 | 4389 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 91.00 | 691.00 | 230.00 | 158,930.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 158,930.00 | - | 158,930.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1667 | โฉนด | 1762 | 7394 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 89.00 | 3,789.00 | 180.00 | 682,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 682,020.00 | - | 682,020.00 | - | - |
| 1668 | โฉนด | 4437 | 3467 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 6 | 0 | 15.00 | 2,415.00 | 310.00 | 748,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 748,650.00 | - | 748,650.00 | - | - |
| 1669 | โฉนด | 3022 | 250 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 21.00 | 3,521.00 | 180.00 | 633,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 633,780.00 | - | 633,780.00 | - | - |
| 1670 | น.ส.3ก | อำเภอแม่จัน | 250. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 89.00 | 3,389.00 | 150.00 | 508,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 508,350.00 | - | - | 508,350.00 | 0.01 |
| 1671 | โฉนด | 4098 | 5520 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 99.00 | 3,599.00 | 260.00 | 935,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 935,740.00 | - | 935,740.00 | - | - |
| 1672 | โฉนด | 3312 | 1191 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 32.00 | 132.00 | 650.00 | 85,800.00 | 393 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 112.00 | - | 7,700.00 | 862,400.00 | 30 | 802,032.00 | 60,368.00 | 146,168.00 | - | 146,168.00 | - | - |
| 1673 | โฉนด | 1538 | 12369 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 55.00 | 255.00 | 650.00 | 165,750.00 | 394 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 408.00 | - | 7,600.00 | 3,100,800.00 | 38 | 2,635,680.00 | 465,120.00 | 630,870.00 | - | 630,870.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 650.00 | 11,700.00 | 395 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 72.00 | - | 7,600.00 | 547,200.00 | 38 | 465,120.00 | 82,080.00 | 93,780.00 | - | - | 93,780.00 | 0.30 |
| 1674 | โฉนด | 8 | 12342 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 29 | 0 | 43.00 | 11,643.00 | 150.00 | 1,746,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,746,450.00 | - | - | 1,746,450.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1675 | โฉนด | 1013 | 12956 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 76.00 | 1,076.00 | 310.00 | 333,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 333,560.00 | - | - | 333,560.00 | 0.01 |
| 1676 | โฉนด | 3347 | 1999 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 70.00 | 170.00 | 450.00 | 76,500.00 | 396 | - | ไม้ | 2 | 1,224.00 | - | - | 0.00 | 43 | 0.00 | 0.00 | 76,500.00 | - | 76,500.00 | - | - |
| 1677 | โฉนด | 3101 | 470 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 56.00 | 1,356.00 | 400.00 | 542,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 542,400.00 | - | - | 542,400.00 | 0.01 |
| 1678 | โฉนด | 50 | 12324 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 23 | 3 | 90.00 | 9,590.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1679 | โฉนด | 906 | 12924 | หมู่ 1 ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 65.00 | 865.00 | 350.00 | 302,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 302,750.00 | - | 302,750.00 | - | - |
| 1680 | โฉนด | 67 | 12257 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 30 | 0 | 18.00 | 12,018.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1681 | โฉนด | 2300 | 7283 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 880.00 | 4,400.00 | 397 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 20.00 | - | 2,600.00 | 52,000.00 | 13 | 28,600.00 | 23,400.00 | 27,800.00 | - | - | 27,800.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 1 | 53.00 | 553.00 | 880.00 | 486,640.00 | 398 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 280.00 | - | 7,600.00 | 2,128,000.00 | 21 | 1,702,400.00 | 425,600.00 | 912,240.00 | - | 912,240.00 | - | - |
| 1682 | โฉนด | 2785 | 14151 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 2 | 62.00 | 5,462.00 | 150.00 | 819,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 819,300.00 | - | - | 819,300.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1683 | โฉนด | 4282 | 4677 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 6.00 | 4,006.00 | 200.00 | 801,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 801,200.00 | - | 801,200.00 | - | - |
| 1684 | โฉนด | 4900 | 2347 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 31.00 | 231.00 | 420.00 | 97,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,020.00 | - | 97,020.00 | - | - |
| 1685 | โฉนด | 3255 | 768 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 0 | 91.00 | 6,091.00 | 150.00 | 913,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 913,650.00 | - | 913,650.00 | - | - |
| 1686 | โฉนด | 4357 | 4752 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 63.00 | 263.00 | 300.00 | 78,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,900.00 | - | 78,900.00 | - | - |
| 1687 | โฉนด | 3757 | 4091 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 33.00 | 233.00 | 450.00 | 104,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,850.00 | - | 104,850.00 | - | - |
| 1688 | โฉนด | 1928 | 13204 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 17.00 | 317.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1689 | โฉนด | 4042 | 4243 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 31.00 | 831.00 | 310.00 | 257,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 257,610.00 | - | 257,610.00 | - | - |
| 1690 | โฉนด | 4004 | 4205 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 5.00 | 705.00 | 180.00 | 126,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 126,900.00 | - | 126,900.00 | - | - |
| 1691 | โฉนด | 2013 | 13292* | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 28.00 | 428.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1692 | โฉนด | 3580 | 3270 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 530.00 | 159,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,000.00 | - | 159,000.00 | - | - |
| 1693 | โฉนด | 3948 | 4149 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 2.00 | 802.00 | 180.00 | 144,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,360.00 | - | 144,360.00 | - | - |
| 1694 | โฉนด | 3053 | 345 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 6.00 | 2,206.00 | 350.00 | 772,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 772,100.00 | - | 772,100.00 | - | - |
| 1695 | โฉนด | 2978 | 146 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 1 | 74.00 | 6,174.00 | 200.00 | 1,234,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,234,800.00 | - | 1,234,800.00 | - | - |
| 1696 | น.ส.3ก | | 146 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 56 | 0 | 60.00 | 22,460.00 | 150.00 | 3,369,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,369,000.00 | - | - | 3,369,000.00 | 0.02 |
| 1697 | โฉนด | 3329 | 1197 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 33.00 | 2,633.00 | 260.00 | 684,580.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 684,580.00 | - | 684,580.00 | - | - |
| 1698 | โฉนด | 3542 | 3006 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 9.00 | 209.00 | 230.00 | 48,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,070.00 | - | 48,070.00 | - | - |
| 1699 | โฉนด | 3480 | 2736 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 54.00 | 154.00 | 600.00 | 92,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,400.00 | - | 92,400.00 | - | - |
| 1700 | โฉนด | 469 | 13855 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 650.00 | 7,800.00 | 399 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 48.00 | - | 5,800.00 | 278,400.00 | 28 | 236,640.00 | 41,760.00 | 49,560.00 | - | - | 49,560.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 1.75 | 1.75 | 650.00 | 1,137.50 | 400 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ | ตึก | 3 | 7.00 | - | 5,800.00 | 40,600.00 | 6 | 2,436.00 | 38,164.00 | 39,301.50 | - | - | 39,301.50 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 99.25 | 299.25 | 650.00 | 194,512.50 | 401 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 256.00 | - | 7,950.00 | 2,035,200.00 | 43 | 1,729,920.00 | 305,280.00 | 499,792.50 | - | 499,792.50 | - | - |
| 1701 | โฉนด | 5721 | 6802 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 10.00 | 10.00 | 600.00 | 6,000.00 | 402 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 40.00 | - | 7,950.00 | 318,000.00 | 1 | 3,180.00 | 314,820.00 | 320,820.00 | - | - | 320,820.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 41.00 | 41.00 | 600.00 | 24,600.00 | 403 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 50.00 | - | 7,950.00 | 397,500.00 | 1 | 3,975.00 | 393,525.00 | 418,125.00 | - | 418,125.00 | - | - |
| 1702 | โฉนด | 3161 | 532 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 3.75 | 3.75 | 410.00 | 1,537.50 | 404 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 15.00 | - | 2,600.00 | 39,000.00 | 8 | 11,700.00 | 27,300.00 | 28,837.50 | - | - | 28,837.50 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 13.50 | 13.50 | 410.00 | 5,535.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,535.00 | - | - | 5,535.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 9 | 2 | 31.75 | 3,831.75 | 410.00 | 1,571,017.50 | 405 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54.00 | - | 7,950.00 | 429,300.00 | 21 | 137,376.00 | 291,924.00 | 1,862,941.50 | - | 1,862,941.50 | - | - |
| 1703 | โฉนด | 2636 | 13090 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 2 | 45.00 | 4,245.00 | 350.00 | 1,485,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,485,750.00 | - | 1,485,750.00 | - | - |
| 1704 | โฉนด | 811 | 12365 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 22.00 | 1,522.00 | 310.00 | 471,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 471,820.00 | - | - | 471,820.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1705 | โฉนด | 1590 | 13600 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 34.00 | 334.00 | | 0.00 | 406 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 129.00 | - | 7,700.00 | 993,300.00 | 38 | 923,769.00 | 69,531.00 | 69,531.00 | - | 69,531.00 | - | - |
| 1706 | โฉนด | 1905 | 13186 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 3.75 | 3.75 | 880.00 | 3,300.00 | 407 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 15.00 | - | 5,800.00 | 87,000.00 | 18 | 56,550.00 | 30,450.00 | 33,750.00 | - | - | 33,750.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 880.00 | 10,560.00 | 408 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,950.00 | 381,600.00 | 13 | 61,056.00 | 320,544.00 | 331,104.00 | - | - | 331,104.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 1 | 3 | 29.25 | 729.25 | 880.00 | 641,740.00 | 409 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 345.00 | - | 7,700.00 | 2,656,500.00 | 18 | 1,726,725.00 | 929,775.00 | 1,571,515.00 | - | 1,571,515.00 | - | - |
| 1707 | โฉนด | 3959 | 4160 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 80.00 | 3,080.00 | 180.00 | 554,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 554,400.00 | - | 554,400.00 | - | - |
| 1708 | โฉนด | 1020 | 12962 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 51.00 | 1,951.00 | 180.00 | 351,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 351,180.00 | - | - | 351,180.00 | 0.01 |
| 1709 | โฉนด | 3667 | 3576 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 570.00 | 228,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,000.00 | - | 228,000.00 | - | - |
| 1710 | โฉนด | 3155 | 525 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 19 | 1 | 60.00 | 7,760.00 | 410.00 | 3,181,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,181,600.00 | - | 3,181,600.00 | - | - |
| 1711 | โฉนด | 607 | 13763 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 88.00 | 388.00 | 650.00 | 252,200.00 | 410 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 224.00 | - | 7,600.00 | 1,702,400.00 | 43 | 1,447,040.00 | 255,360.00 | 507,560.00 | - | 507,560.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1712 | โฉนด | 170 | 7911 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 23 | 3 | 73.00 | 9,573.00 | 200.00 | 1,914,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,914,600.00 | - | 1,914,600.00 | - | - |
| 1713 | โฉนด | 3581 | 3271 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 530.00 | 159,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 159,000.00 | - | 159,000.00 | - | - |
| 1714 | โฉนด | 526 | 7628 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 58.00 | 258.00 | 570.00 | 147,060.00 | 411 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 190.00 | - | 7,600.00 | 1,444,000.00 | 43 | 1,227,400.00 | 216,600.00 | 363,660.00 | - | 363,660.00 | - | - |
| 1715 | โฉนด | 270 | 9042 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 54 | 3 | 2.00 | 21,902.00 | 200.00 | 4,380,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,380,400.00 | - | 4,380,400.00 | - | - |
| 1716 | โฉนด | 257 | 12586 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 87.00 | 3,387.00 | 260.00 | 880,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 880,620.00 | - | - | 880,620.00 | 0.01 |
| 1717 | โฉนด | 3368 | 2163 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 230.00 | 460,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,000.00 | - | 460,000.00 | - | - |
| 1718 | โฉนด | 4005 | 4206 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 64.00 | 764.00 | 180.00 | 137,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 137,520.00 | - | 137,520.00 | - | - |
| 1719 | โฉนด | 3570 | 3203 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 2 | 89.00 | 4,689.00 | 230.00 | 1,078,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,078,470.00 | - | 1,078,470.00 | - | - |
| 1720 | น.ส.3ก | | 237 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 14.00 | 2,414.00 | 150.00 | 362,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 362,100.00 | - | - | 362,100.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1721 | โฉนด | 545 | 14335 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 27.00 | 127.00 | 450.00 | 57,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,150.00 | - | 57,150.00 | - | - |
| 1722 | โฉนด | 3363 | 2110 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 46.00 | 146.00 | 450.00 | 65,700.00 | 412 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 110.50 | - | 7,950.00 | 878,475.00 | 28 | 404,098.50 | 474,376.50 | 540,076.50 | - | 540,076.50 | - | - |
| 1723 | โฉนด | 675 | 13820 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 9.00 | 209.00 | | 0.00 | 413 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 180.00 | - | 7,600.00 | 1,368,000.00 | 38 | 1,162,800.00 | 205,200.00 | 205,200.00 | - | 205,200.00 | - | - |
| 1724 | โฉนด | 4374 | 4769 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 73.00 | 173.00 | 1,000.00 | 173,000.00 | 414 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 14.40 | - | 7,700.00 | 110,880.00 | 18 | 95,356.80 | 15,523.20 | 188,523.20 | - | 188,523.20 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 415 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 114.46 | - | - | 0.00 | 18 | 0.00 | 0.00 | - | - | - | - | - |
| 1725 | โฉนด | 3023 | 251 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 58.00 | 2,458.00 | 180.00 | 442,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 442,440.00 | - | 442,440.00 | - | - |
| 1726 | น.ส.3ก | | 251 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 150.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | - | 60,000.00 | 0.01 |
| 1727 | โฉนด | 3159 | 530 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 12.00 | 412.00 | 350.00 | 144,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 144,200.00 | - | 144,200.00 | - | - |
| 1728 | โฉนด | 4176 | 4571 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 77.00 | 377.00 | 180.00 | 67,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,860.00 | - | 67,860.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1729 | โฉนด | 3015 | 242 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 1.00 | 101.00 | 600.00 | 60,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,600.00 | - | 60,600.00 | - | - |
| 1730 | น.ส.3ก | | 242 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 22 | 0 | 56.00 | 8,856.00 | 150.00 | 1,328,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,328,400.00 | - | - | 1,328,400.00 | 0.01 |
| 1731 | โฉนด | 699 | 14067 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 9.50 | 9.50 | 570.00 | 5,415.00 | 416 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 38.00 | - | 2,600.00 | 98,800.00 | 8 | 29,640.00 | 69,160.00 | 74,575.00 | - | - | 74,575.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 28.50 | 28.50 | 570.00 | 16,245.00 | 417 | - | ตึก | 2 | 114.00 | - | - | 0.00 | 28 | 0.00 | 0.00 | 16,245.00 | - | 16,245.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 1 | 23.00 | 123.00 | 570.00 | 70,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,110.00 | - | 70,110.00 | - | - |
| 1732 | โฉนด | 255 | 12657 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 50.00 | 1,850.00 | 300.00 | 555,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 555,000.00 | - | - | 555,000.00 | 0.01 |
| 1733 | โฉนด | 1140 | 12583 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 53.00 | 2,053.00 | 180.00 | 369,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,540.00 | - | - | 369,540.00 | 0.01 |
| 1734 | น.ส.3ก | | 270 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 150.00 | 2,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,400.00 | - | - | 2,400.00 | 0.01 |
| 1735 | โฉนด | 20 | 7905 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 74.50 | 1,774.50 | 400.00 | 709,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 709,800.00 | - | 709,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1736 | โฉนด | 3490 | 2768 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 30.00 | 130.00 | 600.00 | 78,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,000.00 | - | 78,000.00 | - | - |
| 1737 | โฉนด | 3042 | 300 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 14.00 | 114.00 | 450.00 | 51,300.00 | 418 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 197.20 | - | 7,600.00 | 1,498,720.00 | 38 | 1,273,912.00 | 224,808.00 | 276,108.00 | - | 276,108.00 | - | - |
| 1738 | โฉนด | 1624 | 13632 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 600.00 | 7,200.00 | 419 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ไม้ | 3 | 48.00 | - | 6,000.00 | 288,000.00 | 23 | 267,840.00 | 20,160.00 | 27,360.00 | - | - | 27,360.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 79.00 | 179.00 | 600.00 | 107,400.00 | 420 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 288.00 | - | 7,600.00 | 2,188,800.00 | 41 | 1,860,480.00 | 328,320.00 | 435,720.00 | - | 435,720.00 | - | - |
| 1739 | โฉนด | 3030 | 260 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,000.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | - | 100,000.00 | 0.02 |
| 1740 | โฉนด | 2996 | 191 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 54.00 | 1,254.00 | 180.00 | 225,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225,720.00 | - | 225,720.00 | - | - |
| 1741 | น.ส.3ก | | 191 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 55 | 1 | 72.00 | 22,172.00 | 650.00 | 14,411,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,411,800.00 | - | - | 14,411,800.00 | 0.01 |
| 1742 | โฉนด | 3508 | 2828 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 3 | 30.00 | 4,330.00 | 180.00 | 779,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 779,400.00 | - | 779,400.00 | - | - |
| 1743 | โฉนด | 3320 | 1184 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 260.00 | 624,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 624,000.00 | - | 624,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1744 | โฉนด | 1130 | 12700 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 42.00 | 3,742.00 | 310.00 | 1,160,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,160,020.00 | - | - | 1,160,020.00 | 0.01 |
| 1745 | โฉนด | 635 | 13787 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 37.00 | 137.00 | | 0.00 | 421 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 176.00 | - | 7,600.00 | 1,337,600.00 | 43 | 1,136,960.00 | 200,640.00 | 200,640.00 | - | 200,640.00 | - | - |
| 1746 | โฉนด | 1895 | 13177 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 8.00 | 8.00 | 880.00 | 7,040.00 | 422 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 32.00 | - | 6,000.00 | 192,000.00 | 19 | 53,760.00 | 138,240.00 | 145,280.00 | - | - | 145,280.00 | 0.30 |
| 1747 | โฉนด | 1245 | 12743 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 60.00 | 2,060.00 | 490.00 | 1,009,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,009,400.00 | - | - | 1,009,400.00 | 0.01 |
| 1748 | โฉนด | 4003 | 4204 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 8.00 | 708.00 | 180.00 | 127,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127,440.00 | - | 127,440.00 | - | - |
| 1749 | น.ส.3ก | อำเภอแม่จัน | 94 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 49 | 2 | 2.00 | 19,802.00 | 150.00 | 2,970,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,970,300.00 | - | - | 2,970,300.00 | 0.01 |
| 1750 | โฉนด | 2953 | 94 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 18.50 | 118.50 | 600.00 | 71,100.00 | 423 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | - | 0.00 | 19 | 0.00 | 0.00 | 71,100.00 | - | 71,100.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 600.00 | 4,500.00 | 424 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 30.00 | - | 5,800.00 | 174,000.00 | 19 | 121,800.00 | 52,200.00 | 56,700.00 | - | - | 56,700.00 | 0.30 |
| 1751 | โฉนด | 1939 | 13211 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 61.00 | 361.00 | | 0.00 | 425 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 256.50 | - | 7,600.00 | 1,949,400.00 | 33 | 1,656,990.00 | 292,410.00 | 292,410.00 | - | 292,410.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1752 | น.ส.3ก | | 163 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 28 | 2 | 80.00 | 11,480.00 | 150.00 | 1,722,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,722,000.00 | - | - | 1,722,000.00 | 0.01 |
| 1753 | โฉนด | 6683 | 14735 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 28.00 | 928.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1754 | โฉนด | 633 | 14005 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 59.00 | 159.00 | 300.00 | 47,700.00 | 426 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 310.00 | - | 7,600.00 | 2,356,000.00 | 38 | 2,002,600.00 | 353,400.00 | 401,100.00 | - | 401,100.00 | - | - |
| 1755 | โฉนด | 4349 | 4744 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 40.00 | 240.00 | 150.00 | 36,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,000.00 | - | 36,000.00 | - | - |
| 1756 | โฉนด | 196 | 12639 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 3 | 67.00 | 4,767.00 | 150.00 | 715,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 715,050.00 | - | - | 715,050.00 | 0.01 |
| 1757 | โฉนด | 3247 | 702 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 56.00 | 956.00 | 150.00 | 143,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,400.00 | - | 143,400.00 | - | - |
| 1758 | โฉนด | 3602 | 3331 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 19.00 | 1,019.00 | 150.00 | 152,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,850.00 | - | 152,850.00 | - | - |
| 1759 | โฉนด | 2968 | 117 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 1 | 33.00 | 6,133.00 | 230.00 | 1,410,590.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,410,590.00 | - | 1,410,590.00 | - | - |
| 1760 | น.ส.3ก | | 117 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 20 | 1 | 53.00 | 8,153.00 | 180.00 | 1,467,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,467,540.00 | - | - | 1,467,540.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1761 | โฉนด | 3121 | 490 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 78.00 | 2,078.00 | 150.00 | 311,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 311,700.00 | - | - | 311,700.00 | 0.01 |
| 1762 | โฉนด | 2932 | 60 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 49.00 | 149.00 | 450.00 | 67,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,050.00 | - | 67,050.00 | - | - |
| 1763 | น.ส.3ก | | 60 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 72 | 2 | 96.00 | 29,096.00 | 260.00 | 7,564,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,564,960.00 | - | - | 7,564,960.00 | 0.01 |
| 1764 | โฉนด | 5881 | 7842 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 11.00 | 1,811.00 | 230.00 | 416,530.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 416,530.00 | - | - | 416,530.00 | 0.01 |
| 1765 | โฉนด | 1280 | 12828 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 7.00 | 3,007.00 | 180.00 | 541,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 541,260.00 | - | - | 541,260.00 | 0.01 |
| 1766 | โฉนด | 4952 | 5544 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 1,000.00 | 100,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100,000.00 | - | 100,000.00 | - | - |
| 1767 | โฉนด | 3200 | 588 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 68.00 | 3,868.00 | 260.00 | 1,005,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,005,680.00 | - | 1,005,680.00 | - | - |
| 1768 | โฉนด | 4125 | 4520 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 48.00 | 448.00 | 530.00 | 237,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,440.00 | - | 237,440.00 | - | - |
| 1769 | โฉนด | 521 | 13896 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 64.00 | 164.00 | | 0.00 | 427 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 288.00 | - | 7,600.00 | 2,188,800.00 | 43 | 1,860,480.00 | 328,320.00 | 328,320.00 | - | 328,320.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1770 | โฉนด | 1949 | 13221 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 36.00 | 136.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1771 | โฉนด | 3050 | 342 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 72.00 | 1,972.00 | 180.00 | 354,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 354,960.00 | - | 354,960.00 | - | - |
| 1772 | โฉนด | 4087 | 4510 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 63.00 | 3,363.00 | 230.00 | 773,490.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 773,490.00 | - | 773,490.00 | - | - |
| 1773 | โฉนด | 805 | 12893 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 78.00 | 278.00 | 390.00 | 108,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,420.00 | - | 108,420.00 | - | - |
| 1774 | โฉนด | 4267 | 4662 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 14.00 | 1,314.00 | 260.00 | 341,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 341,640.00 | - | 341,640.00 | - | - |
| 1775 | โฉนด | 2963 | 112 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 21.00 | 221.00 | 600.00 | 132,600.00 | 428 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 204.00 | - | 7,600.00 | 1,550,400.00 | 25 | 1,317,840.00 | 232,560.00 | 365,160.00 | - | 365,160.00 | - | - |
| 1776 | น.ส.3ก | | 112 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 20 | 2 | 88.00 | 8,288.00 | 150.00 | 1,243,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,243,200.00 | - | - | 1,243,200.00 | 0.01 |
| 1777 | โฉนด | 3147 | 517 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 3 | 72.00 | 4,772.00 | 200.00 | 954,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 954,400.00 | - | 954,400.00 | - | - |
| 1778 | โฉนด | 375 | 12075 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 52.00 | 2,152.00 | 200.00 | 430,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 430,400.00 | - | - | 430,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1779 | โฉนด | 4392 | 4787 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 45.00 | 1,445.00 | 150.00 | 216,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 216,750.00 | - | 216,750.00 | - | - |
| 1780 | โฉนด | 3082 | 414 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 55.00 | 2,055.00 | 180.00 | 369,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,900.00 | - | 369,900.00 | - | - |
| 1781 | โฉนด | 5803 | 7602 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 310.00 | 744,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 744,000.00 | - | 744,000.00 | - | - |
| 1782 | โฉนด | 4890 | 5423 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 31.00 | 231.00 | 600.00 | 138,600.00 | 429 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 170.50 | - | 7,950.00 | 1,355,475.00 | 9 | 121,992.75 | 1,233,482.25 | 1,372,082.25 | - | 1,372,082.25 | - | - |
| 1783 | โฉนด | 3277 | 810 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 16.00 | 1,416.00 | 150.00 | 212,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,400.00 | - | 212,400.00 | - | - |
| 1784 | โฉนด | 3546 | 3010 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 230.00 | 460,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,000.00 | - | 460,000.00 | - | - |
| 1785 | โฉนด | 22000 | 13440 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 57.00 | 157.00 | 550.00 | 86,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 86,350.00 | - | 86,350.00 | - | - |
| 1786 | โฉนด | 3249 | 659 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 50.00 | 150.00 | 600.00 | 90,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,000.00 | - | 90,000.00 | - | - |
| 1787 | โฉนด | 3088 | 429 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 0.00 | 2,800.00 | 230.00 | 644,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 644,000.00 | - | 644,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1788 | โฉนด | 1237 | 12005 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 49.00 | 3,049.00 | 180.00 | 548,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 548,820.00 | - | - | 548,820.00 | 0.01 |
| 1789 | โฉนด | 2930 | 51 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 26.00 | 426.00 | 350.00 | 149,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,100.00 | - | 149,100.00 | - | - |
| 1790 | โฉนด | 4018 | 4219 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 19.00 | 1,119.00 | 180.00 | 201,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,420.00 | - | 201,420.00 | - | - |
| 1791 | โฉนด | 3618 | 3364 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 33.00 | 1,233.00 | 280.00 | 345,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 345,240.00 | - | 345,240.00 | - | - |
| 1792 | โฉนด | 1598 | 13608 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 57.00 | 157.00 | 1,000.00 | 157,000.00 | 430 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 295.68 | - | 7,600.00 | 2,247,168.00 | 57 | 1,910,092.80 | 337,075.20 | 494,075.20 | - | 494,075.20 | - | - |
| 1793 | โฉนด | 3196 | 583 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 94.00 | 894.00 | 260.00 | 232,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 232,440.00 | - | 232,440.00 | - | - |
| 1794 | โฉนด | 228 | 12402 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 68.00 | 1,868.00 | 260.00 | 485,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 485,680.00 | - | - | 485,680.00 | 0.01 |
| 1795 | โฉนด | 3095 | 463 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 41 | 2 | 76.00 | 16,676.00 | 150.00 | 2,501,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,501,400.00 | - | - | 2,501,400.00 | 0.01 |
| 1796 | โฉนด | 1491 | 14003 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 20.00 | 420.00 | 150.00 | 63,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,000.00 | - | 63,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1797 | โฉนด | 3131 | 500 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 43.00 | 2,043.00 | 260.00 | 531,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 531,180.00 | - | 531,180.00 | - | - |
| 1798 | โฉนด | 4312 | 4707 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 14.00 | 2,614.00 | 310.00 | 810,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 810,340.00 | - | 810,340.00 | - | - |
| 1799 | โฉนด | 3336 | 1619 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 63.00 | 863.00 | 1,000.00 | 863,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 863,000.00 | - | 863,000.00 | - | - |
| 1800 | โฉนด | 862 | 12563 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 87.00 | 2,187.00 | 310.00 | 677,970.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 677,970.00 | - | - | 677,970.00 | 0.01 |
| 1801 | โฉนด | 6043 | 8298 | หมู่ 11 ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 1 | 82.25 | 982.25 | 350.00 | 343,787.50 | 431 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100.00 | - | 7,950.00 | 795,000.00 | 2 | 15,900.00 | 779,100.00 | 1,122,887.50 | - | 1,122,887.50 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.50 | 12.50 | 350.00 | 4,375.00 | 432 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 50.00 | - | 7,950.00 | 397,500.00 | 2 | 7,950.00 | 389,550.00 | 393,925.00 | - | - | 393,925.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 350.00 | 8,400.00 | 433 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 96.00 | - | 7,950.00 | 763,200.00 | 2 | 15,264.00 | 747,936.00 | 756,336.00 | - | - | 756,336.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 37.50 | 37.50 | 350.00 | 13,125.00 | 434 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 75.00 | - | 7,950.00 | 596,250.00 | 2 | 11,925.00 | 584,325.00 | 597,450.00 | - | - | 597,450.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 435 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 75.00 | - | 7,950.00 | 596,250.00 | 2 | 11,925.00 | 584,325.00 | 584,325.00 | - | - | 584,325.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 24.00 | 24.00 | 350.00 | 8,400.00 | 436 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 7,950.00 | 381,600.00 | 2 | 7,632.00 | 373,968.00 | 382,368.00 | - | - | 382,368.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 437 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48.00 | - | 7,950.00 | 381,600.00 | 2 | 7,632.00 | 373,968.00 | 373,968.00 | - | - | 373,968.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 81.25 | 81.25 | 350.00 | 28,437.50 | 438 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 65.00 | - | 7,950.00 | 516,750.00 | 2 | 10,335.00 | 506,415.00 | 534,852.50 | - | - | 534,852.50 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 439 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 65.00 | - | 7,950.00 | 516,750.00 | 2 | 10,335.00 | 506,415.00 | 506,415.00 | - | - | 506,415.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 440 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 65.00 | - | 7,950.00 | 516,750.00 | 2 | 10,335.00 | 506,415.00 | 506,415.00 | - | - | 506,415.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 441 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 65.00 | - | 7,950.00 | 516,750.00 | 2 | 10,335.00 | 506,415.00 | 506,415.00 | - | - | 506,415.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 442 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 65.00 | - | 7,950.00 | 516,750.00 | 2 | 10,335.00 | 506,415.00 | 506,415.00 | - | - | 506,415.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 28.50 | 28.50 | 350.00 | 9,975.00 | 443 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 57.00 | - | 7,950.00 | 453,150.00 | 2 | 9,063.00 | 444,087.00 | 454,062.00 | - | - | 454,062.00 | 0.30 |
| 1802 | โฉนด | 303 | 13123 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 390.00 | 2,730.00 | 444 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 28.00 | - | 5,800.00 | 162,400.00 | 23 | 58,464.00 | 103,936.00 | 106,666.00 | - | - | 106,666.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 18.00 | 18.00 | 390.00 | 7,020.00 | 445 | โรงงาน | ไม้ | 3 | 72.00 | - | 6,150.00 | 442,800.00 | 23 | 411,804.00 | 30,996.00 | 38,016.00 | - | - | 38,016.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 3.00 | 303.00 | 390.00 | 118,170.00 | 446 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 150.00 | - | 7,700.00 | 1,155,000.00 | 23 | 981,750.00 | 173,250.00 | 291,420.00 | - | 291,420.00 | - | - |
| 1803 | โฉนด | 3696 | 3672 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 60.00 | 4,060.00 | 200.00 | 812,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 812,000.00 | - | - | 812,000.00 | 0.01 |
| 1804 | โฉนด | 1023 | 14023 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 230.00 | 460,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,000.00 | - | - | 460,000.00 | 0.01 |
| 1805 | โฉนด | 497 | 13876 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 54.00 | 854.00 | 390.00 | 333,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 333,060.00 | - | 333,060.00 | - | - |
| 1806 | โฉนด | 3194 | 580 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 72.00 | 1,372.00 | 260.00 | 356,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,720.00 | - | 356,720.00 | - | - |
| 1807 | โฉนด | 931 | 9054 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 81.80 | 2,981.80 | 180.00 | 536,724.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 536,724.00 | - | - | 536,724.00 | 0.01 |
| 1808 | โฉนด | 3087 | 423 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 20.00 | 220.00 | 600.00 | 132,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,000.00 | - | 132,000.00 | - | - |
| 1809 | โฉนด | 4046 | 4247 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 25.00 | 1,525.00 | 350.00 | 533,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 533,750.00 | - | 533,750.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1810 | โฉนด | 3002 | 217 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 80.00 | 580.00 | 450.00 | 261,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 261,000.00 | - | 261,000.00 | - | - |
| 1811 | โฉนด | 3269 | 770 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 68.00 | 3,568.00 | 200.00 | 713,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 713,600.00 | - | 713,600.00 | - | - |
| 1812 | โฉนด | 3804 | 4099 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 98.50 | 2,698.50 | 200.00 | 539,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 539,700.00 | - | 539,700.00 | - | - |
| 1813 | โฉนด | 3717 | 1823 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 7 | 2 | 28.00 | 3,028.00 | 280.00 | 847,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 847,840.00 | - | 847,840.00 | - | - |
| 1814 | โฉนด | 4509 | 4899 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 43.00 | 3,543.00 | 180.00 | 637,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 637,740.00 | - | 637,740.00 | - | - |
| 1815 | โฉนด | 3387 | 2170 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 13.00 | 113.00 | 1,000.00 | 113,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 113,000.00 | - | 113,000.00 | - | - |
| 1816 | โฉนด | 4353 | 4748 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 31.00 | 3,031.00 | 200.00 | 606,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 606,200.00 | - | 606,200.00 | - | - |
| 1817 | โฉนด | 3999 | 4200 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 99.00 | 999.00 | 180.00 | 179,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 179,820.00 | - | 179,820.00 | - | - |
| 1818 | โฉนด | 3178 | 551 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 61.00 | 1,661.00 | 260.00 | 431,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 431,860.00 | - | 431,860.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1819 | โฉนด | 2728 | 14098 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 45.00 | 145.00 | 450.00 | 65,250.00 | 447 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 183.60 | - | 7,600.00 | 1,395,360.00 | 32 | 1,186,056.00 | 209,304.00 | 274,554.00 | - | 274,554.00 | - | - |
| 1820 | โฉนด | 4040 | 4241 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 72.00 | 172.00 | 180.00 | 30,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,960.00 | - | 30,960.00 | - | - |
| 1821 | โฉนด | 2607 | 13108 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 86.00 | 286.00 | 450.00 | 128,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,700.00 | - | 128,700.00 | - | - |
| 1822 | โฉนด | 3383 | 2186 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 5.00 | 305.00 | 530.00 | 161,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,650.00 | - | 161,650.00 | - | - |
| 1823 | โฉนด | 2992 | 176 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 95.00 | 195.00 | 600.00 | 117,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,000.00 | - | 117,000.00 | - | - |
| 1824 | น.ส.3ก | บ้านปงน้อย | 176 | หมู่ 2 ต.ดงมหาวัน | 3 | 49 | 1 | 70.00 | 19,770.00 | 150.00 | 2,965,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,965,500.00 | - | - | 2,965,500.00 | 0.30 |
| 1825 | โฉนด | 3552 | 3042 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 31.00 | 131.00 | 600.00 | 78,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,600.00 | - | 78,600.00 | - | - |
| 1826 | โฉนด | 3569 | 3202 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 2 | 41.00 | 3,441.00 | 260.00 | 894,660.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 894,660.00 | - | 894,660.00 | - | - |
| 1827 | โฉนด | 5654 | 6614 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 62.60 | 2,162.60 | 180.00 | 389,268.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 389,268.00 | - | 389,268.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1828 | โฉนด | 3109 | 478 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 48 | 1 | 0.00 | 19,300.00 | 200.00 | 3,860,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,860,000.00 | - | - | 3,860,000.00 | 0.01 |
| 1829 | โฉนด | 3070 | 373 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 45.00 | 445.00 | 880.00 | 391,600.00 | 448 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 96.72 | - | 7,700.00 | 744,744.00 | - | 0.00 | 744,744.00 | 1,136,344.00 | - | 1,136,344.00 | - | - |
| 1830 | โฉนด | 4413 | 4808 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 60.00 | 2,360.00 | 260.00 | 613,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 613,600.00 | - | 613,600.00 | - | - |
| 1831 | โฉนด | 165 | 12352 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 12.00 | 3,612.00 | 230.00 | 830,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 830,760.00 | - | - | 830,760.00 | 0.01 |
| 1832 | โฉนด | 112 | 12622 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 4.00 | 2,804.00 | 230.00 | 644,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 644,920.00 | - | - | 644,920.00 | 0.01 |
| 1833 | โฉนด | 634 | 13786 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 96.00 | 496.00 | 570.00 | 282,720.00 | 449 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 300.00 | - | 7,700.00 | 2,310,000.00 | 11 | 277,200.00 | 2,032,800.00 | 2,315,520.00 | - | 2,315,520.00 | - | - |
| 1834 | โฉนด | 1720 | 13725 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 17.00 | 917.00 | 390.00 | 357,630.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 357,630.00 | - | 357,630.00 | - | - |
| 1835 | โฉนด | 3204 | 594 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 96.00 | 696.00 | 150.00 | 104,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,400.00 | - | 104,400.00 | - | - |
| 1836 | โฉนด | 732 | 9884 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 51.00 | 251.00 | 450.00 | 112,950.00 | 450 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 68.00 | - | - | 0.00 | 43 | 0.00 | 0.00 | 112,950.00 | - | 112,950.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1837 | โฉนด | 3557 | 3095 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 10.00 | 510.00 | 180.00 | 91,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,800.00 | - | 91,800.00 | - | - |
| 1838 | โฉนด | 3169 | 541 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 0 | 73.00 | 5,273.00 | 150.00 | 790,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 790,950.00 | - | 790,950.00 | - | - |
| 1839 | โฉนด | 4022 | 4223 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 54.00 | 154.00 | 350.00 | 53,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,900.00 | - | 53,900.00 | - | - |
| 1840 | น.ส.3ก | | 268 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 3.75 | 3.75 | 650.00 | 2,437.50 | 451 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 15.00 | - | 5,800.00 | 87,000.00 | 8 | 6,960.00 | 80,040.00 | 82,477.50 | - | - | 82,477.50 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 98.25 | 98.25 | 650.00 | 63,862.50 | 452 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 93.00 | - | 7,950.00 | 739,350.00 | 23 | 266,166.00 | 473,184.00 | 537,046.50 | - | 473,184.00 | 63,862.50 | 0.02 |
| 1841 | โฉนด | 3746 | 3873 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 450.00 | 3,375.00 | 453 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 30.00 | - | 2,600.00 | 78,000.00 | 8 | 6,240.00 | 71,760.00 | 75,135.00 | - | - | 75,135.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 450.00 | 7,200.00 | 454 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 64.00 | - | 7,950.00 | 508,800.00 | 13 | 81,408.00 | 427,392.00 | 434,592.00 | - | 434,592.00 | - | - |
| 1842 | โฉนด | 2929 | 50 | หมู่ 5 ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 12.25 | 12.25 | 650.00 | 7,962.50 | 455 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 49.00 | - | 7,950.00 | 389,550.00 | 16 | 85,701.00 | 303,849.00 | 311,811.50 | - | - | 311,811.50 | 0.02 |
| 1843 | โฉนด | 1060 | 12664 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 67.00 | 2,567.00 | 260.00 | 667,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 667,420.00 | - | - | 667,420.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1844 | น.ส.3ก | | 90 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 20 | 0 | 95.00 | 8,095.00 | 230.00 | 1,861,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,861,850.00 | - | - | 1,861,850.00 | 0.01 |
| 1845 | น.ส.3ก | 143 | 73 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 19 | 0 | 29.00 | 7,629.00 | 200.00 | 1,525,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,525,800.00 | - | - | 1,525,800.00 | 0.01 |
| 1846 | โฉนด | 89 | 12617 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 75.00 | 2,975.00 | 150.00 | 446,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 446,250.00 | - | - | 446,250.00 | 0.01 |
| 1847 | โฉนด | 3944 | 4145 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 6.00 | 3,006.00 | 410.00 | 1,232,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,232,460.00 | - | 1,232,460.00 | - | - |
| 1848 | โฉนด | 1980 | 13245 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 2 | 2.00 | 602.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1849 | โฉนด | 842 | 12347 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 13.00 | 2,013.00 | 310.00 | 624,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 624,030.00 | - | - | 624,030.00 | 0.01 |
| 1850 | โฉนด | 295 | 6398 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 46.90 | 346.90 | 450.00 | 156,105.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,105.00 | - | 156,105.00 | - | - |
| 1851 | โฉนด | 3475 | 2743 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 22 | 1 | 14.00 | 8,914.00 | 410.00 | 3,654,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,654,740.00 | - | 3,654,740.00 | - | - |
| 1852 | โฉนด | 3367 | 2122 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 74.00 | 974.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1853 | น.ส.3ก | | 187 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 0.00 | 2,200.00 | 200.00 | 440,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 440,000.00 | - | - | 440,000.00 | 0.01 |
| 1854 | โฉนด | 2993 | 187 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 68.00 | 2,568.00 | 200.00 | 513,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 513,600.00 | - | 513,600.00 | - | - |
| 1855 | โฉนด | 3003 | 218 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 33.00 | 333.00 | 450.00 | 149,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 149,850.00 | - | 149,850.00 | - | - |
| 1856 | โฉนด | 244 | 12401 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 20.00 | 3,220.00 | 200.00 | 644,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 644,000.00 | - | - | 644,000.00 | 0.01 |
| 1857 | โฉนด | 3954 | 4155 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 99.00 | 1,399.00 | 350.00 | 489,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 489,650.00 | - | 489,650.00 | - | - |
| 1858 | โฉนด | 88 | 12616 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 91.00 | 2,791.00 | 150.00 | 418,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,650.00 | - | - | 418,650.00 | 0.01 |
| 1859 | โฉนด | 4642 | 5083 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 80.00 | 1,480.00 | 180.00 | 266,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 266,400.00 | - | 266,400.00 | - | - |
| 1860 | โฉนด | 4929 | 5512 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 85.00 | 485.00 | 150.00 | 72,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,750.00 | - | 72,750.00 | - | - |
| 1861 | โฉนด | 3421 | 2601 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 22.00 | 1,822.00 | 230.00 | 419,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 419,060.00 | - | 419,060.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1862 | โฉนด | 3396 | 2241 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 56.00 | 1,256.00 | 260.00 | 326,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 326,560.00 | - | 326,560.00 | - | - |
| 1863 | น.ส.3ก | | 166 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 46 | 0 | 3.00 | 18,403.00 | 200.00 | 3,680,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,680,600.00 | - | - | 3,680,600.00 | 0.01 |
| 1864 | โฉนด | 4293 | 4688 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 22.00 | 2,922.00 | 310.00 | 905,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 905,820.00 | - | 905,820.00 | - | - |
| 1865 | โฉนด | 259 | 12658 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 54.00 | 3,754.00 | 200.00 | 750,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 750,800.00 | - | - | 750,800.00 | 0.01 |
| 1866 | โฉนด | 3290 | 930 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 26.00 | 426.00 | 650.00 | 276,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 276,900.00 | - | 276,900.00 | - | - |
| 1867 | โฉนด | 304 | 13124 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 10.00 | 410.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1868 | โฉนด | 3219 | 614 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 3 | 18.00 | 718.00 | 280.00 | 201,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 201,040.00 | - | 201,040.00 | - | - |
| 1869 | โฉนด | 3193 | 579 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 73.00 | 1,373.00 | 260.00 | 356,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 356,980.00 | - | 356,980.00 | - | - |
| 1870 | โฉนด | 4395 | 4790 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 17 | 2 | 38.00 | 7,038.00 | 350.00 | 2,463,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,463,300.00 | - | 2,463,300.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1871 | โฉนด | 795 | 12883 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 4.00 | 204.00 | 450.00 | 91,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 91,800.00 | - | 91,800.00 | - | - |
| 1872 | โฉนด | 795 | 1288 3 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 4.60 | 204.60 | 450.00 | 92,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,070.00 | - | 92,070.00 | - | - |
| 1873 | โฉนด | 2900 | 14240 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 77.00 | 2,177.00 | 180.00 | 391,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 391,860.00 | - | 391,860.00 | - | - |
| 1874 | โฉนด | 3630 | 3499 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 14.00 | 214.00 | 600.00 | 128,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 128,400.00 | - | 128,400.00 | - | - |
| 1875 | โฉนด | 5668 | 6647 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 45.00 | 3,245.00 | 150.00 | 486,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 486,750.00 | - | - | 486,750.00 | 0.01 |
| 1876 | โฉนด | 1923 | 12439 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 1,000.00 | 15,000.00 | 456 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 30.00 | - | 6,000.00 | 180,000.00 | 4 | 7,200.00 | 172,800.00 | 187,800.00 | - | - | 187,800.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 3 | 57.00 | 357.00 | 1,000.00 | 357,000.00 | 457 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 75.00 | - | 7,950.00 | 596,250.00 | 3 | 17,887.50 | 578,362.50 | 935,362.50 | - | 935,362.50 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 458 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,950.00 | 477,000.00 | 4 | 19,080.00 | 457,920.00 | 457,920.00 | - | 457,920.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 459 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 25.00 | - | 7,950.00 | 198,750.00 | 4 | 7,950.00 | 190,800.00 | 190,800.00 | - | 190,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 15.00 | 15.00 | 1,000.00 | 15,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,000.00 | - | - | 15,000.00 | 0.02 |
| 1877 | โฉนด | 3814 | 4443 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 75.00 | 275.00 | 450.00 | 123,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,750.00 | - | 123,750.00 | - | - |
| 1878 | โฉนด | 2851 | 14208 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 39 | 2 | 21.00 | 15,821.00 | 270.00 | 4,271,670.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,271,670.00 | - | 4,271,670.00 | - | - |
| 1879 | โฉนด | 3175 | 548 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 71.00 | 2,371.00 | 230.00 | 545,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 545,330.00 | - | 545,330.00 | - | - |
| 1880 | โฉนด | 77 | 12608 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 73.00 | 2,173.00 | 150.00 | 325,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,950.00 | - | - | 325,950.00 | 0.01 |
| 1881 | โฉนด | 4261 | 4656 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 93.00 | 2,093.00 | 300.00 | 627,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 627,900.00 | - | 627,900.00 | - | - |
| 1882 | โฉนด | 1991 | 12371 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 2.25 | 2.25 | | 0.00 | 460 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 9.00 | - | 2,600.00 | 23,400.00 | 1 | 234.00 | 23,166.00 | 23,166.00 | - | - | 23,166.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 46.75 | 246.75 | | 0.00 | 461 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 80.00 | - | 7,700.00 | 616,000.00 | 30 | 572,880.00 | 43,120.00 | 43,120.00 | - | 43,120.00 | - | - |
| 1883 | โฉนด | 1247 | 12006 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 57.00 | 2,257.00 | 350.00 | 789,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 789,950.00 | - | - | 789,950.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1884 | โฉนด | 3988 | 4189 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 28.00 | 1,928.00 | 180.00 | 347,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 347,040.00 | - | 347,040.00 | - | - |
| 1885 | โฉนด | 815 | 12349 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 95.00 | 3,595.00 | 310.00 | 1,114,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,114,450.00 | - | - | 1,114,450.00 | 0.01 |
| 1886 | โฉนด | 5904 | 7865 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 27.00 | 227.00 | 1,000.00 | 227,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 227,000.00 | - | 227,000.00 | - | - |
| 1887 | โฉนด | 4332 | 4727 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 96.00 | 1,796.00 | 150.00 | 269,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,400.00 | - | 269,400.00 | - | - |
| 1888 | โฉนด | 1111 | 12691 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 4.80 | 404.80 | 350.00 | 141,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,680.00 | - | - | 141,680.00 | 0.01 |
| 1889 | โฉนด | 4356 | 4751 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 65.00 | 1,865.00 | 300.00 | 559,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 559,500.00 | - | 559,500.00 | - | - |
| 1890 | โฉนด | 840 | 12348 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 2 | 68.00 | 3,468.00 | 310.00 | 1,075,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,075,080.00 | - | - | 1,075,080.00 | 0.01 |
| 1891 | โฉนด | 3045 | 312 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 22.00 | 1,722.00 | 260.00 | 447,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 447,720.00 | - | 447,720.00 | - | - |
| 1892 | โฉนด | 4268 | 4663 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 13.00 | 913.00 | 260.00 | 237,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,380.00 | - | 237,380.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1893 | โฉนด | 3004 | 219 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 11.00 | 511.00 | 450.00 | 229,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229,950.00 | - | 229,950.00 | - | - |
| 1894 | โฉนด | 208 | 12414 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 2 | 74.00 | 3,474.00 | 150.00 | 521,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 521,100.00 | - | - | 521,100.00 | 0.01 |
| 1895 | โฉนด | 4289 | 4684 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 9.00 | 809.00 | 230.00 | 186,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,070.00 | - | 186,070.00 | - | - |
| 1896 | โฉนด | 3107 | 476 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 69 | 2 | 35.00 | 27,835.00 | 250.00 | 6,958,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,958,750.00 | - | - | 6,958,750.00 | 0.01 |
| 1897 | โฉนด | 4194 | 4589 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 8.00 | 1,108.00 | 310.00 | 343,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 343,480.00 | - | 343,480.00 | - | - |
| 1898 | โฉนด | 3294 | 926 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 83.00 | 383.00 | 310.00 | 118,730.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,730.00 | - | 118,730.00 | - | - |
| 1899 | น.ส.3ก | | 159 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 71.00 | 1,271.00 | 400.00 | 508,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 508,400.00 | - | - | 508,400.00 | 0.01 |
| 1900 | โฉนด | 2946 | 2400 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 55.00 | 2,555.00 | 150.00 | 383,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 383,250.00 | - | 383,250.00 | - | - |
| 1901 | โฉนด | 4472 | 4862 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 2 | 2 | 29.00 | 1,029.00 | 450.00 | 463,050.00 | 462 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 250.00 | - | 5,800.00 | 1,450,000.00 | 18 | 377,000.00 | 1,073,000.00 | 1,536,050.00 | - | - | 1,536,050.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 463 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 42.00 | - | 7,650.00 | 321,300.00 | 18 | 83,538.00 | 237,762.00 | 237,762.00 | - | - | 237,762.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 464 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 84.00 | - | 2,600.00 | 218,400.00 | 18 | 187,824.00 | 30,576.00 | 30,576.00 | - | - | 30,576.00 | 0.30 |
| 1902 | โฉนด | 3438 | 2637 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 58.00 | 2,358.00 | 230.00 | 542,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 542,340.00 | - | 542,340.00 | - | - |
| 1903 | โฉนด | 1158 | 11999 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 44.00 | 2,244.00 | 180.00 | 403,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 403,920.00 | - | 403,920.00 | - | - |
| 1904 | โฉนด | 5724 | 2144 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 350.00 | 140,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140,000.00 | - | 140,000.00 | - | - |
| 1905 | โฉนด | 1159 | 11998 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 5.00 | 1,105.00 | 180.00 | 198,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 198,900.00 | - | 198,900.00 | - | - |
| 1906 | โฉนด | 4302 | 4697 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 1 | 91.00 | 4,591.00 | 270.00 | 1,239,570.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,239,570.00 | - | 1,239,570.00 | - | - |
| 1907 | โฉนด | 3854 | 4485 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 40.00 | 140.00 | 300.00 | 42,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 42,000.00 | - | 42,000.00 | - | - |
| 1908 | โฉนด | 6736 | 14869 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 550.00 | 55,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,000.00 | - | 55,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1909 | โฉนด | 2788 | 14154 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 0.00 | 1,900.00 | 230.00 | 437,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 437,000.00 | - | 437,000.00 | - | - |
| 1910 | โฉนด | 3737 | 3838 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 50.00 | 550.00 | 150.00 | 82,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,500.00 | - | 82,500.00 | - | - |
| 1911 | โฉนด | 721 | 12795 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 26.25 | 26.25 | 650.00 | 17,062.50 | 465 | - | ตึก | 3 | 105.00 | - | - | 0.00 | 18 | 0.00 | 0.00 | 17,062.50 | - | - | 17,062.50 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 96.75 | 196.75 | 650.00 | 127,887.50 | 466 | - | ตึก | 2 | 24.00 | - | - | 0.00 | 15 | 0.00 | 0.00 | 127,887.50 | - | 127,887.50 | - | - |
| 1912 | โฉนด | 2867 | 57 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 68.00 | 2,568.00 | 150.00 | 385,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 385,200.00 | - | 385,200.00 | - | - |
| 1913 | น.ส.3ก | | 262 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 150.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | - | 240,000.00 | 0.01 |
| 1914 | โฉนด | 4355 | 4750 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 89.00 | 2,789.00 | 150.00 | 418,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,350.00 | - | 418,350.00 | - | - |
| 1915 | โฉนด | 3586 | 3280 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 4 | 2 | 67.00 | 1,867.00 | 260.00 | 485,420.00 | 467 | โรงแรมความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 274.95 | - | 9,650.00 | 2,653,267.50 | 3 | 79,598.02 | 2,573,669.48 | 3,059,089.48 | - | - | 3,059,089.48 | 0.30 |
| 1916 | โฉนด | 4700 | 4409 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 48.00 | 2,448.00 | 300.00 | 734,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 734,400.00 | - | 734,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1917 | โฉนด | 3272 | 733 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 36.00 | 136.00 | 650.00 | 88,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,400.00 | - | 88,400.00 | - | - |
| 1918 | โฉนด | 3840 | 4294 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 99.00 | 399.00 | 570.00 | 227,430.00 | 468 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 270.00 | - | 7,600.00 | 2,052,000.00 | 38 | 1,744,200.00 | 307,800.00 | 535,230.00 | - | 535,230.00 | - | - |
| 1919 | โฉนด | 885 | 12910 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 87.90 | 2,587.90 | 310.00 | 802,249.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 802,249.00 | - | 802,249.00 | - | - |
| 1920 | โฉนด | 4557 | 4947 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 58.00 | 558.00 | 150.00 | 83,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 83,700.00 | - | 83,700.00 | - | - |
| 1921 | โฉนด | 4411 | 4806 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 3 | 4.00 | 4,304.00 | 260.00 | 1,119,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,119,040.00 | - | 1,119,040.00 | - | - |
| 1922 | โฉนด | 3818 | 4056 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 40.00 | 2,440.00 | 150.00 | 366,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 366,000.00 | - | 366,000.00 | - | - |
| 1923 | โฉนด | 1236 | 12737 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 42.00 | 2,642.00 | 180.00 | 475,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 475,560.00 | - | - | 475,560.00 | 0.01 |
| 1924 | น.ส.3ก | | 185 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 2 | 0.00 | 5,000.00 | 150.00 | 750,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 750,000.00 | - | - | 750,000.00 | 0.01 |
| 1925 | โฉนด | 4924 | 5463 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 92.00 | 792.00 | 300.00 | 237,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 237,600.00 | - | 237,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1926 | โฉนด | 1557 | 13572 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 25.00 | 125.00 | 550.00 | 68,750.00 | 469 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 137.20 | - | 7,950.00 | 1,090,740.00 | 37 | 698,073.60 | 392,666.40 | 461,416.40 | - | 461,416.40 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 470 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 74.40 | - | 7,950.00 | 591,480.00 | 6 | 35,488.80 | 555,991.20 | 555,991.20 | - | 555,991.20 | - | - |
| 1927 | โฉนด | 3206 | 596 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 280.00 | 336,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 336,000.00 | - | 336,000.00 | - | - |
| 1928 | โฉนด | 5999 | 7999 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 69.40 | 269.40 | 150.00 | 40,410.00 | 471 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 148.50 | - | 7,600.00 | 1,128,600.00 | 28 | 959,310.00 | 169,290.00 | 209,700.00 | - | 209,700.00 | - | - |
| 1929 | โฉนด | 4970 | 5812 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 1 | 36.00 | 5,336.00 | 230.00 | 1,227,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,227,280.00 | - | 1,227,280.00 | - | - |
| 1930 | โฉนด | 3517 | 2868 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 6.00 | 2,006.00 | 180.00 | 361,080.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 361,080.00 | - | 361,080.00 | - | - |
| 1931 | โฉนด | 1666 | 13669 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 89.00 | 289.00 | 300.00 | 86,700.00 | 472 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 111.00 | - | 7,950.00 | 882,450.00 | 55 | 670,662.00 | 211,788.00 | 298,488.00 | - | 298,488.00 | - | - |
| 1932 | โฉนด | 3037 | 293 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 86.00 | 1,286.00 | 450.00 | 578,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 578,700.00 | - | 578,700.00 | - | - |
| 1933 | โฉนด | 6700 | 14760 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 0.00 | 600.00 | 230.00 | 138,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,000.00 | - | 138,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1934 | โฉนด | 3720 | 3696 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 31.00 | 1,731.00 | 230.00 | 398,130.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 398,130.00 | - | 398,130.00 | - | - |
| 1935 | โฉนด | 214 | 12425 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 2.00 | 2,402.00 | 150.00 | 360,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,300.00 | - | - | 360,300.00 | 0.01 |
| 1936 | โฉนด | 4318 | 4713 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 0.00 | 2,100.00 | 150.00 | 315,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 315,000.00 | - | 315,000.00 | - | - |
| 1937 | โฉนด | 4109 | 5036 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 81.00 | 2,581.00 | 150.00 | 387,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 387,150.00 | - | 387,150.00 | - | - |
| 1938 | โฉนด | 3940 | 4141 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 35.00 | 3,335.00 | 180.00 | 600,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,300.00 | - | 600,300.00 | - | - |
| 1939 | โฉนด | 1092 | 11981 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 0 | 36.00 | 5,236.00 | 260.00 | 1,361,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,361,360.00 | - | 1,361,360.00 | - | - |
| 1940 | โฉนด | 3263 | 709 | หมู่ 5 ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 650.00 | 16,250.00 | 473 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 100.00 | - | 7,700.00 | 770,000.00 | 15 | 385,000.00 | 385,000.00 | 401,250.00 | - | - | 401,250.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 86.00 | 86.00 | 650.00 | 55,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,900.00 | - | 55,900.00 | - | - |
| 1941 | โฉนด | 2889 | 14232 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 9 | 1 | 75.00 | 3,775.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1942 | โฉนด | 3615 | 3361 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 47.00 | 147.00 | 450.00 | 66,150.00 | 474 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96.00 | - | 7,950.00 | 763,200.00 | 18 | 198,432.00 | 564,768.00 | 630,918.00 | - | 630,918.00 | - | - |
| 1943 | โฉนด | 3616 | 3362 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 27.00 | 127.00 | 450.00 | 57,150.00 | 475 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 176.00 | - | 7,600.00 | 1,337,600.00 | 23 | 1,136,960.00 | 200,640.00 | 257,790.00 | - | 257,790.00 | - | - |
| 1944 | โฉนด | 3260 | 683 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 260.00 | 52,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,000.00 | - | 52,000.00 | - | - |
| 1945 | น.ส.3ก | | 207 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 3.00 | 2,803.00 | 150.00 | 420,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,450.00 | - | - | 420,450.00 | 0.01 |
| 1946 | โฉนด | 3585 | 3279 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 60.00 | 1,460.00 | 150.00 | 219,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 219,000.00 | - | 219,000.00 | - | - |
| 1947 | โฉนด | 1019 | 12960 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 60.00 | 2,860.00 | 310.00 | 886,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 886,600.00 | - | - | 886,600.00 | 0.01 |
| 1948 | โฉนด | 3666 | 3575 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 570.00 | 228,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 228,000.00 | - | 228,000.00 | - | - |
| 1949 | โฉนด | 740 | 12839 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 1 | 1.00 | 901.00 | 390.00 | 351,390.00 | 476 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 187.50 | - | 7,950.00 | 1,490,625.00 | 20 | 447,187.50 | 1,043,437.50 | 1,394,827.50 | - | 1,394,827.50 | - | - |
| 1950 | โฉนด | 3474 | 2742 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 72.00 | 2,372.00 | 490.00 | 1,162,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,162,280.00 | - | 1,162,280.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1951 | โฉนด | 3400 | 2245 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 23.00 | 2,323.00 | 230.00 | 534,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 534,290.00 | - | 534,290.00 | - | - |
| 1952 | โฉนด | 3399 | 2244 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 80.00 | 2,180.00 | 230.00 | 501,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 501,400.00 | - | 501,400.00 | - | - |
| 1953 | โฉนด | 3936 | 4137 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 64.00 | 1,164.00 | 630.00 | 733,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 733,320.00 | - | 733,320.00 | - | - |
| 1954 | โฉนด | 3417 | 2506 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 93.00 | 1,893.00 | 180.00 | 340,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 340,740.00 | - | 340,740.00 | - | - |
| 1955 | โฉนด | 2935 | 63 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 80.00 | 80.00 | 600.00 | 48,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,000.00 | - | 48,000.00 | - | - |
| 1956 | โฉนด | 952 | 7489 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 29.75 | 29.75 | 750.00 | 22,312.50 | 477 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 119.00 | - | 5,800.00 | 690,200.00 | 5 | 34,510.00 | 655,690.00 | 678,002.50 | - | - | 678,002.50 | 0.30 |
| 1957 | โฉนด | 3422 | 2526 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 3.00 | 403.00 | 450.00 | 181,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,350.00 | - | 181,350.00 | - | - |
| 1958 | โฉนด | 3995 | 4196 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 29.00 | 2,629.00 | 230.00 | 604,670.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 604,670.00 | - | 604,670.00 | - | - |
| 1959 | โฉนด | 2775 | 14141 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 0.00 | 2,700.00 | 150.00 | 405,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 405,000.00 | - | - | 405,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1960 | น.ส.3ก | | 179 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 54 | 2 | 86.00 | 21,886.00 | 150.00 | 3,282,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,282,900.00 | - | - | 3,282,900.00 | 0.01 |
| 1961 | โฉนด | 1562 | 13576 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 85.00 | 385.00 | 600.00 | 231,000.00 | 478 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 283.80 | - | 7,600.00 | 2,156,880.00 | 28 | 1,833,348.00 | 323,532.00 | 554,532.00 | - | 554,532.00 | - | - |
| 1962 | โฉนด | 3123 | 492 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 61.00 | 2,161.00 | 150.00 | 324,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 324,150.00 | - | - | 324,150.00 | 0.01 |
| 1963 | โฉนด | 3841 | 4295 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 2 | 2.00 | 602.00 | 490.00 | 294,980.00 | 479 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 144.00 | - | 7,600.00 | 1,094,400.00 | 33 | 930,240.00 | 164,160.00 | 459,140.00 | - | 459,140.00 | - | - |
| 1964 | โฉนด | 4016 | 4217 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 14.00 | 614.00 | 530.00 | 325,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 325,420.00 | - | 325,420.00 | - | - |
| 1965 | โฉนด | 3492 | 2779 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 96.00 | 96.00 | 600.00 | 57,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,600.00 | - | 57,600.00 | - | - |
| 1966 | โฉนด | 3199 | 587 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 16 | 1 | 50.00 | 6,550.00 | 230.00 | 1,506,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,506,500.00 | - | 1,506,500.00 | - | - |
| 1967 | โฉนด | 640 | 8104 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 2 | 67.90 | 667.90 | 570.00 | 380,703.00 | 480 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 154.00 | - | 7,600.00 | 1,170,400.00 | 43 | 994,840.00 | 175,560.00 | 556,263.00 | - | 556,263.00 | - | - |
| 1968 | โฉนด | 1051 | 12978 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 66.00 | 1,766.00 | 180.00 | 317,880.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 317,880.00 | - | - | 317,880.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1969 | โฉนด | 1050 | 12600 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 51.00 | 1,451.00 | 350.00 | 507,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 507,850.00 | - | - | 507,850.00 | 0.01 |
| 1970 | โฉนด | 4328 | 4723 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 59.00 | 459.00 | 150.00 | 68,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 68,850.00 | - | 68,850.00 | - | - |
| 1971 | โฉนด | 3356 | 2067 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 74.00 | 74.00 | 600.00 | 44,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44,400.00 | - | 44,400.00 | - | - |
| 1972 | โฉนด | 4408 | 4803 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 96.00 | 296.00 | 300.00 | 88,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,800.00 | - | 88,800.00 | - | - |
| 1973 | โฉนด | 154 | 14007 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 29 | 1 | 61.00 | 11,761.00 | 200.00 | 2,352,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,352,200.00 | - | 2,352,200.00 | - | - |
| 1974 | โฉนด | 6535 | 14443 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 300.00 | 60,000.00 | 481 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 95.00 | - | 7,950.00 | 755,250.00 | 5 | 37,762.50 | 717,487.50 | 777,487.50 | - | 777,487.50 | - | - |
| 1975 | โฉนด | 245 | 12649 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 25.00 | 625.00 | 370.00 | 231,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 231,250.00 | - | - | 231,250.00 | 0.01 |
| 1976 | โฉนด | 2704 | 14071 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 55.00 | 155.00 | 600.00 | 93,000.00 | 482 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.80 | - | 7,950.00 | 387,960.00 | 23 | 139,665.60 | 248,294.40 | 341,294.40 | - | 341,294.40 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 483 | - | - | 2 | 107.90 | - | - | 0.00 | 43 | 0.00 | 0.00 | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1977 | โฉนด | 3621 | 3476 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 17.00 | 117.00 | 450.00 | 52,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,650.00 | - | 52,650.00 | - | - |
| 1978 | โฉนด | 3473 | 2706 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 18.00 | 118.00 | 600.00 | 70,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 70,800.00 | - | 70,800.00 | - | - |
| 1979 | โฉนด | 4107 | 4481 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 6.00 | 606.00 | 300.00 | 181,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 181,800.00 | - | 181,800.00 | - | - |
| 1980 | โฉนด | 3891 | 4496 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 49.00 | 3,949.00 | 200.00 | 789,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 789,800.00 | - | 789,800.00 | - | - |
| 1981 | โฉนด | 4093 | 4468 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 56.00 | 3,256.00 | 490.00 | 1,595,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,595,440.00 | - | 1,595,440.00 | - | - |
| 1982 | โฉนด | 1156 | 12001 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 18.00 | 918.00 | 180.00 | 165,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,240.00 | - | 165,240.00 | - | - |
| 1983 | โฉนด | 2764 | 14132 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 93.00 | 93.00 | 1,000.00 | 93,000.00 | 484 | - | - | 2 | 17.64 | - | - | 0.00 | 12 | 0.00 | 0.00 | 93,000.00 | - | 93,000.00 | - | - |
| 1984 | น.ส.3ก | | 155 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 62 | 2 | 37.00 | 25,037.00 | 150.00 | 3,755,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,755,550.00 | - | - | 3,755,550.00 | 0.01 |
| 1985 | โฉนด | 4326 | 4721 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 6.00 | 1,706.00 | 300.00 | 511,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 511,800.00 | - | 511,800.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1986 | โฉนด | 3256 | 669 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 310.00 | 620,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 620,000.00 | - | 620,000.00 | - | - |
| 1987 | โฉนด | 1053 | 12979 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 95.00 | 2,295.00 | 310.00 | 711,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 711,450.00 | - | - | 711,450.00 | 0.01 |
| 1988 | โฉนด | 3288 | 781 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 39.00 | 239.00 | 650.00 | 155,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 155,350.00 | - | 155,350.00 | - | - |
| 1989 | โฉนด | 298 | 13119 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 12.00 | 512.00 | 450.00 | 230,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 230,400.00 | - | 230,400.00 | - | - |
| 1990 | โฉนด | 719 | 12793 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 7.00 | 107.00 | 450.00 | 48,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 48,150.00 | - | 48,150.00 | - | - |
| 1991 | โฉนด | 35 | 12304 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 2 | 75.00 | 5,875.00 | 350.00 | 2,056,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,056,250.00 | - | 2,056,250.00 | - | - |
| 1992 | โฉนด | 948 | 7486 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 68.00 | 3,368.00 | 350.00 | 1,178,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,178,800.00 | - | 1,178,800.00 | - | - |
| 1993 | โฉนด | 3127 | 496 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 66 | 1 | 32.00 | 26,532.00 | 200.00 | 5,306,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,306,400.00 | - | - | 5,306,400.00 | 0.01 |
| 1994 | โฉนด | 4693 | 5134 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 4.00 | 904.00 | 180.00 | 162,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 162,720.00 | - | 162,720.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 1995 | โฉนด | 3859 | 4454 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 50.00 | 1,450.00 | 150.00 | 217,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,500.00 | - | 217,500.00 | - | - |
| 1996 | โฉนด | 3125 | 494 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 62.00 | 4,162.00 | 570.00 | 2,372,340.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,372,340.00 | - | - | 2,372,340.00 | 0.01 |
| 1997 | โฉนด | 6726 | 14833 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 37.40 | 1,037.40 | 260.00 | 269,724.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 269,724.00 | - | 269,724.00 | - | - |
| 1998 | โฉนด | 3849 | 4406 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 3 | 83.00 | 6,383.00 | 350.00 | 2,234,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,234,050.00 | - | 2,234,050.00 | - | - |
| 1999 | โฉนด | 4334 | 4729 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 6.00 | 2,806.00 | 270.00 | 757,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 757,620.00 | - | 757,620.00 | - | - |
| 2000 | โฉนด | 859 | 12566 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 91.00 | 2,291.00 | 180.00 | 412,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 412,380.00 | - | - | 412,380.00 | 0.01 |
| 2001 | โฉนด | 241 | 12407 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 58.00 | 1,958.00 | 570.00 | 1,116,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,116,060.00 | - | - | 1,116,060.00 | 0.01 |
| 2002 | โฉนด | 82 | 12610 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 41.00 | 3,241.00 | 150.00 | 486,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 486,150.00 | - | - | 486,150.00 | 0.01 |
| 2003 | โฉนด | 3322 | 1186 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 260.00 | 624,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 624,000.00 | - | 624,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2004 | โฉนด | 1097 | 4563* | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 26.00 | 2,626.00 | 180.00 | 472,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 472,680.00 | - | 472,680.00 | - | - |
| 2005 | โฉนด | 838 | 12483 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 68.00 | 2,368.00 | 570.00 | 1,349,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,349,760.00 | - | - | 1,349,760.00 | 0.01 |
| 2006 | โฉนด | 3949 | 4150 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 0 | 62.00 | 5,262.00 | 180.00 | 947,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 947,160.00 | - | 947,160.00 | - | - |
| 2007 | โฉนด | 4317 | 4712 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 10 | 3 | 35.00 | 4,335.00 | 230.00 | 997,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 997,050.00 | - | 997,050.00 | - | - |
| 2008 | โฉนด | 3099 | 467 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 57 | 3 | 13.00 | 23,113.00 | 200.00 | 4,622,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,622,600.00 | - | - | 4,622,600.00 | 0.01 |
| 2009 | โฉนด | 3074 | 377 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 57.00 | 157.00 | 600.00 | 94,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,200.00 | - | 94,200.00 | - | - |
| 2010 | โฉนด | 2850 | 14207. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 3 | 79.00 | 5,979.00 | 270.00 | 1,614,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,614,330.00 | - | 1,614,330.00 | - | - |
| 2011 | โฉนด | 3612 | 3410 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 97.00 | 97.00 | 600.00 | 58,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 58,200.00 | - | 58,200.00 | - | - |
| 2012 | น.ส.3ก | | 168 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 28 | 2 | 0.00 | 11,400.00 | 150.00 | 1,710,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,710,000.00 | - | - | 1,710,000.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2013 | โฉนด | 4750 | 4000 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 4 | 2 | 98.00 | 1,898.00 | 230.00 | 436,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 436,540.00 | - | 436,540.00 | - | - |
| 2014 | โฉนด | 1759 | 13742 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 24.00 | 3,024.00 | 490.00 | 1,481,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,481,760.00 | - | 1,481,760.00 | - | - |
| 2015 | โฉนด | 3778 | 4112 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 39.00 | 2,239.00 | 150.00 | 335,850.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,850.00 | - | 335,850.00 | - | - |
| 2016 | โฉนด | 226 | 12422 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 45.00 | 2,545.00 | 260.00 | 661,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 661,700.00 | - | - | 661,700.00 | 0.01 |
| 2017 | น.ส.3ก | | 203 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 49 | 3 | 69.00 | 19,969.00 | 200.00 | 3,993,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,993,800.00 | - | - | 3,993,800.00 | 0.01 |
| 2018 | โฉนด | 854 | 12529 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 71.00 | 3,371.00 | 310.00 | 1,045,010.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,045,010.00 | - | - | 1,045,010.00 | 0.01 |
| 2019 | น.ส.3ก | | 128 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 45 | 1 | 21.00 | 18,121.00 | 570.00 | 10,328,970.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,328,970.00 | - | - | 10,328,970.00 | 0.01 |
| 2020 | โฉนด | 3463 | 2677 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 53.00 | 253.00 | 530.00 | 134,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 134,090.00 | - | 134,090.00 | - | - |
| 2021 | โฉนด | 3051 | 343 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 39.00 | 1,839.00 | 180.00 | 331,020.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 331,020.00 | - | 331,020.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2022 | โฉนด | 3938 | 4139 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 66.00 | 1,966.00 | 230.00 | 452,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 452,180.00 | - | 452,180.00 | - | - |
| 2023 | โฉนด | 2988 | 172 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 82.00 | 82.00 | 600.00 | 49,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,200.00 | - | 49,200.00 | - | - |
| 2024 | น.ส.3ก | | 172 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 27 | 2 | 0.00 | 11,000.00 | 150.00 | 1,650,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,650,000.00 | - | - | 1,650,000.00 | 0.02 |
| 2025 | โฉนด | 3939 | 4140 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 19.00 | 1,919.00 | 230.00 | 441,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 441,370.00 | - | 441,370.00 | - | - |
| 2026 | โฉนด | 2966 | 115 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 3 | 3.00 | 5,903.00 | 260.00 | 1,534,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,534,780.00 | - | 1,534,780.00 | - | - |
| 2027 | น.ส.3ก | | 115 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 45 | 1 | 21.00 | 18,121.00 | 180.00 | 3,261,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,261,780.00 | - | - | 3,261,780.00 | 0.01 |
| 2028 | โฉนด | 2226 | 13467 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 8.50 | 108.50 | 550.00 | 59,675.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 59,675.00 | - | 59,675.00 | - | - |
| 2029 | โฉนด | 301 | 13121 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 5.00 | 305.00 | 390.00 | 118,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 118,950.00 | - | 118,950.00 | - | - |
| 2030 | โฉนด | 3380 | 2167 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 48.00 | 2,848.00 | 200.00 | 569,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 569,600.00 | - | 569,600.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2031 | โฉนด | 101 | 14312 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 18 | 0 | 56.00 | 7,256.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2032 | โฉนด | 3371 | 2132 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 480.00 | 3,600.00 | 485 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 30.00 | - | 5,800.00 | 174,000.00 | 13 | 27,840.00 | 146,160.00 | 149,760.00 | - | - | 149,760.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 58.50 | 258.50 | 480.00 | 124,080.00 | 486 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,950.00 | 381,600.00 | 13 | 61,056.00 | 320,544.00 | 444,624.00 | - | 444,624.00 | - | - |
| 2033 | โฉนด | 3716 | 3692 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 90.00 | 2,590.00 | 150.00 | 388,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 388,500.00 | - | 388,500.00 | - | - |
| 2034 | โฉนด | 4506 | 4896 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 47.00 | 1,247.00 | 300.00 | 374,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 374,100.00 | - | - | 374,100.00 | 0.01 |
| 2035 | โฉนด | 4375 | 4770 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 57.00 | 157.00 | 600.00 | 94,200.00 | 487 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 188.00 | - | 7,600.00 | 1,428,800.00 | 18 | 928,720.00 | 500,080.00 | 594,280.00 | - | 594,280.00 | - | - |
| 2036 | โฉนด | 3727 | 3757 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 69.00 | 269.00 | 600.00 | 161,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 161,400.00 | - | 161,400.00 | - | - |
| 2037 | โฉนด | 1634 | 13640 | หมู่ 1 ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 3.75 | 3.75 | 1,000.00 | 3,750.00 | 488 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 15.00 | - | 7,950.00 | 119,250.00 | 6 | 7,155.00 | 112,095.00 | 115,845.00 | - | - | 115,845.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 1.88 | 1.88 | 1,000.00 | 1,880.00 | 489 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 7.50 | - | 7,950.00 | 59,625.00 | 6 | 3,577.50 | 56,047.50 | 57,927.50 | - | 57,927.50 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 20.00 | 20.00 | 1,000.00 | 20,000.00 | 490 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 80.00 | - | 7,700.00 | 616,000.00 | 8 | 184,800.00 | 431,200.00 | 451,200.00 | - | 451,200.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 57.37 | 257.37 | 1,000.00 | 257,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 257,370.00 | - | 257,370.00 | - | - |
| 2038 | โฉนด | 3244 | 657 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 38.00 | 2,338.00 | 180.00 | 420,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,840.00 | - | 420,840.00 | - | - |
| 2039 | โฉนด | 2990 | 174 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 5.00 | 205.00 | 600.00 | 123,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 123,000.00 | - | 123,000.00 | - | - |
| 2040 | น.ส.3ก | | 174 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 55 | 1 | 0.00 | 22,100.00 | 200.00 | 4,420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,420,000.00 | - | - | 4,420,000.00 | 0.01 |
| 2041 | โฉนด | 221 | 12646 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 53.00 | 2,453.00 | 260.00 | 637,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 637,780.00 | - | - | 637,780.00 | 0.01 |
| 2042 | น.ส.3ก | | 195 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 18 | 0 | 0.00 | 7,200.00 | 150.00 | 1,080,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,080,000.00 | - | - | 1,080,000.00 | 0.01 |
| 2043 | โฉนด | 3187 | 564 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 17 | 1 | 35.00 | 6,935.00 | 200.00 | 1,387,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,387,000.00 | - | 1,387,000.00 | - | - |
| 2044 | โฉนด | 3848 | 4405 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 350.00 | 700,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 700,000.00 | - | 700,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2045 | โฉนด | 4274 | 4669 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 35.00 | 335.00 | 200.00 | 67,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 67,000.00 | - | 67,000.00 | - | - |
| 2046 | โฉนด | 2973 | 124 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 93.00 | 1,793.00 | 180.00 | 322,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 322,740.00 | - | 322,740.00 | - | - |
| 2047 | น.ส.3ก | | 124 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 53 | 1 | 33.00 | 21,333.00 | 300.00 | 6,399,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,399,900.00 | - | - | 6,399,900.00 | 0.01 |
| 2048 | โฉนด | 2624 | 8024 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 72.40 | 2,172.40 | 260.00 | 564,824.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 564,824.00 | - | 564,824.00 | - | - |
| 2049 | โฉนด | 3129 | 498 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 0 | 72.00 | 4,472.00 | 150.00 | 670,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 670,800.00 | - | - | 670,800.00 | 0.01 |
| 2050 | โฉนด | 23 | 7910 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 29.70 | 1,029.70 | 150.00 | 154,455.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 154,455.00 | - | 154,455.00 | - | - |
| 2051 | โฉนด | 1271 | 12821* | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 80.00 | 980.00 | 310.00 | 303,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 303,800.00 | - | 303,800.00 | - | - |
| 2052 | โฉนด | 3434 | 2578 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 59.00 | 159.00 | 600.00 | 95,400.00 | 491 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 108.30 | - | 7,700.00 | 833,910.00 | 31 | 433,633.20 | 400,276.80 | 495,676.80 | - | 495,676.80 | - | - |
| 2053 | โฉนด | 4461 | 4851 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 570.00 | 14,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,250.00 | - | - | 14,250.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 1 | 9 | 1 | 3.00 | 3,703.00 | 570.00 | 2,110,710.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,110,710.00 | - | 2,110,710.00 | - | - |
| 2054 | โฉนด | 3947 | 4148 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 46.00 | 2,546.00 | 180.00 | 458,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 458,280.00 | - | 458,280.00 | - | - |
| 2055 | น.ส.3ก | | 259 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 3 | 41.00 | 6,341.00 | 150.00 | 951,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 951,150.00 | - | - | 951,150.00 | 0.01 |
| 2056 | โฉนด | 3391 | 2179 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 11.00 | 111.00 | 450.00 | 49,950.00 | 492 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 480.00 | - | 7,600.00 | 3,648,000.00 | 35 | 3,100,800.00 | 547,200.00 | 597,150.00 | - | 597,150.00 | - | - |
| 2057 | โฉนด | 4501 | 4891 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 73.00 | 1,173.00 | 180.00 | 211,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 211,140.00 | - | 211,140.00 | - | - |
| 2058 | โฉนด | 3362 | 2109 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 350.00 | 29,750.00 | 493 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60.00 | - | 7,950.00 | 477,000.00 | 23 | 171,720.00 | 305,280.00 | 335,030.00 | - | 335,030.00 | - | - |
| 2059 | น.ส.3ก | | 162 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 26 | 0 | 40.00 | 10,440.00 | 150.00 | 1,566,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,566,000.00 | - | - | 1,566,000.00 | 0.02 |
| 2060 | โฉนด | 4745 | 5223 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 3.75 | 3.75 | 490.00 | 1,837.50 | 494 | - | ตึก | 2 | 15.00 | - | - | 0.00 | 6 | 0.00 | 0.00 | 1,837.50 | - | 1,837.50 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 3 | 48.25 | 348.25 | 490.00 | 170,642.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 170,642.50 | - | 170,642.50 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2061 | โฉนด | 4029 | 4230 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 46.00 | 2,346.00 | 350.00 | 821,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 821,100.00 | - | 821,100.00 | - | - |
| 2062 | โฉนด | 1568 | 13580 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 45.00 | 445.00 | 600.00 | 267,000.00 | 495 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 364.00 | - | 7,600.00 | 2,766,400.00 | 40 | 2,351,440.00 | 414,960.00 | 681,960.00 | - | 681,960.00 | - | - |
| 2063 | โฉนด | 3057 | 349 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 27.00 | 927.00 | 200.00 | 185,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 185,400.00 | - | 185,400.00 | - | - |
| 2064 | โฉนด | 240 | 12406 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 38.00 | 2,038.00 | 490.00 | 998,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 998,620.00 | - | - | 998,620.00 | 0.01 |
| 2065 | โฉนด | 30 | 12310 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 35 | 3 | 33.00 | 14,333.00 | 200.00 | 2,866,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,866,600.00 | - | 2,866,600.00 | - | - |
| 2066 | โฉนด | 3502 | 2806 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 350.00 | 420,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 420,000.00 | - | 420,000.00 | - | - |
| 2067 | โฉนด | 306 | 13125 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 1 | 47.00 | 947.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2068 | โฉนด | 3927 | 4432 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 47.00 | 647.00 | 150.00 | 97,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 97,050.00 | - | 97,050.00 | - | - |
| 2069 | โฉนด | 1600 | 13610 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 3.00 | 3.00 | 1,000.00 | 3,000.00 | 496 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 160.00 | - | 7,700.00 | 1,232,000.00 | 22 | 1,047,200.00 | 184,800.00 | 187,800.00 | - | - | 187,800.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 497 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 12.00 | - | 2,600.00 | 31,200.00 | 32 | 29,016.00 | 2,184.00 | 2,184.00 | - | - | 2,184.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 74.00 | 474.00 | 1,000.00 | 474,000.00 | 498 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 190.38 | - | 7,600.00 | 1,446,888.00 | 23 | 1,229,854.80 | 217,033.20 | 691,033.20 | - | 691,033.20 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 499 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 12.00 | - | 2,600.00 | 31,200.00 | 33 | 29,016.00 | 2,184.00 | 2,184.00 | - | - | 2,184.00 | 0.30 |
| 2070 | โฉนด | 3333 | 1417 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 260.00 | 520,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 520,000.00 | - | 520,000.00 | - | - |
| 2071 | โฉนด | 3158 | 529 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 2 | 56.00 | 6,256.00 | 260.00 | 1,626,560.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,626,560.00 | - | 1,626,560.00 | - | - |
| 2072 | โฉนด | 4090 | 4487 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 63.00 | 3,063.00 | 260.00 | 796,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 796,380.00 | - | 796,380.00 | - | - |
| 2073 | โฉนด | 284 | 14015 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 24 | 3 | 30.00 | 9,930.00 | 270.00 | 2,681,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,681,100.00 | - | 2,681,100.00 | - | - |
| 2074 | โฉนด | 613 | 13769 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 0 | 43.00 | 843.00 | 390.00 | 328,770.00 | 500 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108.50 | - | 7,950.00 | 862,575.00 | 6 | 51,754.50 | 810,820.50 | 1,139,590.50 | - | 1,139,590.50 | - | - |
| 2075 | โฉนด | 4320 | 4715 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 0 | 40.00 | 4,840.00 | 200.00 | 968,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 968,000.00 | - | 968,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2076 | โฉนด | 84 | 12612 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 12.00 | 1,512.00 | 260.00 | 393,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 393,120.00 | - | 393,120.00 | - | - |
| 2077 | โฉนด | 1629 | 13636 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 11.00 | 211.00 | 600.00 | 126,600.00 | 501 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 235.20 | - | 7,600.00 | 1,787,520.00 | 33 | 1,519,392.00 | 268,128.00 | 394,728.00 | - | 394,728.00 | - | - |
| 2078 | โฉนด | 3311 | 1190 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 90.00 | 190.00 | 650.00 | 123,500.00 | 502 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 80.00 | - | 7,700.00 | 616,000.00 | 53 | 572,880.00 | 43,120.00 | 166,620.00 | - | 166,620.00 | - | - |
| 2079 | โฉนด | 606 | 14262 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 10.00 | 510.00 | 570.00 | 290,700.00 | 503 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 252.00 | - | 7,600.00 | 1,915,200.00 | 51 | 1,627,920.00 | 287,280.00 | 577,980.00 | - | 577,980.00 | - | - |
| 2080 | โฉนด | 376 | 12076 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 3 | 54.00 | 5,154.00 | 200.00 | 1,030,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,030,800.00 | - | 1,030,800.00 | - | - |
| 2081 | โฉนด | 3279 | 817 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 7.00 | 3,607.00 | 150.00 | 541,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 541,050.00 | - | 541,050.00 | - | - |
| 2082 | โฉนด | 3847 | 4344 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 67.00 | 3,567.00 | 150.00 | 535,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 535,050.00 | - | 535,050.00 | - | - |
| 2083 | โฉนด | 1195 | 12004 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 0 | 2.30 | 6,002.30 | 260.00 | 1,560,598.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,560,598.00 | - | 1,560,598.00 | - | - |
| 2084 | โฉนด | 3089 | 444 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 9.00 | 309.00 | 390.00 | 120,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,510.00 | - | 120,510.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2085 | โฉนด | 4410 | 4805 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 56.30 | 3,256.30 | 150.00 | 488,445.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 488,445.00 | - | 488,445.00 | - | - |
| 2086 | โฉนด | 4034 | 4235 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 0 | 58.00 | 58.00 | 180.00 | 10,440.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,440.00 | - | 10,440.00 | - | - |
| 2087 | โฉนด | 3446 | 2646 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 310.00 | 124,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 124,000.00 | - | 124,000.00 | - | - |
| 2088 | โฉนด | 199 | 12417 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 95.00 | 3,295.00 | 150.00 | 494,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 494,250.00 | - | - | 494,250.00 | 0.01 |
| 2089 | โฉนด | 4923 | 5446 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 44.00 | 2,444.00 | 230.00 | 562,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 562,120.00 | - | 562,120.00 | - | - |
| 2090 | โฉนด | 3283 | 758 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 88.00 | 1,088.00 | 230.00 | 250,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 250,240.00 | - | 250,240.00 | - | - |
| 2091 | โฉนด | 3620 | 3435 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 9.00 | 309.00 | 570.00 | 176,130.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,130.00 | - | 176,130.00 | - | - |
| 2092 | โฉนด | 31 | 12264 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 2 | 0.70 | 4,200.70 | 150.00 | 630,105.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 630,105.00 | - | 630,105.00 | - | - |
| 2093 | โฉนด | 6 | 14022 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 6.25 | 6.25 | 600.00 | 3,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,750.00 | - | - | 3,750.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 93.75 | 93.75 | 600.00 | 56,250.00 | 504 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 375.00 | - | 5,800.00 | 2,175,000.00 | 18 | 1,413,750.00 | 761,250.00 | 817,500.00 | - | 817,500.00 | - | - |
| 2094 | โฉนด | 2609 | 12603 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 15 | 0 | 50.00 | 6,050.00 | 150.00 | 907,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 907,500.00 | - | - | 907,500.00 | 0.01 |
| 2095 | โฉนด | 1607 | 13616 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 90.00 | 290.00 | | 0.00 | 505 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 259.20 | - | 7,600.00 | 1,969,920.00 | 6 | 275,788.80 | 1,694,131.20 | 1,694,131.20 | - | 1,694,131.20 | - | - |
| 2096 | โฉนด | 3896 | 4417 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 17 | 3 | 68.00 | 7,168.00 | 150.00 | 1,075,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,075,200.00 | - | 1,075,200.00 | - | - |
| 2097 | โฉนด | 3137 | 507 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 15.00 | 2,315.00 | 230.00 | 532,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 532,450.00 | - | 532,450.00 | - | - |
| 2098 | โฉนด | 1116 | 12693 | หมู่ 5 ต.ดงมหาวัน | 3 | 2 | 0 | 41.40 | 841.40 | 350.00 | 294,490.00 | 506 | คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า | ตึก | 3 | 464.00 | - | 3,550.00 | 1,647,200.00 | 9 | 148,248.00 | 1,498,952.00 | 1,793,442.00 | - | - | 1,793,442.00 | 0.30 |
| 2099 | โฉนด | 3802 | 4118 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 2 | 37.00 | 3,837.00 | 260.00 | 997,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 997,620.00 | - | 997,620.00 | - | - |
| 2100 | โฉนด | 4322 | 4717 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 90.00 | 3,790.00 | 150.00 | 568,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 568,500.00 | - | 568,500.00 | - | - |
| 2101 | โฉนด | 1139 | 12582 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 19.00 | 519.00 | 180.00 | 93,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 93,420.00 | - | - | 93,420.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2102 | โฉนด | 4907 | 2344 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 230.00 | 276,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 276,000.00 | - | 276,000.00 | - | - |
| 2103 | น.ส.3ก | | 204 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 46 | 2 | 19.00 | 18,619.00 | 200.00 | 3,723,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,723,800.00 | - | - | 3,723,800.00 | 0.01 |
| 2104 | โฉนด | 2987 | 171 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 600.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - |
| 2105 | น.ส.3ก | | 171 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 52 | 3 | 70.00 | 21,170.00 | 200.00 | 4,234,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,234,000.00 | - | - | 4,234,000.00 | 0.01 |
| 2106 | โฉนด | 3981 | 4182 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 64.00 | 1,464.00 | 260.00 | 380,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 380,640.00 | - | 380,640.00 | - | - |
| 2107 | โฉนด | 1209 | 12725 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 41.00 | 2,841.00 | 180.00 | 511,380.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 511,380.00 | - | - | 511,380.00 | 0.01 |
| 2108 | โฉนด | 4892 | 5425 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 27.00 | 127.00 | 600.00 | 76,200.00 | 507 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 99.00 | - | 7,600.00 | 752,400.00 | 33 | 639,540.00 | 112,860.00 | 189,060.00 | - | 189,060.00 | - | - |
| 2109 | โฉนด | 60 | 14318 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 300.00 | 600,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,000.00 | - | - | 600,000.00 | 0.30 |
| 2110 | โฉนด | 3276 | 809 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 72.00 | 2,272.00 | 200.00 | 454,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 454,400.00 | - | 454,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2111 | โฉนด | 3599 | 3304 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 56.00 | 956.00 | 150.00 | 143,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,400.00 | - | 143,400.00 | - | - |
| 2112 | โฉนด | 6637 | 13195 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 92.00 | 192.00 | 300.00 | 57,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,600.00 | - | 57,600.00 | - | - |
| 2113 | โฉนด | 5621 | 6339 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 56.25 | 56.25 | 570.00 | 32,062.50 | 508 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 225.00 | - | 5,800.00 | 1,305,000.00 | 13 | 208,800.00 | 1,096,200.00 | 1,128,262.50 | - | - | 1,128,262.50 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 570.00 | 9,120.00 | 509 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 64.00 | - | 7,650.00 | 489,600.00 | 13 | 78,336.00 | 411,264.00 | 420,384.00 | - | - | 420,384.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 6 | 1 | 37.35 | 2,537.35 | 570.00 | 1,446,289.50 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,446,289.50 | - | - | 1,446,289.50 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 24.50 | 24.50 | 570.00 | 13,965.00 | 510 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 98.00 | - | 7,950.00 | 779,100.00 | 15 | 155,820.00 | 623,280.00 | 637,245.00 | - | 637,245.00 | - | - |
| 2114 | โฉนด | 3791 | 4087 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 78.00 | 1,878.00 | 260.00 | 488,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 488,280.00 | - | 488,280.00 | - | - |
| 2115 | โฉนด | 3785 | 4120 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 29.00 | 3,929.00 | 150.00 | 589,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 589,350.00 | - | 589,350.00 | - | - |
| 2116 | โฉนด | 3455 | 2671 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 84.00 | 884.00 | 260.00 | 229,840.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229,840.00 | - | 229,840.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2117 | โฉนด | 2952 | 93 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 50.00 | 250.00 | 350.00 | 87,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 87,500.00 | - | 87,500.00 | - | - |
| 2118 | น.ส.3ก | | 93 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 43 | 3 | 74.00 | 17,574.00 | 150.00 | 2,636,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,636,100.00 | - | - | 2,636,100.00 | 0.01 |
| 2119 | โฉนด | 3572 | 3204 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 93.00 | 493.00 | 180.00 | 88,740.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 88,740.00 | - | 88,740.00 | - | - |
| 2120 | โฉนด | 3364 | 2147 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 54.00 | 254.00 | 650.00 | 165,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,100.00 | - | 165,100.00 | - | - |
| 2121 | โฉนด | 4074 | 4275 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 24 | 2 | 62.00 | 9,862.00 | 260.00 | 2,564,120.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,564,120.00 | - | 2,564,120.00 | - | - |
| 2122 | โฉนด | 3868 | 4412 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 1 | 77.00 | 4,977.00 | 230.00 | 1,144,710.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,144,710.00 | - | 1,144,710.00 | - | - |
| 2123 | โฉนด | 4505 | 4895 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 87.00 | 587.00 | 300.00 | 176,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 176,100.00 | - | 176,100.00 | - | - |
| 2124 | โฉนด | 224 | 12420 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 89.00 | 3,289.00 | 230.00 | 756,470.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 756,470.00 | - | - | 756,470.00 | 0.01 |
| 2125 | โฉนด | 3607 | 3339 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 35.00 | 135.00 | 1,000.00 | 135,000.00 | 511 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 156.80 | - | 7,600.00 | 1,191,680.00 | 32 | 1,012,928.00 | 178,752.00 | 313,752.00 | - | 313,752.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2126 | โฉนด | 4262 | 4657 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 17.00 | 3,117.00 | 200.00 | 623,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 623,400.00 | - | 623,400.00 | - | - |
| 2127 | โฉนด | 3031 | 263 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 31 | 0 | 81.00 | 12,481.00 | 150.00 | 1,872,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,872,150.00 | - | 1,872,150.00 | - | - |
| 2128 | โฉนด | 3752 | 4096 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 0 | 64.00 | 4,064.00 | 200.00 | 812,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 812,800.00 | - | 812,800.00 | - | - |
| 2129 | โฉนด | 4283 | 4678 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 29.00 | 1,229.00 | 300.00 | 368,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 368,700.00 | - | 368,700.00 | - | - |
| 2130 | โฉนด | 3020 | 247 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 450.00 | 1,080,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,080,000.00 | - | 1,080,000.00 | - | - |
| 2131 | โฉนด | 4280 | 4675 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 96.00 | 3,296.00 | 260.00 | 856,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 856,960.00 | - | 856,960.00 | - | - |
| 2132 | โฉนด | 283 | 14014 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 31 | 2 | 1.00 | 12,601.00 | 200.00 | 2,520,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,520,200.00 | - | 2,520,200.00 | - | - |
| 2133 | โฉนด | 1193 | 12716* | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 97.00 | 797.00 | 180.00 | 143,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,460.00 | - | 143,460.00 | - | - |
| 2134 | น.ส.3ก | | 7033 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 68.00 | 768.00 | 180.00 | 138,240.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 138,240.00 | - | - | 138,240.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2135 | โฉนด | 2881 | 54 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 85.00 | 1,685.00 | 260.00 | 438,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 438,100.00 | - | 438,100.00 | - | - |
| 2136 | น.ส.3ก | | 54 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 43 | 2 | 0.00 | 17,400.00 | 150.00 | 2,610,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,610,000.00 | - | - | 2,610,000.00 | 0.01 |
| 2137 | โฉนด | 2979 | 150 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 68.00 | 68.00 | 600.00 | 40,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,800.00 | - | 40,800.00 | - | - |
| 2138 | น.ส.3ก | | 150 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 57 | 3 | 97.00 | 23,197.00 | 150.00 | 3,479,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,479,550.00 | - | - | 3,479,550.00 | 0.02 |
| 2139 | โฉนด | 2928 | 49 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 7.00 | 207.00 | 570.00 | 117,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 117,990.00 | - | 117,990.00 | - | - |
| 2140 | โฉนด | 4096 | 4463 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 47.00 | 1,247.00 | 490.00 | 611,030.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 611,030.00 | - | 611,030.00 | - | - |
| 2141 | โฉนด | 3026 | 254 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 36.00 | 1,336.00 | 180.00 | 240,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,480.00 | - | 240,480.00 | - | - |
| 2142 | น.ส.3ก | | 254 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 20.00 | 120.00 | 150.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | - | 18,000.00 | 0.01 |
| 2143 | โฉนด | 724 | 12436 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 14.50 | 114.50 | 650.00 | 74,425.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 74,425.00 | - | 74,425.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2144 | โฉนด | 879 | 4068 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 42 | 0 | 38.00 | 16,838.00 | 270.00 | 4,546,260.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,546,260.00 | - | 4,546,260.00 | - | - |
| 2145 | โฉนด | 2642 | 12059 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 22 | 1 | 24.00 | 8,924.00 | 180.00 | 1,606,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,606,320.00 | - | 1,606,320.00 | - | - |
| 2146 | โฉนด | 3108 | 477 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 44 | 2 | 27.00 | 17,827.00 | 200.00 | 3,565,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,565,400.00 | - | - | 3,565,400.00 | 0.01 |
| 2147 | โฉนด | 1491 | 13888 | หมู่ ต.พุ่งก่อ | 2 | 2 | 1 | 28.00 | 928.00 | 150.00 | 139,200.00 | 512 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 450.00 | - | 7,600.00 | 3,420,000.00 | 53 | 2,907,000.00 | 513,000.00 | 652,200.00 | - | 652,200.00 | - | - |
| 2148 | โฉนด | 3124 | 493 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 8.00 | 408.00 | 150.00 | 61,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 61,200.00 | - | - | 61,200.00 | 0.01 |
| 2149 | โฉนด | 3220 | 615 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 2 | 95.00 | 695.00 | 280.00 | 194,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 194,600.00 | - | 194,600.00 | - | - |
| 2150 | โฉนด | 3929 | 4133 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 45.00 | 1,045.00 | 310.00 | 323,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 323,950.00 | - | 323,950.00 | - | - |
| 2151 | โฉนด | 3491 | 2778 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 600.00 | 60,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,000.00 | - | 60,000.00 | - | - |
| 2152 | โฉนด | 3059 | 351 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 17.00 | 2,017.00 | 200.00 | 403,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 403,400.00 | - | 403,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2153 | โฉนด | 3928 | 4433 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 31.00 | 331.00 | 150.00 | 49,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,650.00 | - | 49,650.00 | - | - |
| 2154 | โฉนด | 3143 | 513 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 3 | 13.00 | 5,113.00 | 410.00 | 2,096,330.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,096,330.00 | - | 2,096,330.00 | - | - |
| 2155 | โฉนด | 3991 | 4192 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 75.00 | 1,275.00 | 180.00 | 229,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 229,500.00 | - | 229,500.00 | - | - |
| 2156 | โฉนด | 4021 | 4222 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 64.00 | 1,564.00 | 180.00 | 281,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 281,520.00 | - | 281,520.00 | - | - |
| 2157 | โฉนด | 676 | 13821 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 4.00 | 204.00 | 650.00 | 132,600.00 | 513 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 238.00 | - | 7,600.00 | 1,808,800.00 | 38 | 1,537,480.00 | 271,320.00 | 403,920.00 | - | 403,920.00 | - | - |
| 2158 | โฉนด | 3230 | 634 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 73.00 | 173.00 | 180.00 | 31,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31,140.00 | - | - | 31,140.00 | 0.02 |
| 2159 | โฉนด | 2644 | 12061 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 19 | 2 | 57.00 | 7,857.00 | 230.00 | 1,807,110.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,807,110.00 | - | 1,807,110.00 | - | - |
| 2160 | โฉนด | 3573 | 3246 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 99.00 | 399.00 | 390.00 | 155,610.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 155,610.00 | - | 155,610.00 | - | - |
| 2161 | โฉนด | 1281 | 12829 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 21.00 | 3,221.00 | 180.00 | 579,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 579,780.00 | - | - | 579,780.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2162 | โฉนด | 650 | 13799 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 1 | 32.00 | 532.00 | 260.00 | 138,320.00 | 514 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84.00 | - | 7,950.00 | 667,800.00 | 33 | 373,968.00 | 293,832.00 | 432,152.00 | - | 432,152.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 515 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 60.00 | - | 7,700.00 | 462,000.00 | 53 | 429,660.00 | 32,340.00 | 32,340.00 | - | 32,340.00 | - | - |
| 2163 | โฉนด | 6687 | 14730 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2164 | โฉนด | 4489 | 4879 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 11.00 | 1,811.00 | 300.00 | 543,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 543,300.00 | - | 543,300.00 | - | - |
| 2165 | โฉนด | 1649 | 13654 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 72.00 | 272.00 | 1,000.00 | 272,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272,000.00 | - | 272,000.00 | - | - |
| 2166 | โฉนด | 1649 | 13654* | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 72.00 | 272.00 | 1,000.00 | 272,000.00 | 516 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 175.56 | - | 7,600.00 | 1,334,256.00 | 55 | 1,134,117.60 | 200,138.40 | 472,138.40 | - | 472,138.40 | - | - |
| 2167 | โฉนด | 3883 | 4418 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 38.00 | 3,138.00 | 300.00 | 941,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 941,400.00 | - | 941,400.00 | - | - |
| 2168 | โฉนด | 3639 | 3526 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 310.00 | 496,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 496,000.00 | - | 496,000.00 | - | - |
| 2169 | โฉนด | 6723 | 14830 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 64.70 | 264.70 | 150.00 | 39,705.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39,705.00 | - | 39,705.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2170 | โฉนด | 3645 | 3539 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 89.00 | 89.00 | 600.00 | 53,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 53,400.00 | - | 53,400.00 | - | - |
| 2171 | โฉนด | 4410 | 3439 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 4 | 0 | 0.00 | 1,600.00 | 300.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | 480,000.00 | - | - |
| 2172 | โฉนด | 3027 | 255 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 74.00 | 174.00 | 600.00 | 104,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 104,400.00 | - | 104,400.00 | - | - |
| 2173 | โฉนด | 3619 | 3441 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 9.00 | 709.00 | 450.00 | 319,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 319,050.00 | - | 319,050.00 | - | - |
| 2174 | โฉนด | 5053 | 5973 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 75.00 | 175.00 | 280.00 | 49,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 49,000.00 | - | 49,000.00 | - | - |
| 2175 | โฉนด | 446 | 13832 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 68.00 | 468.00 | 650.00 | 304,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 304,200.00 | - | 304,200.00 | - | - |
| 2176 | โฉนด | 698 | 12776 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 1 | 33.00 | 533.00 | 350.00 | 186,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 186,550.00 | - | 186,550.00 | - | - |
| 2177 | โฉนด | 1246 | 12744 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 0 | 16.00 | 4,816.00 | 350.00 | 1,685,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,685,600.00 | - | 1,685,600.00 | - | - |
| 2178 | โฉนด | 604 | 13761 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 570.00 | 2,850.00 | 517 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 7,950.00 | 159,000.00 | 3 | 4,770.00 | 154,230.00 | 157,080.00 | - | - | 157,080.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 570.00 | 2,850.00 | 518 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 7,950.00 | 159,000.00 | 3 | 4,770.00 | 154,230.00 | 157,080.00 | - | - | 157,080.00 | 0.02 |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 5.00 | 5.00 | 570.00 | 2,850.00 | 519 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.00 | - | 7,950.00 | 159,000.00 | 3 | 4,770.00 | 154,230.00 | 157,080.00 | - | - | 157,080.00 | 0.02 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 6.00 | 6.00 | 570.00 | 3,420.00 | 520 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,950.00 | 190,800.00 | 13 | 30,528.00 | 160,272.00 | 163,692.00 | - | - | 163,692.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 2 | 82.00 | 282.00 | 570.00 | 160,740.00 | 521 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 156.00 | - | 7,950.00 | 1,240,200.00 | 13 | 198,432.00 | 1,041,768.00 | 1,202,508.00 | - | 1,202,508.00 | - | - |
| 2179 | โฉนด | 3990 | 4191 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 24.00 | 1,824.00 | 180.00 | 328,320.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 328,320.00 | - | 328,320.00 | - | - |
| 2180 | โฉนด | 3714 | 3690 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 89.00 | 1,289.00 | 260.00 | 335,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 335,140.00 | - | 335,140.00 | - | - |
| 2181 | โฉนด | 3504 | 2808 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 10.00 | 810.00 | 180.00 | 145,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 145,800.00 | - | 145,800.00 | - | - |
| 2182 | โฉนด | 2977 | 145 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 19 | 1 | 0.00 | 7,700.00 | 260.00 | 2,002,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,002,000.00 | - | 2,002,000.00 | - | - |
| 2183 | น.ส.3ก | | 145 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 54 | 0 | 48.00 | 21,648.00 | 150.00 | 3,247,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,247,200.00 | - | - | 3,247,200.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2184 | โฉนด | 4266 | 4661 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 78.00 | 478.00 | 300.00 | 143,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,400.00 | - | 143,400.00 | - | - |
| 2185 | โฉนด | 3918 | 4377 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 34.00 | 1,534.00 | 150.00 | 230,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 230,100.00 | - | 230,100.00 | - | - |
| 2186 | โฉนด | 3251 | 699 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 5.00 | 2,005.00 | 150.00 | 300,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,750.00 | - | 300,750.00 | - | - |
| 2187 | น.ส.3ก | | 139 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 56 | 0 | 64.00 | 22,464.00 | 150.00 | 3,369,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,369,600.00 | - | - | 3,369,600.00 | 0.02 |
| 2188 | โฉนด | 3862 | 4410 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 67.00 | 1,567.00 | 490.00 | 767,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 767,830.00 | - | 767,830.00 | - | - |
| 2189 | โฉนด | 3955 | 4156 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 62.00 | 2,762.00 | 180.00 | 497,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 497,160.00 | - | 497,160.00 | - | - |
| 2190 | โฉนด | 4614 | 5004 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 81.00 | 981.00 | 200.00 | 196,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 196,200.00 | - | 196,200.00 | - | - |
| 2191 | โฉนด | 3008 | 229 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 59.00 | 1,459.00 | 310.00 | 452,290.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 452,290.00 | - | 452,290.00 | - | - |
| 2192 | โฉนด | 3298 | 1169 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 24.00 | 2,524.00 | 750.00 | 1,893,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,893,000.00 | - | 1,893,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2193 | โฉนด | 3427 | 2553 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 45.00 | 145.00 | 650.00 | 94,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 94,250.00 | - | 94,250.00 | - | - |
| 2194 | โฉนด | 693 | 12485 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 56.00 | 456.00 | 490.00 | 223,440.00 | 522 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 352.00 | - | 7,700.00 | 2,710,400.00 | 9 | 243,936.00 | 2,466,464.00 | 2,689,904.00 | - | 2,689,904.00 | - | - |
| 2195 | โฉนด | 4307 | 4702 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 98.00 | 3,798.00 | 260.00 | 987,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 987,480.00 | - | 987,480.00 | - | - |
| 2196 | โฉนด | 4364 | 4759 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 10.00 | 1,110.00 | 180.00 | 199,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 199,800.00 | - | 199,800.00 | - | - |
| 2197 | โฉนด | 3664 | 3570 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 570.00 | 456,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 456,000.00 | - | 456,000.00 | - | - |
| 2198 | โฉนด | 3845 | 4340 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 82.00 | 2,582.00 | 270.00 | 697,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 697,140.00 | - | 697,140.00 | - | - |
| 2199 | โฉนด | 3545 | 3009 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 230.00 | 460,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460,000.00 | - | 460,000.00 | - | - |
| 2200 | น.ส.3ก | | 267 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 1.00 | 101.00 | 150.00 | 15,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,150.00 | - | - | 15,150.00 | 0.01 |
| 2201 | โฉนด | 3539 | 3047 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 44.00 | 244.00 | 650.00 | 158,600.00 | 523 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 220.00 | - | 7,600.00 | 1,672,000.00 | 33 | 1,421,200.00 | 250,800.00 | 409,400.00 | - | 409,400.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2202 | โฉนด | 3649 | 3545 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 180.00 | 216,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 216,000.00 | - | 216,000.00 | - | - |
| 2203 | โฉนด | 3419 | 2599 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 22.00 | 1,822.00 | 230.00 | 419,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 419,060.00 | - | 419,060.00 | - | - |
| 2204 | โฉนด | 3627 | 3496 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 21.00 | 321.00 | 600.00 | 192,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 192,600.00 | - | 192,600.00 | - | - |
| 2205 | โฉนด | 3956 | 4157 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 29.00 | 2,329.00 | 310.00 | 721,990.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 721,990.00 | - | 721,990.00 | - | - |
| 2206 | โฉนด | 4273 | 4668 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 26.00 | 2,126.00 | 150.00 | 318,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 318,900.00 | - | 318,900.00 | - | - |
| 2207 | โฉนด | 4984 | 5826 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 10 | 0 | 40.00 | 4,040.00 | 410.00 | 1,656,400.00 | 524 | ภัตตาคาร | ตึก | 2 | 120.00 | - | 7,050.00 | 846,000.00 | 12 | 118,440.00 | 727,560.00 | 2,383,960.00 | - | - | 2,383,960.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 525 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 7,950.00 | 190,800.00 | 1 | 1,908.00 | 188,892.00 | 188,892.00 | - | - | 188,892.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 526 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 7,950.00 | 190,800.00 | 1 | 1,908.00 | 188,892.00 | 188,892.00 | - | - | 188,892.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 527 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 7,950.00 | 190,800.00 | 1 | 1,908.00 | 188,892.00 | 188,892.00 | - | - | 188,892.00 | 0.02 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 528 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 7,950.00 | 190,800.00 | 1 | 1,908.00 | 188,892.00 | 188,892.00 | - | - | 188,892.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 529 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 7,950.00 | 190,800.00 | 1 | 1,908.00 | 188,892.00 | 188,892.00 | - | - | 188,892.00 | 0.02 |
| | | | | | | | | | | | | 530 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 24.00 | - | 7,950.00 | 190,800.00 | 1 | 1,908.00 | 188,892.00 | 188,892.00 | - | - | 188,892.00 | 0.02 |
| 2208 | โฉนด | 3024 | 252 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 4.00 | 2,804.00 | 180.00 | 504,720.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 504,720.00 | - | 504,720.00 | - | - |
| 2209 | น.ส.3ก | | 252 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 20 | 0 | 96.00 | 8,096.00 | 150.00 | 1,214,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,214,400.00 | - | - | 1,214,400.00 | 0.01 |
| 2210 | โฉนด | 4148 | 4543 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 10 | 0 | 98.00 | 4,098.00 | 320.00 | 1,311,360.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,311,360.00 | - | - | 1,311,360.00 | 0.30 |
| 2211 | โฉนด | 3640 | 3527 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 180.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 2212 | โฉนด | 1831 | 7440 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 20.00 | 1,520.00 | 180.00 | 273,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 273,600.00 | - | 273,600.00 | - | - |
| 2213 | โฉนด | 3135 | 504 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 51.00 | 3,951.00 | 200.00 | 790,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 790,200.00 | - | 790,200.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2214 | โฉนด | 683 | 12762 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 42.00 | 142.00 | 300.00 | 42,600.00 | 531 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 140.00 | - | 7,950.00 | 1,113,000.00 | 8 | 89,040.00 | 1,023,960.00 | 1,066,560.00 | - | 1,066,560.00 | - | - |
| 2215 | โฉนด | 3970 | 4171 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 26.00 | 926.00 | 260.00 | 240,760.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,760.00 | - | 240,760.00 | - | - |
| 2216 | โฉนด | 1602 | 13611 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 66.00 | 166.00 | 1,000.00 | 166,000.00 | 532 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 149.60 | - | 7,600.00 | 1,136,960.00 | 43 | 966,416.00 | 170,544.00 | 336,544.00 | - | 336,544.00 | - | - |
| 2217 | โฉนด | 1602 | 13611* | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 17.00 | 17.00 | 1,000.00 | 17,000.00 | 533 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 68.00 | - | 2,600.00 | 176,800.00 | 6 | 35,360.00 | 141,440.00 | 158,440.00 | - | - | 158,440.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 49.00 | 149.00 | 1,000.00 | 149,000.00 | 534 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 160.00 | - | - | 0.00 | 43 | 0.00 | 0.00 | 149,000.00 | - | 149,000.00 | - | - |
| 2218 | โฉนด | 3389 | 2178 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 73.00 | 73.00 | 600.00 | 43,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 43,800.00 | - | 43,800.00 | - | - |
| 2219 | โฉนด | 5913 | 7961 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 24 | 3 | 92.30 | 9,992.30 | 200.00 | 1,998,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,998,460.00 | - | 1,998,460.00 | - | - |
| 2220 | โฉนด | 3210 | 602 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 180.00 | 360,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 360,000.00 | - | 360,000.00 | - | - |
| 2221 | โฉนด | 3091 | 459 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 1 | 48.00 | 5,348.00 | 260.00 | 1,390,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,390,480.00 | - | - | 1,390,480.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2222 | โฉนด | 1002 | 2049 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 14.00 | 714.00 | 280.00 | 199,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 199,920.00 | - | 199,920.00 | - | - |
| 2223 | โฉนด | 3952 | 4153 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 78.00 | 1,278.00 | 310.00 | 396,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 396,180.00 | - | 396,180.00 | - | - |
| 2224 | โฉนด | 197 | 12640 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 90.00 | 3,090.00 | 150.00 | 463,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 463,500.00 | - | - | 463,500.00 | 0.01 |
| 2225 | โฉนด | 3390 | 2180 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 19.00 | 319.00 | 450.00 | 143,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 143,550.00 | - | 143,550.00 | - | - |
| 2226 | โฉนด | 3877 | 4439 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 30 | 0 | 47.00 | 12,047.00 | 200.00 | 2,409,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,409,400.00 | - | 2,409,400.00 | - | - |
| 2227 | โฉนด | 3844 | 4058 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 81.00 | 1,481.00 | 150.00 | 222,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 222,150.00 | - | 222,150.00 | - | - |
| 2228 | โฉนด | 3231 | 629 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 81.00 | 181.00 | 600.00 | 108,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 108,600.00 | - | 108,600.00 | - | - |
| 2229 | โฉนด | 2147 | 13397 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 5 | 0 | 0 | 10.13 | 10.13 | 600.00 | 6,078.00 | 535 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | - | 40.50 | - | 5,800.00 | 234,900.00 | 43 | 199,665.00 | 35,235.00 | 41,313.00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | ชั้นที่ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 40.50 | - | - | - | - | - | - | - | 41,313.00 | - | 41,313.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 32.13 | 32.13 | 600.00 | 19,278.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 19,278.00 | - | 19,278.00 | - | - |
| | | | | | 1 | 0 | 0 | 83.74 | 83.74 | 600.00 | 50,244.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,244.00 | - | 50,244.00 | - | - |
| 2230 | โฉนด | 4705 | 3937 | หมู่ ต.ทุ่งก่อ | 1 | 32 | 2 | 19.00 | 13,019.00 | 300.00 | 3,905,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,905,700.00 | - | 3,905,700.00 | - | - |
| 2231 | โฉนด | 3923 | 4492 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 16.00 | 2,416.00 | 150.00 | 362,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 362,400.00 | - | 362,400.00 | - | - |
| 2232 | โฉนด | 3518 | 2869 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 0.00 | 200.00 | 1,000.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 2233 | โฉนด | 4341 | 4736 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 86.00 | 1,386.00 | 150.00 | 207,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 207,900.00 | - | 207,900.00 | - | - |
| 2234 | น.ส.3ก | 50493 | 122* | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 56 | 2 | 28.00 | 22,628.00 | 150.00 | 3,394,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,394,200.00 | - | - | 3,394,200.00 | 0.01 |
| 2235 | โฉนด | 2972 | 122 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 17.00 | 217.00 | 650.00 | 141,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 141,050.00 | - | 141,050.00 | - | - |
| 2236 | โฉนด | 3501 | 2789 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 21.00 | 121.00 | 650.00 | 78,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 78,650.00 | - | 78,650.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2237 | โฉนด | 3142 | 512 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 50.00 | 1,950.00 | 200.00 | 390,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 390,000.00 | - | 390,000.00 | - | - |
| 2238 | โฉนด | 3565 | 3086 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 28.00 | 328.00 | 650.00 | 213,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 213,200.00 | - | 213,200.00 | - | - |
| 2239 | โฉนด | 3812 | 4441 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 33.00 | 333.00 | 450.00 | 149,850.00 | 536 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 300.00 | - | 7,600.00 | 2,280,000.00 | 43 | 1,938,000.00 | 342,000.00 | 491,850.00 | - | 491,850.00 | - | - |
| 2240 | โฉนด | 3871 | 4342 | หมู่ 10 ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 260.00 | 6,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,500.00 | - | - | 6,500.00 | 0.30 |
| 2241 | โฉนด | 6708 | 14800 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 67.00 | 267.00 | 340.00 | 90,780.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90,780.00 | - | 90,780.00 | - | - |
| 2242 | โฉนด | 3407 | 2403 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 7.00 | 707.00 | 300.00 | 212,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 212,100.00 | - | 212,100.00 | - | - |
| 2243 | โฉนด | 274 | 12280 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 20 | 1 | 68.00 | 8,168.00 | 200.00 | 1,633,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,633,600.00 | - | 1,633,600.00 | - | - |
| 2244 | โฉนด | 2703 | 14070 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 38.00 | 238.00 | | 0.00 | 537 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 256.00 | - | 7,600.00 | 1,945,600.00 | 50 | 1,653,760.00 | 291,840.00 | 291,840.00 | - | 291,840.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 538 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 7,950.00 | 572,400.00 | 4 | 22,896.00 | 549,504.00 | 549,504.00 | - | 549,504.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2245 | โฉนด | 3431 | 2581 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 33 | 0 | 25.00 | 13,225.00 | 270.00 | 3,570,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,570,750.00 | - | - | 3,570,750.00 | 0.01 |
| 2246 | โฉนด | 3976 | 4177 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 93.00 | 1,193.00 | 310.00 | 369,830.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,830.00 | - | 369,830.00 | - | - |
| 2247 | โฉนด | 690 | 12769 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 28.00 | 228.00 | 450.00 | 102,600.00 | 539 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 192.00 | - | 7,600.00 | 1,459,200.00 | 9 | 379,392.00 | 1,079,808.00 | 1,182,408.00 | - | 1,182,408.00 | - | - |
| 2248 | โฉนด | 194 | 13925 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 27.00 | 2,027.00 | 150.00 | 304,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 304,050.00 | - | 304,050.00 | - | - |
| 2249 | โฉนด | 3930 | 4134 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 0.00 | 400.00 | 180.00 | 72,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 72,000.00 | - | 72,000.00 | - | - |
| 2250 | โฉนด | 2969 | 118 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 2 | 83.00 | 3,083.00 | 180.00 | 554,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 554,940.00 | - | 554,940.00 | - | - |
| 2251 | น.ส.3ก | | 118 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 12 | 3 | 9.00 | 5,109.00 | 180.00 | 919,620.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 919,620.00 | - | - | 919,620.00 | 0.01 |
| 2252 | น.ส.3ก | | 184 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 24 | 0 | 96.00 | 9,696.00 | 150.00 | 1,454,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,454,400.00 | - | - | 1,454,400.00 | 0.01 |
| 2253 | โฉนด | 1630 | 13637 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 76.00 | 276.00 | 600.00 | 165,600.00 | 540 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 201.60 | - | 7,600.00 | 1,532,160.00 | 28 | 1,302,336.00 | 229,824.00 | 395,424.00 | - | 395,424.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2254 | โฉนด | 3253 | 691 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 1 | 39.00 | 2,539.00 | 200.00 | 507,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 507,800.00 | - | 507,800.00 | - | - |
| 2255 | โฉนด | 3638 | 3518 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 0.00 | 300.00 | 600.00 | 180,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 180,000.00 | - | 180,000.00 | - | - |
| 2256 | โฉนด | 617 | 13772 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 13.00 | 213.00 | | 0.00 | 541 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 336.00 | - | 7,600.00 | 2,553,600.00 | 38 | 2,170,560.00 | 383,040.00 | 383,040.00 | - | 383,040.00 | - | - |
| 2257 | โฉนด | 1903 | 13184 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 22.50 | 22.50 | 1,000.00 | 22,500.00 | 542 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 90.00 | - | 5,800.00 | 522,000.00 | 13 | 83,520.00 | 438,480.00 | 460,980.00 | - | - | 460,980.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 95.50 | 195.50 | 1,000.00 | 195,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 195,500.00 | - | 195,500.00 | - | - |
| 2258 | โฉนด | 3961 | 4162 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 23 | 2 | 4.00 | 9,404.00 | 260.00 | 2,445,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,445,040.00 | - | 2,445,040.00 | - | - |
| 2259 | โฉนด | 3056 | 348 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 2 | 14.00 | 614.00 | 350.00 | 214,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 214,900.00 | - | 214,900.00 | - | - |
| 2260 | โฉนด | 3065 | 368 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 1 | 3.00 | 903.00 | 350.00 | 316,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 316,050.00 | - | 316,050.00 | - | - |
| 2261 | โฉนด | 2971 | 121 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 15.00 | 215.00 | 600.00 | 129,000.00 | 543 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 378.00 | - | 7,600.00 | 2,872,800.00 | 33 | 2,441,880.00 | 430,920.00 | 559,920.00 | - | 559,920.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2262 | น.ส.3ก | | 121 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 41 | 1 | 4.00 | 16,504.00 | 150.00 | 2,475,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,475,600.00 | - | - | 2,475,600.00 | 0.02 |
| 2263 | โฉนด | 2983 | 154 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 45.00 | 245.00 | 1,000.00 | 245,000.00 | 544 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 312.00 | - | 7,700.00 | 2,402,400.00 | 13 | 384,384.00 | 2,018,016.00 | 2,263,016.00 | - | 2,263,016.00 | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 545 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 45.00 | - | 7,950.00 | 357,750.00 | 28 | 164,565.00 | 193,185.00 | 193,185.00 | - | 193,185.00 | - | - |
| 2264 | น.ส.3ก | | 154 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 52 | 0 | 48.00 | 20,848.00 | 150.00 | 3,127,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,127,200.00 | - | - | 3,127,200.00 | 0.02 |
| 2265 | โฉนด | 3886 | 4371 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 67.00 | 1,767.00 | 260.00 | 459,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 459,420.00 | - | 459,420.00 | - | - |
| 2266 | โฉนด | 4299 | 4694 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 61.00 | 2,761.00 | 260.00 | 717,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 717,860.00 | - | 717,860.00 | - | - |
| 2267 | โฉนด | 3907 | 4486 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 53.00 | 1,353.00 | 150.00 | 202,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 202,950.00 | - | 202,950.00 | - | - |
| 2268 | โฉนด | 4914 | 5495 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 1.00 | 201.00 | 180.00 | 36,180.00 | 546 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 106.60 | - | 7,700.00 | 820,820.00 | 48 | 763,362.60 | 57,457.40 | 93,637.40 | - | 93,637.40 | - | - |
| 2269 | โฉนด | 3937 | 4138 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 54.00 | 1,454.00 | 540.00 | 785,160.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 785,160.00 | - | 785,160.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2270 | โฉนด | 967 | 9069 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 98.20 | 4,198.20 | 410.00 | 1,721,262.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,721,262.00 | - | - | 1,721,262.00 | 0.01 |
| 2271 | โฉนด | 1114 | 11989 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 16.00 | 1,716.00 | 350.00 | 600,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600,600.00 | - | 600,600.00 | - | - |
| 2272 | โฉนด | 835 | 12454 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 33.00 | 1,233.00 | 180.00 | 221,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 221,940.00 | - | - | 221,940.00 | 0.01 |
| 2273 | โฉนด | 1049 | 12977 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 90.00 | 1,990.00 | 310.00 | 616,900.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 616,900.00 | - | - | 616,900.00 | 0.01 |
| 2274 | โฉนด | 3172 | 545 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 0 | 0.00 | 4,400.00 | 180.00 | 792,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 792,000.00 | - | 792,000.00 | - | - |
| 2275 | โฉนด | 251 | 12654 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 1 | 21.00 | 2,121.00 | 260.00 | 551,460.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 551,460.00 | - | - | 551,460.00 | 0.01 |
| 2276 | โฉนด | 3701 | 3677 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 21.00 | 2,221.00 | 150.00 | 333,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 333,150.00 | - | 333,150.00 | - | - |
| 2277 | โฉนด | 3768 | 4121 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 85.00 | 1,885.00 | 260.00 | 490,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,100.00 | - | 490,100.00 | - | - |
| 2278 | โฉนด | 3435 | 2598 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 5.25 | 5.25 | 390.00 | 2,047.50 | 547 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 21.00 | - | 7,950.00 | 166,950.00 | 6 | 10,017.00 | 156,933.00 | 158,980.50 | - | - | 158,980.50 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 52.75 | 152.75 | 390.00 | 59,572.50 | 548 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 195.00 | - | 7,950.00 | 1,550,250.00 | 6 | 93,015.00 | 1,457,235.00 | 1,516,807.50 | - | 1,516,807.50 | - | - |
| 2279 | โฉนด | 4403 | 4798 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 15.00 | 3,915.00 | 230.00 | 900,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 900,450.00 | - | 900,450.00 | - | - |
| 2280 | โฉนด | 1163 | 12037 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 95.00 | 1,195.00 | 180.00 | 215,100.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 215,100.00 | - | 215,100.00 | - | - |
| 2281 | โฉนด | 4308 | 4703 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 83.00 | 883.00 | 150.00 | 132,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 132,450.00 | - | 132,450.00 | - | - |
| 2282 | โฉนด | 1654 | 13659 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 74.00 | 174.00 | 1,000.00 | 174,000.00 | 549 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 194.40 | - | 7,600.00 | 1,477,440.00 | 23 | 1,255,824.00 | 221,616.00 | 395,616.00 | - | 395,616.00 | - | - |
| 2283 | โฉนด | 4414 | 4809 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 36.00 | 4,136.00 | 200.00 | 827,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 827,200.00 | - | 827,200.00 | - | - |
| 2284 | โฉนด | 3523 | 2940 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 2 | 69.00 | 3,469.00 | 260.00 | 901,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 901,940.00 | - | 901,940.00 | - | - |
| 2285 | โฉนด | 73 | 12385 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 80.00 | 2,480.00 | 150.00 | 372,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 372,000.00 | - | - | 372,000.00 | 0.01 |
| 2286 | โฉนด | 5331 | 6197 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 10.70 | 3,110.70 | 200.00 | 622,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 622,140.00 | - | 622,140.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2287 | โฉนด | 3495 | 2783 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 18.00 | 118.00 | 650.00 | 76,700.00 | 550 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 221.00 | - | 7,950.00 | 1,756,950.00 | 10 | 175,695.00 | 1,581,255.00 | 1,657,955.00 | - | 1,657,955.00 | - | - |
| 2288 | โฉนด | 3105 | 474 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 16 | 0 | 57.00 | 6,457.00 | 150.00 | 968,550.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 968,550.00 | - | - | 968,550.00 | 0.01 |
| 2289 | โฉนด | 4917 | 5444 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 14.25 | 14.25 | 880.00 | 12,540.00 | 551 | - | ตึก | 3 | 57.00 | - | - | 0.00 | 10 | 0.00 | 0.00 | 12,540.00 | - | - | 12,540.00 | 0.30 |
| | | | | | 2 | 1 | 0 | 92.75 | 492.75 | 880.00 | 433,620.00 | 552 | - | ตึก | 2 | 70.00 | - | - | 0.00 | 10 | 0.00 | 0.00 | 433,620.00 | - | 433,620.00 | - | - |
| 2290 | โฉนด | 3381 | 2168 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 47.00 | 2,447.00 | 200.00 | 489,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 489,400.00 | - | 489,400.00 | - | - |
| 2291 | โฉนด | 5849 | 2143 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 260.00 | 312,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 312,000.00 | - | 312,000.00 | - | - |
| 2292 | โฉนด | 6182 | 8767 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 19.00 | 119.00 | 650.00 | 77,350.00 | 553 | - | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 170.00 | - | - | 0.00 | 30 | 0.00 | 0.00 | 77,350.00 | - | 77,350.00 | - | - |
| 2293 | โฉนด | 3709 | 3685 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 58.00 | 1,758.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2294 | โฉนด | 3591 | 3291 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 0.00 | 100.00 | 180.00 | 18,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18,000.00 | - | 18,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2295 | โฉนด | 5025 | 5867 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 74.00 | 2,274.00 | 200.00 | 454,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 454,800.00 | - | 454,800.00 | - | - |
| 2296 | โฉนด | 3393 | 2229 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 79.00 | 79.00 | 1,000.00 | 79,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 79,000.00 | - | 79,000.00 | - | - |
| 2297 | โฉนด | 4104 | 4462 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 75.00 | 375.00 | 390.00 | 146,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146,250.00 | - | 146,250.00 | - | - |
| 2298 | โฉนด | 3286 | 761 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 33.00 | 2,333.00 | 230.00 | 536,590.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 536,590.00 | - | 536,590.00 | - | - |
| 2299 | โฉนด | 5195 | 6052 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 82.00 | 1,282.00 | 300.00 | 384,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 384,600.00 | - | 384,600.00 | - | - |
| 2300 | โฉนด | 820 | 12374 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 16.00 | 3,516.00 | 310.00 | 1,089,960.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,089,960.00 | - | - | 1,089,960.00 | 0.01 |
| 2301 | โฉนด | 3971 | 4172 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 3 | 78.00 | 3,978.00 | 260.00 | 1,034,280.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,034,280.00 | - | 1,034,280.00 | - | - |
| 2302 | โฉนด | 2797 | 14161 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 87.00 | 2,887.00 | 150.00 | 433,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 433,050.00 | - | - | 433,050.00 | 0.01 |
| 2303 | โฉนด | 6572 | 14498 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 15.90 | 3,215.90 | 150.00 | 482,385.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 482,385.00 | - | 482,385.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2304 | โฉนด | 248 | 12651 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 41.00 | 2,241.00 | 570.00 | 1,277,370.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,277,370.00 | - | - | 1,277,370.00 | 0.01 |
| 2305 | โฉนด | 15 | 1451 2 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 30.00 | 2,030.00 | 150.00 | 304,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 304,500.00 | - | - | 304,500.00 | 0.01 |
| 2306 | โฉนด | 1604 | 13613 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 0 | 31.00 | 831.00 | 880.00 | 731,280.00 | 554 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 252.00 | - | 7,600.00 | 1,915,200.00 | 33 | 1,627,920.00 | 287,280.00 | 1,018,560.00 | - | 1,018,560.00 | - | - |
| 2307 | โฉนด | 4707 | 5148 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 2 | 2 | 75.00 | 1,075.00 | 530.00 | 569,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 569,750.00 | - | 569,750.00 | - | - |
| 2308 | โฉนด | 3462 | 2676 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 0.00 | 2,000.00 | 150.00 | 300,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 300,000.00 | - | 300,000.00 | - | - |
| 2309 | โฉนด | 264 | 12660 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 18.00 | 3,718.00 | 150.00 | 557,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 557,700.00 | - | - | 557,700.00 | 0.01 |
| 2310 | โฉนด | 3148 | 518 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 23 | 3 | 34.00 | 9,534.00 | 200.00 | 1,906,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,906,800.00 | - | 1,906,800.00 | - | - |
| 2311 | โฉนด | 4426 | 5045 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 78.00 | 178.00 | 880.00 | 156,640.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 156,640.00 | - | 156,640.00 | - | - |
| 2312 | น.ส.3ก | | 143 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 23 | 1 | 76.00 | 9,376.00 | 150.00 | 1,406,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,406,400.00 | - | - | 1,406,400.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2313 | โฉนด | 1844 | 7458 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 10.90 | 1,110.90 | 180.00 | 199,962.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 199,962.00 | - | 199,962.00 | - | - |
| 2314 | โฉนด | 216 | 12416 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 2 | 41.00 | 1,841.00 | 150.00 | 276,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 276,150.00 | - | - | 276,150.00 | 0.01 |
| 2315 | น.ส.3ก | | 183 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 38 | 0 | 0.00 | 15,200.00 | 150.00 | 2,280,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,280,000.00 | - | - | 2,280,000.00 | 0.01 |
| 2316 | โฉนด | 2936 | 64 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 0 | 85.00 | 85.00 | 600.00 | 51,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,000.00 | - | 51,000.00 | - | - |
| 2317 | น.ส.3ก | | 177 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 22 | 3 | 87.00 | 9,187.00 | 150.00 | 1,378,050.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,378,050.00 | - | - | 1,378,050.00 | 0.01 |
| 2318 | โฉนด | 3424 | 2549 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 2 | 27.00 | 227.00 | 450.00 | 102,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,150.00 | - | 102,150.00 | - | - |
| 2319 | โฉนด | 3629 | 3498 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 53.00 | 153.00 | 180.00 | 27,540.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 27,540.00 | - | 27,540.00 | - | - |
| 2320 | โฉนด | 3456 | 2672 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 0 | 42.00 | 442.00 | 260.00 | 114,920.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,920.00 | - | 114,920.00 | - | - |
| 2321 | โฉนด | 3698 | 3674 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 16 | 2 | 83.00 | 6,683.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2322 | โฉนด | 3631 | 3500 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 17.00 | 317.00 | 180.00 | 57,060.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 57,060.00 | - | 57,060.00 | - | - |
| 2323 | ส.ป.ก.4-01 | 6991 | 19 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 10.00 | 1,510.00 | 150.00 | 226,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,500.00 | - | - | 226,500.00 | 0.01 |
| 2324 | โฉนด | 1227 | 12731 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 11.00 | 2,711.00 | 180.00 | 487,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 487,980.00 | - | 487,980.00 | - | - |
| 2325 | โฉนด | 6846 | 15080 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 200.00 | 240,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 240,000.00 | - | 240,000.00 | - | - |
| 2326 | โฉนด | 11 | 7179 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 1 | 50.00 | 3,350.00 | 180.00 | 603,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 603,000.00 | - | - | 603,000.00 | 0.01 |
| 2327 | น.ส.3ก | 145 | 134 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 34 | 3 | 76.00 | 13,976.00 | 230.00 | 3,214,480.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,214,480.00 | - | - | 3,214,480.00 | 0.01 |
| 2328 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 80.00 | 4,180.00 | 150.00 | 627,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 627,000.00 | - | - | 627,000.00 | 0.01 |
| 2329 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 61.00 | 761.00 | 150.00 | 114,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 114,150.00 | - | - | 114,150.00 | 0.01 |
| 2330 | ส.ป.ก.4-01 | | 1 | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 20 | 1 | 73.00 | 8,173.00 | 150.00 | 1,225,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,225,950.00 | - | - | 1,225,950.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2331 | โฉนด | 219 | 14225 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 60.00 | 1,160.00 | 490.00 | 568,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 568,400.00 | - | 568,400.00 | - | - |
| 2332 | น.ส.3ก | | 6963 | หมู่ 3 ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 93.00 | 793.00 | 230.00 | 182,390.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 182,390.00 | - | - | 182,390.00 | 0.01 |
| 2333 | โฉนด | 1331 | 4257 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 27.00 | 3,627.00 | 180.00 | 652,860.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 652,860.00 | - | 652,860.00 | - | - |
| 2334 | โฉนด | 4943 | 5524 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 9.00 | 2,309.00 | 230.00 | 531,070.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 531,070.00 | - | 531,070.00 | - | - |
| 2335 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 61.00 | 3,261.00 | 150.00 | 489,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 489,150.00 | - | - | 489,150.00 | 0.01 |
| 2336 | โฉนด | 2022 | 13280. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 15.75 | 115.75 | 1,000.00 | 115,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 115,750.00 | - | 115,750.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 63.25 | 63.25 | 1,000.00 | 63,250.00 | 555 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 253.00 | - | 7,600.00 | 1,922,800.00 | 23 | 1,634,380.00 | 288,420.00 | 351,670.00 | - | 351,670.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 11.00 | 11.00 | 1,000.00 | 11,000.00 | 556 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 44.00 | - | 5,800.00 | 255,200.00 | 23 | 216,920.00 | 38,280.00 | 49,280.00 | - | - | 49,280.00 | 0.30 |
| 2337 | โฉนด | 4193 | 4588 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 2 | 14.00 | 1,414.00 | 180.00 | 254,520.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 254,520.00 | - | 254,520.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2338 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 62.00 | 2,462.00 | 150.00 | 369,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 369,300.00 | - | - | 369,300.00 | 0.01 |
| 2339 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 64.00 | 2,764.00 | 150.00 | 414,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 414,600.00 | - | - | 414,600.00 | 0.01 |
| 2340 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 3 | 56.00 | 3,556.00 | 650.00 | 2,311,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,311,400.00 | - | - | 2,311,400.00 | 0.01 |
| 2341 | น.ส.3ก | 132 | 260. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 150.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | - | 120,000.00 | 0.01 |
| 2342 | โฉนด | 3942 | 4143 | หมู่ 3 ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 65.00 | 165.00 | 1,000.00 | 165,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 165,000.00 | - | 165,000.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 1,000.00 | 12,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - | 12,000.00 | 0.30 |
| 2343 | โฉนด | | 12926. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 66.00 | 466.00 | 350.00 | 163,100.00 | 557 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 300.00 | - | 7,700.00 | 2,310,000.00 | 11 | 1,039,500.00 | 1,270,500.00 | 1,433,600.00 | - | 1,433,600.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 12.00 | 12.00 | 350.00 | 4,200.00 | 558 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,950.00 | 381,600.00 | 16 | 83,952.00 | 297,648.00 | 301,848.00 | - | - | 301,848.00 | 0.02 |
| 2344 | โฉนด | 6721 | 14818 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 58.00 | 3,158.00 | 150.00 | 473,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 473,700.00 | - | 473,700.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2345 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 3 | 22.00 | 2,322.00 | 150.00 | 348,300.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 348,300.00 | - | - | 348,300.00 | 0.01 |
| 2346 | ส.ป.ก.4-01 | | 20 | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 93.00 | 2,793.00 | 150.00 | 418,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 418,950.00 | - | - | 418,950.00 | 0.01 |
| 2347 | ส.ป.ก.4-01 | | 22 | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 90.00 | 3,690.00 | 650.00 | 2,398,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,398,500.00 | - | - | 2,398,500.00 | 0.01 |
| 2348 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 0 | 52.00 | 4,452.00 | 150.00 | 667,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 667,800.00 | - | - | 667,800.00 | 0.01 |
| 2349 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 63.00 | 1,263.00 | 150.00 | 189,450.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,450.00 | - | - | 189,450.00 | 0.01 |
| 2350 | โฉนด | 6774 | 14938 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 41.25 | 41.25 | 630.00 | 25,987.50 | 559 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 165.00 | - | 7,950.00 | 1,311,750.00 | 1 | 13,117.50 | 1,298,632.50 | 1,324,620.00 | - | - | 1,324,620.00 | 0.30 |
| 2351 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 3 | 10.00 | 2,710.00 | 150.00 | 406,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 406,500.00 | - | - | 406,500.00 | 0.01 |
| 2352 | โฉนด | 2075 | 13332 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 0 | 7.00 | 7.00 | 1,000.00 | 7,000.00 | 560 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 24.00 | - | 2,600.00 | 62,400.00 | 1 | 624.00 | 61,776.00 | 68,776.00 | - | - | 68,776.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 561 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 4.00 | - | 2,600.00 | 10,400.00 | 1 | 104.00 | 10,296.00 | 10,296.00 | - | - | 10,296.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 2 | 0 | 1 | 15.60 | 115.60 | 1,000.00 | 115,600.00 | 562 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48.00 | - | 7,950.00 | 381,600.00 | 1 | 3,816.00 | 377,784.00 | 493,384.00 | - | 493,384.00 | - | - |
| 2353 | โฉนด | 2056 | 13322 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 1 | 1.75 | 101.75 | 1,000.00 | 101,750.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,750.00 | - | 101,750.00 | - | - |
| | | | | | 2 | 0 | 0 | 74.25 | 74.25 | 1,000.00 | 74,250.00 | 563 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 658.00 | - | 7,600.00 | 5,000,800.00 | 33 | 4,250,680.00 | 750,120.00 | 824,370.00 | - | 824,370.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 16.00 | 16.00 | 1,000.00 | 16,000.00 | 564 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 3 | 64.00 | - | 5,800.00 | 371,200.00 | 33 | 315,520.00 | 55,680.00 | 71,680.00 | - | - | 71,680.00 | 0.30 |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 25.00 | 25.00 | 1,000.00 | 25,000.00 | 565 | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 100.00 | - | 2,600.00 | 260,000.00 | 6 | 15,600.00 | 244,400.00 | 269,400.00 | - | - | 269,400.00 | 0.30 |
| 2354 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 1 | 83.00 | 2,983.00 | 650.00 | 1,938,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,938,950.00 | - | - | 1,938,950.00 | 0.01 |
| 2355 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 3 | 13.00 | 1,513.00 | 150.00 | 226,950.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 226,950.00 | - | - | 226,950.00 | 0.01 |
| 2356 | โฉนด | 6416 | 9051 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 86.00 | 1,086.00 | 200.00 | 217,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 217,200.00 | - | 217,200.00 | - | - |
| 2357 | โฉนด | 2074 | 13331 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 1 | 88.75 | 188.75 | 1,000.00 | 188,750.00 | 566 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ | ครึ่งตึกครึ่งไม้ | 2 | 256.00 | - | 7,600.00 | 1,945,600.00 | 33 | 1,653,760.00 | 291,840.00 | 480,590.00 | - | 480,590.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 12.25 | 12.25 | 1,000.00 | 12,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12,250.00 | - | - | 12,250.00 | 0.30 |
| 2358 | โฉนด | 855 | 12530 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 2 | 17.00 | 3,417.00 | 260.00 | 888,420.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 888,420.00 | - | - | 888,420.00 | 0.01 |
| 2359 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 61.00 | 1,361.00 | 650.00 | 884,650.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 884,650.00 | - | - | 884,650.00 | 0.01 |
| 2360 | ส.ป.ก.4-01 | 6991 | 3 | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 1 | 95.00 | 3,795.00 | 150.00 | 569,250.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 569,250.00 | - | - | 569,250.00 | 0.01 |
| 2361 | โฉนด | | 13240. | หมู่ 3 ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 3 | 20.50 | 320.50 | 1,000.00 | 320,500.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 320,500.00 | - | 320,500.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 7.50 | 7.50 | 1,000.00 | 7,500.00 | 567 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 30.00 | - | 5,800.00 | 174,000.00 | 3 | 5,220.00 | 168,780.00 | 176,280.00 | - | - | 176,280.00 | 0.30 |
| 2362 | ส.ป.ก.4-01 | | | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 78.00 | 3,178.00 | 150.00 | 476,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 476,700.00 | - | - | 476,700.00 | 0.01 |
| 2363 | ท.ค. | | 122/2528 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 13 | 3 | 12.00 | 5,512.00 | 150.00 | 826,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 826,800.00 | - | - | 826,800.00 | 0.01 |
| 2364 | โฉนด | 353 | 6520 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 1 | 1.00 | 4,101.00 | 150.00 | 615,150.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 615,150.00 | - | - | 615,150.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2365 | โฉนด | 868 | 12492 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 1 | 60.00 | 1,360.00 | 150.00 | 204,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 204,000.00 | - | - | 204,000.00 | 0.01 |
| 2366 | โฉนด | 1116 | 6987 | หมู่ 5 ต.ดงมหาวัน | 3 | 0 | 1 | 46.00 | 146.00 | 450.00 | 65,700.00 | 568 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 260.00 | - | 7,950.00 | 2,067,000.00 | 9 | 186,030.00 | 1,880,970.00 | 1,946,670.00 | - | - | 1,946,670.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 569 | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 56.00 | - | 2,600.00 | 145,600.00 | 9 | 50,960.00 | 94,640.00 | 94,640.00 | - | - | 94,640.00 | 0.30 |
| 2367 | โฉนด | 9 | 7180 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 32 | 1 | 49.00 | 12,949.00 | 180.00 | 2,330,820.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,330,820.00 | - | - | 2,330,820.00 | 0.01 |
| 2368 | โฉนด | 830 | 11974 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 0 | 39.00 | 1,639.00 | 260.00 | 426,140.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 426,140.00 | - | - | 426,140.00 | 0.01 |
| 2369 | โฉนด | 863 | 12488 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 0 | 64.00 | 2,864.00 | 350.00 | 1,002,400.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,002,400.00 | - | - | 1,002,400.00 | 0.01 |
| 2370 | โฉนด | 4155 | 4550 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 5 | 0 | 86.00 | 2,086.00 | 450.00 | 938,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 938,700.00 | - | - | 938,700.00 | 0.30 |
| 2371 | โฉนด | 1539 | 15033 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 0 | 2 | 62.00 | 262.00 | 1,000.00 | 262,000.00 | 570 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72.00 | - | 7,950.00 | 572,400.00 | 18 | 148,824.00 | 423,576.00 | 685,576.00 | - | 685,576.00 | - | - |
| | | | | | 3 | 0 | 0 | 36.00 | 36.00 | 1,000.00 | 36,000.00 | 571 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก | 3 | 144.00 | - | 6,000.00 | 864,000.00 | 13 | 138,240.00 | 725,760.00 | 761,760.00 | - | - | 761,760.00 | 0.30 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2372 | โฉนด | 360 | 6522 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 17 | 2 | 89.00 | 7,089.00 | 150.00 | 1,063,350.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,063,350.00 | - | - | 1,063,350.00 | 0.01 |
| 2373 | โฉนด | 359 | | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 30 | 0 | 99.00 | 12,099.00 | 200.00 | 2,419,800.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,419,800.00 | - | - | 2,419,800.00 | 0.01 |
| 2374 | โฉนด | 1000 | 5601 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 3 | 83.00 | 1,183.00 | 230.00 | 272,090.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 272,090.00 | - | 272,090.00 | - | - |
| 2375 | โฉนด | 337 | 6504 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 17 | 1 | 60.00 | 6,960.00 | 260.00 | 1,809,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,809,600.00 | - | - | 1,809,600.00 | 0.01 |
| 2376 | โฉนด | 358 | 12338 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 9 | 0 | 73.00 | 3,673.00 | 400.00 | 1,469,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,469,200.00 | - | - | 1,469,200.00 | 0.01 |
| 2377 | โฉนด | 6713 | 14810 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 21 | 2 | 95.70 | 8,695.70 | 230.00 | 2,000,011.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,000,011.00 | - | - | 2,000,011.00 | 0.30 |
| 2378 | โฉนด | 357 | | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 23 | 0 | 65.00 | 9,265.00 | 200.00 | 1,853,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,853,000.00 | - | - | 1,853,000.00 | 0.01 |
| 2379 | โฉนด | 6896 | 15193 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 230.00 | 184,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 184,000.00 | - | 184,000.00 | - | - |
| 2380 | โฉนด | 812 | 12364 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 11 | 2 | 66.00 | 4,666.00 | 230.00 | 1,073,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,073,180.00 | - | - | 1,073,180.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2381 | โฉนด | 837 | 12362 | หมู่ 5 ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 0 | 74.00 | 2,074.00 | 570.00 | 1,182,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,182,180.00 | - | - | 1,182,180.00 | 0.01 |
| 2382 | โฉนด | 850 | 14215 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 43.00 | 1,743.00 | 260.00 | 453,180.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 453,180.00 | - | - | 453,180.00 | 0.01 |
| 2383 | โฉนด | 818 | 12363 | หมู่ 5 ต.ดงมหาวัน | 1 | 14 | 0 | 28.00 | 5,628.00 | 180.00 | 1,013,040.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,013,040.00 | - | - | 1,013,040.00 | 0.01 |
| 2384 | โฉนด | 168 | 12476 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 7 | 3 | 70.00 | 3,170.00 | 180.00 | 570,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 570,600.00 | - | - | 570,600.00 | 0.01 |
| 2385 | โฉนด | 155 | 14008 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 34 | 0 | 0.00 | 13,600.00 | 200.00 | 2,720,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,720,000.00 | - | 2,720,000.00 | - | - |
| 2386 | โฉนด | 1066 | 12577. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 5 | 2 | 74.00 | 2,274.00 | 310.00 | 704,940.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 704,940.00 | - | - | 704,940.00 | 0.01 |
| 2387 | โฉนด | 281 | 14012 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 49 | 1 | 40.00 | 19,740.00 | 150.00 | 2,961,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,961,000.00 | - | 2,961,000.00 | - | - |
| 2388 | ส.ป.ก.4-01 | 6991 | 7 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 58.00 | 3,258.00 | 150.00 | 488,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 488,700.00 | - | - | 488,700.00 | 0.01 |
| 2389 | ส.ป.ก.4-01 | 6991 | 9 | หมู่ 12 ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 2 | 84.00 | 3,484.00 | 150.00 | 522,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 522,600.00 | - | - | 522,600.00 | 0.01 |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2390 | โฉนด | 351 | 12214* | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 10 | 3 | 69.00 | 4,369.00 | | 0.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2391 | โฉนด | 202 | 12428. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 1 | 18.00 | 1,718.00 | 150.00 | 257,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 257,700.00 | - | - | 257,700.00 | 0.01 |
| 2392 | โฉนด | 1134 | 12488. | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 1 | 3 | 12.00 | 712.00 | 350.00 | 249,200.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 249,200.00 | - | - | 249,200.00 | 0.01 |
| 2393 | โฉนด | 210 | 12395 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 18.00 | 3,218.00 | 260.00 | 836,680.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 836,680.00 | - | - | 836,680.00 | 0.01 |
| 2394 | โฉนด | 6830 | 15054 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 3 | 4 | 1 | 21.00 | 1,721.00 | 750.00 | 1,290,750.00 | 572 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 252.00 | - | 5,800.00 | 1,461,600.00 | 13 | 233,856.00 | 1,227,744.00 | 2,518,494.00 | - | - | 2,518,494.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 573 | คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน | ตึก | 3 | 48.00 | - | 5,800.00 | 278,400.00 | 5 | 13,920.00 | 264,480.00 | 264,480.00 | - | - | 264,480.00 | 0.30 |
| | | | | | | | | | | | | 574 | สำนักงานความสูงไม่เกิ | ตึก | 3 | 24.00 | - | 7,650.00 | 183,600.00 | 13 | 29,376.00 | 154,224.00 | 154,224.00 | - | - | 154,224.00 | 0.30 |
| 2395 | โฉนด | 6866 | 15126 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 0 | 3 | 20.60 | 320.60 | 350.00 | 112,210.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 112,210.00 | - | 112,210.00 | - | - |
| 2396 | โฉนด | 6477 | 11924 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 4 | 3 | 0.00 | 1,900.00 | 150.00 | 285,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 285,000.00 | - | 285,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | | |
| 2397 | โฉนด | 6913 | 15219 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.00 | 1,200.00 | 210.00 | 252,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 252,000.00 | - | 252,000.00 | - | - |
| 2398 | โฉนด | 6915 | 15230 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 2 | 0.00 | 1,000.00 | 200.00 | 200,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200,000.00 | - | 200,000.00 | - | - |
| 2399 | โฉนด | 6916 | 15231 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 2 | 20.00 | 2,620.00 | 180.00 | 471,600.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 471,600.00 | - | 471,600.00 | - | - |
| 2400 | โฉนด | 6897 | 15194 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 150.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 2401 | โฉนด | 6898 | 15195 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 2 | 0 | 0.00 | 800.00 | 150.00 | 120,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 120,000.00 | - | 120,000.00 | - | - |
| 2402 | โฉนด | 293 | 13117 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 2 | 1 | 0 | 66.00 | 466.00 | 450.00 | 209,700.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 209,700.00 | - | 209,700.00 | - | - |
| 2403 | โฉนด | 2663 | 14034 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 61.00 | 2,461.00 | 180.00 | 442,980.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 442,980.00 | - | 442,980.00 | - | - |
| 2404 | โฉนด | 6918 | 15233 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 8 | 0 | 21.00 | 3,221.00 | 310.00 | 998,510.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 998,510.00 | - | 998,510.00 | - | - |
| 2405 | โฉนด | 6917 | 15232 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 3 | 0 | 0.70 | 1,200.70 | 260.00 | 312,182.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 312,182.00 | - | 312,182.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดงมหาวัน อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงราย



| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | จำนวนเนื้อที่ดิน | | | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| | | | | | | ไร่ | งาน | ตร.ว. | | | | | | | | | | | | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| 2406 | โฉนด | 6927 | 15263 | หมู่ ต.ดงมหาวัน | 1 | 6 | 0 | 0.00 | 2,400.00 | 200.00 | 480,000.00 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 480,000.00 | - | 480,000.00 | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง**
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
**จังหวัด เชียงราย**

| รหัส | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.) | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|
| 101 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | 7,700 | |
| 102 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | 7,700 | |
| 103 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | 7,950 | |
| 104 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | 7,300 | |
| 105 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | 7,700 | |
| 106 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,600 | |
| 107 | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | 8,050 | |
| 108 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | 7,400 | |
| 109 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | 7,350 | |
| 110 | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | 8,800 | |
| 111 | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 8,450 | |
| 112 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | 8,150 | |
| 201 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว | 7,550 | |
| 202 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น | 7,250 | |
| 203 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น | 7,500 | |
| 204 | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น | 7,400 | |
| 301 | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | 6,950 | |
| 302 | ห้องแถวไม้สองชั้น | 7,250 | |
| 303 | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,250 | |
| 401 | ตึกแถวชั้นเดียว | 7,700 | |
| 402 | ตึกแถวสองชั้น | 8,300 | |
| 403 | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | 8,300 | |
| 404 | ตึกแถวสามชั้น | 8,350 | |
| 405 | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | 8,350 | |
| 406 | ตึกแถวสี่ชั้น | 8,400 | |
| 407 | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | 8,400 | |
| 408 | ตึกแถวห้าชั้น | 8,300 | |
| 409 | ตึกแถวหกชั้น | 8,350 | |
| 501 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | 5,800 | |
| 502 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป | 3,550 | |
| 503 | เรือนคนใช้ /ครัว | 6,000 | |
| 504 | โรงจอดรถ | 2,600 | |
| 505 | สถานศึกษา | 7,250 | |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 9,650 | |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,800 | |
| 507 | โรงมหรสพ | 8,250 | |
| 508 | สถานพยาบาล | 9,200 | |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 7,650 | |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 8,650 | |
| 510 | ภัตตาคาร | 7,050 | |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า | 10,000 | |
| 511/2 | อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | 8,350 | |
| 512 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | 5,800 | |
| 513 | โรงงาน | 6,150 | |
| 514 | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร | 3,600 | |
| 515 | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,900 | |
| 516 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | 9,150 | |
| 517 | โรงเลี้ยงสัตว์ | 2,150 | |
| 518 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | 6,000 | |
| 519 | อาคารจอดรถ | 5,750 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 7,850 | |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 8,850 | |
| 521 | ป้อมยาม | 5,350 | |
| 522 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | 5,550 | |
| 523 | ห้องน้ำรวม | 6,150 | |
| 601 | รั้วคอนกรีต | 2,000 | |
| 602 | รั้วลวดหนาม | 350 | |
| 603 | รั้วสังกะสี | 450 | |
| 604 | รั้วลวดถัก | 950 | |
| 605 | รั้วไม้ | 1,300 | |
| 606 | รั้วเหล็กดัด | 2,500 | |
| 607 | รั้วอัลลอยด์ | 5,900 | |
| 608 | สระว่ายน้ำ | 8,700 | |
| 609 | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 800 | |
| 610 | ถนนคอนกรีต | 850 | |
| 611 | ลานคอนกรีต | 450 | |
| 612 | ถนนลาดยาง | 600 | |
| 613 | ป้ายโฆษณา | 8,500 | |
| 614 | ท่าเทียบเรือ | 11,500 | |

**ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง**

**ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์**

**ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์**

**เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**

**พ.ศ.** 2535

| อายุของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง/ปี | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ประเภทตึก หักร้อยละ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76% ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | |
| ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85% ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ประเภทไม้ หักร้อยละ | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 72 | 79 | 86 | 93% ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |