

คำแนะนำการชำระภาษี



องค์การบริหารส่วนตำบลดงมหาวัน
อำเภอเวียงเชียงรุ้ง จังหวัดเชียงใหม่
โทร./ โทรสาร 0-5317-2130
(งานเร่งรัดจัดเก็บรายได้)

ภาษีป้าย

ป้าย คือป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย ใช้ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้โฆษณา เป็นอักษร ภาพ เครื่องหมาย แกะสลัก จารึกหรือวิธีอื่นๆ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือใคร

เจ้าของป้าย ในกรณีที่หาตัวผู้เสียภาษีป้ายไม่ได้ ผู้ครอบครองป้ายจะต้องเป็นผู้เสียภาษีป้าย ยื่นแบบ (ภ.ป.๑) ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี

วันเวลาที่ต้องเสียภาษี

พร้อมชำระภาษีป้ายในวันยื่นแบบ (ภ.ป.๑) หรือมีหนังสือแจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓) ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

อัตราภาษีป้ายติดตั้งครั้งแรกเป็นรายงวด

งวด ๑ มกราคม-มีนาคม = ๑๐๐%

งวด ๒ เมษายน-มิถุนายน = ๗๕%

งวด ๓ กรกฎาคม-กันยายน = ๕๐%

งวด ๔ ตุลาคม-ธันวาคม = ๒๕%

อัตราภาษีป้าย

(๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

- (ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ อัตรา ๑๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) อัตรา ๕ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น

- (ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) อัตรา ๒๖ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(๓) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

- (ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- (ข) ป้ายนอกจาก (ก) อัตรา ๕๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ป้ายใดคำนวณพื้นที่ป้ายแล้วเสียต่ำกว่า ๒๐๐ บาทให้เสีย ๒๐๐ บาท

เงินเพิ่ม

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) หากไม่ยื่นภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของยอดเงินภาษีป้ายที่ต้องชำระทั้งหมดและเมื่อได้รับใบแจ้งการประเมินจากเจ้าพนักงานแล้ว ต้องไปชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน หากพ้นเวลาดังกล่าวต้องชำระเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือน

เจ้าของป้ายไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับ ๕,๐๐๐-๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาษีป้ายค้างชำระ เมื่อได้รับหนังสือเตือน ไม่น้อยกว่า ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากไม่ชำระ อาจถูกยึดทรัพย์สินได้



รักบ้านเกิด ช่วยกันลดเสียภาษี
เงินภาษี พัฒนาท้องถิ่นและพัฒนาคน
และพัฒนาประเทศ

๓๔๑ ภาษที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน คือ พื้นดิน ภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

สิ่งปลูกสร้าง คือ โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น
ที่บุคคลเข้าอยู่อาศัยได้ เป็นที่เก็บสินค้า หรือ
ประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมเพื่อ
หาผลประโยชน์

ห้องชุด คือ ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออก
หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

 ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือใคร

บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เป็นเจ้าของที่ดิน หรือ สิ่งปลูกสร้าง
หรือเป็นผู้ครอบครอง หรือ ทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเป็น
ทรัพย์สินของรัฐ และให้รวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี
ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑
มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

 ฐานภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ราคาประเมินทุนทรัพย์

 อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
กำหนดแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ออกเป็น ๔ ประเภท

๑. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์ประกอบการเกษตร

มูลค่า(ล้านบาท)	อัตราภาษีที่จัดเก็บ (%)
๐ - ๗๕	๐.๐๑
๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท.ละ ไม่เกิน ๕๐ (ล้านบาท)

๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
อัตราภาษีที่จัดเก็บ (%)

มูลค่า (ล้านบาท)	บ้าน (บ้านหลัก)	บ้านและที่ดิน (บ้านหลัก)	บ้านหลังอื่น
๐ - ๑๐	ยกเว้นภาษี		
๑๐ - ๕๐	๐.๐๒	ยกเว้นภาษี	๐.๐๒
๕๐ - ๗๕	๐.๐๓	๐.๐๓	๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕	๐.๐๕	๐.๐๕
๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑	๐.๑	๐.๑

บุคคลธรรมดา เจ้าของบ้านใช้อยู่อาศัย (บ้านหลังหลัก)
๑ หลัง มูลค่าไม่เกิน ๑๐ ได้รับยกเว้น อปท.ละ ไม่เกิน ๕๐
(ล้านบาท)

บุคคลธรรมดา เจ้าของบ้านและที่ดิน ใช้อยู่อาศัย
(บ้านหลังหลัก ๑ หลัง) มูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ได้รับ
ยกเว้น อปท.ละ ไม่เกิน ๕๐ (ล้านบาท)

๓. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์อื่น นอกจาก (๑) หรือ (๒)

เช่นการพาณิชย์/ค้าขาย โรงแรม บ้านให้เช่า อุตสาหกรรม

๔. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้รกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำ
ประโยชน์
(ตามกฎหมายกำหนด)

มูลค่า(ล้านบาท)	อัตราภาษีที่จัดเก็บ (%)
๐ - ๕๐	๐.๓
๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

สำหรับที่ว่างเปล่า/รกร้าง ไม่ทำประโยชน์ตามควร
แก่สภาพ ให้เพิ่ม อัตราภาษี ๐.๓ % ทุก ๓ ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน ๓ %

 การคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง หักด้วยมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น แล้วคูณ
ด้วยอัตราภาษี

ตัวอย่าง นายแดงมีบ้าน ๑ หลัง และที่ดิน ๑ ไร่ มี
ชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ใช้อยู่อาศัย มูลค่าบ้าน ๓๐ ล้าน
บาท และมูลค่าที่ดิน ๕๐ ล้านบาท หัก ยกเว้นภาษี ๕๐
ล้านบาท เหลือ ๓๐ ล้านบาทคูณอัตราภาษี ๐.๐๓ %
แดงเสียภาษี ๙,๐๐๐ บาท

 ขั้นตอนการชำระภาษี

๑. เดือนพฤศจิกายน ประกาศแจ้งรายการที่ดิน
๒. เดือนมกราคม ประกาศราคาประเมินฯ
๓. เดือนกุมภาพันธ์ แจ้งประเมินภาษี/ผู้เสียภาษี
๔. เดือนเมษายน ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ผ่อนชำระภาษี ภาษี ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป แบ่งจ่าย ๓
เดือนเท่าๆ กัน เม.ย./พ.ค./มิ.ย.)
๕. เดือนพฤษภาคม แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ
๖. เดือนมิถุนายน แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษีให้สำนักงานที่ดิน
ระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ
๗. หากพ้นกำหนดเวลาของหนังสือแจ้งเตือน พ้น ๙๐ วัน
นับแต่วันที่รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่น
มีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึดอายัด ขายทอดตลาด

ค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

- ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้
เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีที่ค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษี
ได้ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน ฯ
- ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมาชำระภายในเวลาที่กำหนด ตาม
หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ของภาษีค้างชำระ
- ในกรณีที่ผู้เสียภาษีค้างชำระ เกินกำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม
อีกร้อยละ ๑ /เดือน